



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-31

Rijeka, 15. 2. 2021.

Gradonačelnik je 15. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica u predloženom tekstu.

2. Konačni prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Ksenije Sušanji i Srđana Kosovca
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 15. 2. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Eda Rumora, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/6

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, veljača 2021.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

PREDMET: K O N A Č N I P R I J E D L O G
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA
RUJEVICA

Pripremili:

Ksenija Sušanj d.i.a.

Srđan Kosovac dipl. iur.

i

ARH.2000 d.o.o. Pula

u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



SADRŽAJ

1. UVOD

- 1.1. Planski preduvjeti**
- 1.2. Odluka o izradi prostornog plana**

2. TIJEK IZRADE PLANA

- 2.1. Zahtjevi za izradu plana**
- 2.2. Obavijest javnosti o izradi plana**
- 2.3. Postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš**
- 2.4. Obveza provedbe javne rasprave**
- 2.5. Izvješće o javnoj raspravi**

3. KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA RUJEVICA

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA

1. UVOD

1.1 PLANSKI PREDUVJETI

Stambeno područje Rujevica dio je građevinskog područja naselja planske oznake GP-11, utvrđeno *Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19) kojom je za predmetni obuhvat propisana posredna provedba prostornog plana putem generalnog urbanističkog plana.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispravak) - dalje u tekstu: GUP, Stambeno područje Rujevica uvršteno je u neuređena područja izvan sustava konsolidacije i namijenjeno izgradnji višestambenih građevina velike gustoće. GUP-om su na širem području Rujevice, osim Stambenog područja Rujevica, određena još dva područja sa specifičnim namjenama koja su bitna za buduću urbanizaciju grada. Sportsko područje Rujevica namijenjeno je za potrebe izgradnje kapitalnih sportskih građevina (ponajprije stadiona i centralne sportske dvorane) kao i njima pratećih sportskih i drugih sadržaja, a područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica za smještaj novih centralnih gradskih sadržaja. Radi utjecaja na sadržajnu, morfološku i tipološku sliku grada, sva tri navedena područja svrstani su u kategoriju *Gradskih projekata*.

Veličina prostora, značajni kapacitet višestambene izgradnje kao planirane tipologije i transformacijski učinak koji će gradnjom stambenog područja zahvatiti ne samo područje na kojem je urbana kvaliteta posve izostala, a zatečeno stanovanje krajnje substandardno, nego i gravitacijski prostor Rujevice kao prostor novog funkcijskog težišta grada Rijeke, specifični su razlozi radi kojih je Stambeno područje Rujevica svrstano u Gradske projekte. GUP-om je za sve Gradske projekte propisana procedura daljnje provedbe putem urbanističko-arhitektonskih natječaja, odnosno u konačnici izrada pojedinačnih prostornih planova za područje obuhvata.

Provedba javnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje predmetnog područja predstavljala je prvi korak u planiranju te je Grad Rijeka, krajem kolovoza 2010. godine, raspisao javni, državni, opći, anketni i, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja. Natječaj je izazvao veliki interes i uzrokovao veliki odaziv struke te su pristigla 24 rada. Ocjenjivački sud je odabrao i nagradio prvom nagradom rad autorica Vesne Gojak dipl.ing.arh., Andree Crnčić mag.ing.arh., Vesne Draksler mag.ing.arh. i Anne Kravcove mag.ing.arh.

Prema riječima Ocjenjivačkog suda rad je ocijenjen najboljim jer je: „Primjenom načela i metode pejzažnog urbanizma spojio dispoziciju zgrada, javnih prostora i zelenila, topografijom terasa, da bi novo naselje dobilo poseban značaj otvorene umjetne prirode i jedinstveni oblik u gradskoj slici“ te su: „Autori predložili suvremeno rješenje naselja koje odgovara pretpostavkama trajno održivog grada u prostornom, funkcionalnom, prometnom i socijalnom smislu. Inovativnom urbanističkom koncepcijom uspjeli su objediniti različite funkcije, građevine i prometne strukture pejzažnim uređenjem površina u nerazdvojivu cjelinu vrtnog grada s namjerom postizanja što većeg dijela zelenih površina koje su neposredno pristupačne iz svih zgrada u naselju“.

Člankom 308. GUP-a, za predmetno područje utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje stručna je podloga za njegovu izradu.



Urbanističko-arhitektonsko rješenje – prvonagrađeni rad

1.2. ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana je **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica** koju je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo na sjednici održanoj 12. srpnja 2018. god., a objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 9/18, te Ispravak navedene Odluke objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 10/18 dana 2. listopada 2018. godine.

Područje izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća prostor sjeverno od stambenog područja Podmurvica i stambenih građevina građenih po programu poticane stanogradnje (tzv. zgrade POS-a), te istočno od dijela Vukovarske ulice i dijela Ulice Pehlin. Čini ga površina sa skladišno-proizvodnim halama nekadašnjeg peradarnika, površina na kojoj su izgrađene nastambe pretežno romske populacije te dio neizgrađenog prostora s površinama privremeno namijenjenim skladištenju raznih materijala. Područje završava s prvim obiteljskim kućama stambenog područja Pehlin na sjeveru obuhvata.

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a, kao površina planske oznake U-90. Površina obuhvata Plana iznosi 49,20 ha.



Izrađivač Plana je ARH.2000 d.o.o., Svetog Teodora 2, Pula (u daljnjem tekstu: **Izrađivač**), odnosno autorice urbanističko-arhitektonskog rješenja sa stručnim timom, u sastavu:

1. VESNA GOJAK, dipl.ing.arh.
2. ANDREA CRNČIĆ, mag.ing.arh.
3. SILVIJA LAH LUKŠIĆ dipl.ing.stroj.
4. DUŠKO MIČETIĆ dipl.ing.građ.
5. VINKO BURIĆ v. gr. teh.
6. ŽELJKO MATIĆ dipl.ing.el.
7. DRAŽENA MATIĆ mag.ing.el.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: **Nositelj**), a izradu je pratio tim u sastavu:

1. Dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl. ing. arh. i građ.
2. EDA RUMORA, dipl.ing.arh.
3. KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh.
4. SRĐAN KOSOVAC, dipl.iur.
5. SONJA OŠTARIĆ, dipl.ing.građ.
6. LORELLA MEKIĆ, dipl.ing.građ.

2. TIJEK IZRADE PLANA

Cjeloviti materijal svih prethodnih radnji koje su izvršene tijekom izrade Plana dostupni su na web stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr – 70. Gradonačelnikov kolegij, a u nastavku se navodi sažetak navedenog.

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39,19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) te temeljem članka 9. Odluke o izradi Plana, Nositelj izrade je od nadležnih javnopravnih tijela zatražio dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/18-10/0426 Urbroj: 532-04-02-11/11-18-2 od 17. kolovoza 2018. god.,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Zagreb,
Klasa: 612-07/18-57/284 Urbroj: 517-05-2-3-18-2 od 6. kolovoza 2018. god.,
3. MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Broj: 511-09-21/1-166/247/3-2011. DR od 2. kolovoza 2018. god.,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana Rijeka,
Klasa: 350-02/18-01/440 Urbroj: 374-23-3-18-2 od 20. rujna 2018. god.,
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
Broj i znak: 401200103-13707/18-GG od 14. kolovoza 2018. god.,
6. HOPS - Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
Broj i znak: 300100201/2696/18RŠ od 12. rujna 2018. god.,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
Klasa:350-03/18-01/07 Urbroj:543-12-01-18-02 od 9. kolovoza 2018. god.,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
Klasa:350-05/14-01/224 Urbroj: 376-10/SV-14-2(HP) od 4. srpnja 2014.
9. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
Znak i broj: IL-2313/1 od 21. kolovoza 2018. god.,
10. Mjesni odbor Pehlin, Vijeće mjesnog odbora, Rijeka,
Klasa: 026-01/18-19/1 Urbroj: 2170/01-09-10-18-41/1 od 31. kolovoza 2018. god.,
11. Mjesni odbor Podmurvice, Vijeće mjesnog odbora, Rijeka,
Klasa: 026-01/18-20/1 Urbroj: 2170/01-09-10-18-80/1 od 10. rujna 2018. god.

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je na web stranici Grada Rijeke dana 17. srpnja 2018. godine, a Odluka o izradi Plana objavljena je i na web stranici JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

2.3. POSTUPAK OCJENE O POTREBI IZRADE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisana je obaveza ishođenja mišljenja nadležnog županijskog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, prije izrade prostornog plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo Primorsko-goranske

županije, dostavilo je Mišljenje da bi za Plan bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade Plana je proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš prema proceduri određenoj posebnim propisima te je temeljem prikupljenih mišljenja nadležnih tijela i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje utjecaja zaključeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Temeljem navedenog je Gradonačelnik Grada Rijeke donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica. Navedena Odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 4/20.

2.4. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Člankom 94. Zakona propisana je obveza provedbe javne rasprave kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom Plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe. Također, Zakon o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15), člankom 11. propisuje obvezu objavljivanja dokumenta u svrhu javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću s istim ciljem. Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Izrađivač je, u koordinaciji s Nositeljem izrade Plana, izradio Prijedlog Plana koji je upućen Gradonačelniku na donošenje. Prijedlog odluke o donošenju Plana utvrđen je zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/112-69 od 20. studenog 2020. godine i prosljeđen je na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 24. studenog do 24. prosinca 2020. godine. U istom periodu provedeno je i Savjetovanje s javnošću o Prijedlogu Plana. Objava termina i trajanja javne rasprave bila je oglašena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Grada Rijeke dana 20. studenog 2020. godine te u dnevnim novinama „Novi list“ dana 21. studenog 2020. godine.

2.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida pa je kompletan sadržaj Prijedloga Plana (tekstualni i grafički dio te obrazloženje i sažetak za javnost) bio izložen na javni uvid u zgradi Grada Rijeke, na adresi Titov trg br. 3 u sali u prizemlju, a u istom je obimu objavljen i na mrežnoj stranici www:rijeka.hr, sve u periodu od 24. studenog do 24. prosinca 2020. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je, u pisanom obliku, na adrese javnopravnih tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana. Sve su obavijesti otpremljene 25. studenog 2020. godine. Osim prethodno navedenim sudionicima, obavijest o javnoj raspravi upućena je i na adrese Vijeća romske nacionalne manjine za Grad Rijeku i za Primorsko-goransku županiju, Vijeća mjesnih odbora Pehlin i Podmurvice te troje građana, stanovnika predmetnog područja, koji su u tijeku izrade Plana dostavili prijedloge/molbe vezane uz vlastite nekretnine.

Sukladno zakonskoj obvezi bilo je potrebno održati javno izlaganje Prijedloga Plana. Zbog aktualnih epidemioloških mjera vezanih uz pandemiju virusa SARS-CoV-2, broj sudionika koji su mogli prisustvovati javnom izlaganju bio je ograničen na 20 osoba. Stoga su u periodu javne rasprave održana četiri javna izlaganja.

1. Javno izlaganje za predstavnike Vijeća romske nacionalne manjine Grada Rijeke i Vijeća romske nacionalne manjine Primorsko-goranske županije održano je 27.11.2020.g. u 14:00 h. Vodili su ga predstavnici Nositelja izrade: gradonačelnik Vojko Obersnel i ravnateljica Eda Rumora iz OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a prisustvovalo mu je 13 osoba. U raspravi su sudjelovali Suriya Mehmeti, predsjednik Vijeća romske nacionalne manjine Grada Rijeke, Sadik Krasnić, predsjednik Vijeća romske nacionalne manjine Primorsko-goranske županije, i Ismet Manut.
2. Javno izlaganje za predstavnike Vijeća mjesnog odbora Pehlin i Vijeća mjesnog odbora Podmurvice održano je 30.11.2020.g. u 14:00 h, Vodili su ga predstavnici Nositelja izrade: ravnateljica Eda Rumora i savjetnica Ksenija Sušanji iz OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a prisustvovalo mu je 10 osoba. U raspravi su sudjelovali Sadik Krasnić, predsjednik Vijeća romske nacionalne manjine Primorsko-goranske županije, i Ivan Sviderek, zamjenik predsjednice Vijeća mjesnog odbora Podmurvice.
3. Javno izlaganje za predstavnike pozvanih javnopravnih tijela održano je 02.12.2020.g. u 14:00, Vodili su ga predstavnici Izrađivača: odgovorni voditelj Vesna Gojak, urbanistica Andrea Crnčić i prometaš Vinko Burić te predstavnica Nositelja izrade Ksenija Sušanji iz OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a prisustvovala su mu 4 osobe. U raspravi su sudjelovali Renato Kostović iz Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu, Boris Škorić iz Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Alen Bašić iz Čistoća d.o.o. Rijeka.
4. Javno izlaganje za građanstvo održano je 02.12.2020.g. u 17:00 h., a zbog aktualnih epidemioloških mjera prenošeno je uživo putem internetskog kanala na web stranici Grada Rijeke i bilo je dostupno za pregled do kraja javne rasprave. Vodili su ga predstavnici Izrađivača: odgovorni voditelj Vesna Gojak, urbanistica Andrea Crnčić i prometaš Vinko Burić te predstavnica Nositelja izrade: ravnateljica Eda Rumora i savjetnica Ksenija Sušanji iz OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a prisustvovalo mu je 12 osoba. U raspravi su s pitanjima, primjedbama ili sugestijama sudjelovali građani: Ciprijan Šokić, Loredana Petek, Milan Rapaić, Željko Radojčić i Ivica Superina.

Zapisnici o tijeku rasprave te popis sudionika sa svakog javnog izlaganja sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi. Putem e-konzultacija nije pristigla niti jedna primjedba.

Cjeloviti materijal Izvješća o javnoj raspravi dostupan je na web stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr – 74. Gradonačelnikov kolegij.

Zbirni podaci o broju sudionika koji su dostavili pisane primjedbe, prijedloge ili mišljenja na Prijedlog Plana te o broju prihvaćenih, djelomično prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi Izrađivača Plana.

podnositelji primjedbi	broj primjedbi	prihvaćeno	djelomično prihvaćeno	nije prihvaćeno	bez primjedbi/ pohvale
institucije	44	26	6	12	2
građani	12	3	1	8	2
UKUPNO	56	29	7	20	4

Izvješće o javnoj raspravi usvojeno je 25. siječnja 2021. godine Zaključkom Gradonačelnika oznake KLASA: 023-01/21-04/2-73, URBROJ: 2170/01-15-00-21-69.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73
URBROJ: 2170/01-15-00-21-69
Rijeka, 25. 1. 2021.

Gradonačelnik je 25. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:

- a) svim sudionicima u javnoj raspravi koji su na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica dali primjedbe, na iste dostavi odgovor sukladno Izvješću iz točke 1. ovog zaključka,
- b) dostavi Gradonačelniku Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. *vojko*
vojko OBERSNEL

Dostaviti:

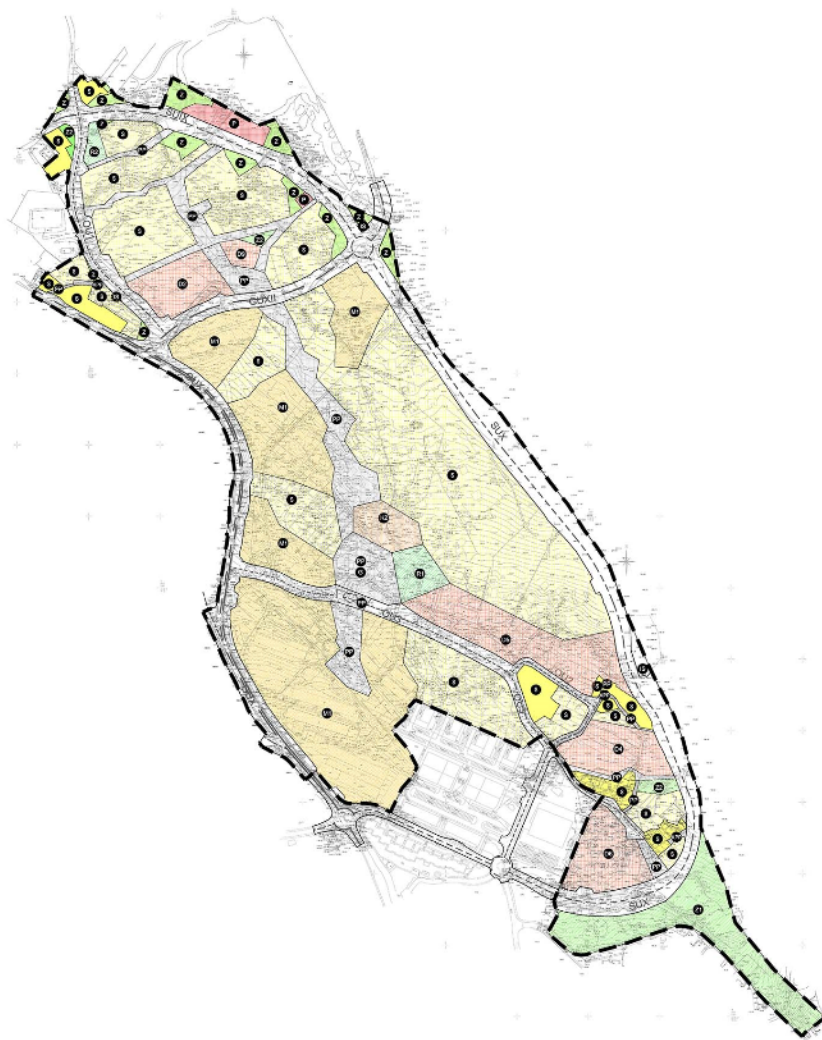
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Ksenije Sušanj

3. **KONAČNI PRIJEDLOG**
Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG PODRUČJA RUJEVICA**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



ARH.2000 d.o.o.
Svetog Teodora 2, Pula
veljača 2021.

KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA RUJEVICA

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **stambenog područja Rujevica**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambenog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio ARH 2000. d.o.o., Sv. Teodora 2., 52100 Pula.

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za dio gradskog područja Rujevica koje je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak) – u daljnjem tekstu: GUP, definirano kao gradski projekt.

(2) Područje obuhvata Plana iznosi 49,20 ha i prikazano je u svim kartografskim prikazima.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A) ODREDBE ZA PROVEDBU

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**
- 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**
 - 3.1. Opće odredbe
 - 3.2. Dom za starije i nemoćne osobe
 - 3.3. Građevina za obavljanje predškolske djelatnosti
 - 3.4. Građevina za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti
 - 3.5. Građevina za obavljanje srednjoškolske djelatnosti
 - 3.6. Vjerska građevina
 - 3.7. Zatvorena sportsko-rekreacijska građevina
 - 3.8. Otvorena sportsko-rekreacijska građevina
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**
 - 4.1. Smještaj građevina i uređenje građevne čestice
 - 4.2. Obiteljske stambene građevine
 - 4.3. Višestambene i stambeno-poslovne građevine

- 4.4. Stambeno-poslovni tornjevi
- 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**
 - 5.1. Prometna mreža
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 5.2. Elektronička komunikacijska mreža
 - 5.3. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Vodoopskrba
 - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4. Plinoopskrba
- 6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina**
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- 8. Gospodarenje otpadom**
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 9.1. Mjere zaštite tla
 - 9.2. Mjere zaštite zraka
 - 9.3. Mjere zaštite vode
 - 9.4. Mjere zaštite od buke
 - 9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja
 - 9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja
- 10. Mjere posebne zaštite**
 - 10.1. Mjere civilne zaštite
 - 10.2. Mjere zaštite od potresa
 - 10.3. Mjere sklanjanja ljudi
 - 10.4. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice
 - 10.5. Mjere zaštite od požara
 - 10.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti
- 11. Mjere provedbe plana**

B) GRAFIČKI DIO

	Mjerilo:
1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:2000
2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije	1:2000
2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba	1:2000
2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
Područja posebnih uvjeta i ograničenja u prostoru	
4. Način i uvjeti gradnje	
4.A. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000
4.B. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti korištenja	1:2000
4.C. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje	1:2000

C) OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela područja Rujevica
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Elektroopskrba
 - 3.5.3. Javna rasvjeta
 - 3.5.4. Vodoopskrba
 - 3.5.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.6. Plinoopskrba i alternativni izvori energije
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina
 - 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita zraka
 - 3.7.2. Zaštita voda
 - 3.7.3. Zaštita tla
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja
 - 3.7.7. Gospodarenje otpadom
- 3.8. Mjere posebne zaštite
 - 3.8.1. Mjere civilne zaštite
 - 3.8.2. Mjere zaštite od potresa i spašavanje
 - 3.8.3. Mjere zaštite od požara
 - 3.8.4. Mjere zaštite o epidemiološke i sanitarne opasnosti

4. Prilozi

- 4.1. Prilog 1 – prikaz tehnički zahtjevnih profila cesta
- 4.2. Prilog 2 – prikaz uzdužnih profila cesta

Članak 6.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Etaža je horizontalni dio građevine koji obuhvaća prostor između dvije uzastopne nosive podne konstrukcije, a može biti podzemna (podrum i suteren) ili nadzemna (prizemlje, kat, mansarda ili potkrovlje).

Podrum (Po) je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a može biti potpuno ukopana ili ukopana više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren mjereno na najnižoj točki pročelja građevine.

Suteren (S) je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren, mjereno na najnižoj točki pročelja građevine, te je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je etaža građevine čiji se prostor nalazi neposredno na tlu, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki pročelja građevine.

Kat (K) je etaža građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Mansarda (M) je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod ravnog krova te je u odnosu na tlocrtnu projekciju građevine uvučena najmanje 2,50 m.

Potkrovlje (Pk) je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova.

Obiteljska stambena građevina je samostojeća ili dvojna građevina s najviše dvije stambene jedinice unutar jedne građevine.

Postojeća obiteljska stambena građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena sukladno posebnim zakonima.

Višestambena građevina je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 12 stambenih jedinica (višestambena građevina – manja, oznake **m**), odnosno s najmanje 30 stambenih jedinica (višestambena građevina – veća, oznake **v**), unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 80% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine mogu urediti prostori za obavljanje isključivo tihih i čistih poslovnih djelatnosti (najviše 20% bruto površine građevine).

Stambeno-poslovna građevina je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 48 stambenih jedinica unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 66% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine mogu urediti prostori za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti (najviše 33% bruto površine građevine). Najmanje 50% bruto površine prizemlja stambeno–poslovne građevine potrebno je urediti za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti.

Stambeno-poslovni toranj je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 26 stambenih jedinica unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 66% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine uređuju prostori za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti (najviše 33% bruto površine građevine). U prizemlju i na prvoj etaži stambeno-poslovnog tornja nije dozvoljena stambena namjena.

Složena građevina je sklop više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i stambeno-poslovnih tornjeva koje imaju zajednički pristup na javnu prometnu površinu i zajedničku podzemnu garažu.

Zatvorena sportsko-rekreacijska građevina je građevina zatvorenog volumena koja služi za održavanje sportskih natjecanja i rekreacije (dvorana, bazen, boćaliste i drugo).

Otvorena sportsko-rekreacijska građevina je građevina koja služi za održavanje sportskih natjecanja i rekreacije na otvorenom prostoru (igralište za mali nogomet, košarku, rukomet, odbojku, tenis, stolni tenis, trim staza, boćanje, „skate“ park, sportsko penjanje i drugo).

Pomoćna građevina je građevina pomoćnog karaktera (spremište, garaža, nadstrešnica, drvarnica, konoba, ljetna kuhinja, cisterna za vodu, podzemni spremnik, bazen tlocrtno površine do 100 m² te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koja se može graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Pomoćna građevina na javnoj površini je građevina pomoćnog i/ili privremenog karaktera (paviljon, spremište, nadstrešnica, sjenica, fontana, zdenac, kip, spomen obilježje, klimatološka postaja, reklamni pano, montažne konstrukcije radi odvijanja manifestacija i drugo) koja se može graditi/postaviti na građevnoj čestici javne zelene površine i pješačke površine.

Paviljon je prizemna građevina veličine do 100 m² bruto razvijene površine i do 3,50 m visine, različitih namjena kao što su: pješački ulaz/izlaz iz podzemne garaže, prostor za scenski nastup, izložbeni prostor, prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, sanitarni čvor i drugo.

Prostorna cjelina je nedjeljiva funkcionalna cjelina za gradnju jedne ili više građevina koje imaju zajednički priključak na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu te je za njih potrebno ishoditi jedinstveni akt za gradnju.

Nivelacijska cjelina je dio prostorne cjeline određen nivelacijskom kotom i granicom. Nivelacijska cjelina obuhvatom može biti jednaka prostornoj cjelini.

Nivelacijska kota je kota konačno uređenog i zaravnog terena.

Građevni pravac je obvezni pravac koji određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njemu gradi dio građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.

Glavna pješačka staza je kontinuirana pješačka komunikacija koja povezuje površine javne i djelomično javne namjene.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 7.

Razmještaj i veličine te razgraničenja namjena površina utvrđenih ovim Planom prikazani su kartografskim prikazom broj 1.

Članak 8.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Stambena namjena (S)

Mješovita namjena:

-Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Gospodarska namjena:

-Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

Javna i društvena namjena:

- Socijalna namjena (D2)

- Predškolska namjena (D4)

- Školska namjena (D5)

- Srednjoškolska namjena (D6)

- Vjerska namjena (D9)

Sportsko-rekreacijska namjena:

- Sport (R1)

- Rekreacija (R2)

Javne zelene površine:

- Javni park (Z1)

- Igralište (Z2)

Zaštitne zelene površine (Z)

Ceste, ulice i javne prometne površine:

- Glavna ulica (GU)

- Sabirna ulica (SU)

- Ostala ulica (OU)

- Kolno-pristupni put (KPP)

- Javno parkiralište (P)

- Javna garaža (G)

- Pješačka površina (PP)

Površine infrastrukturnih sustava (IS).

Članak 9.

(1) Namjena površina razgraničena je na površine javne namjene, djelomično javne namjene te površine za druge namjene.

(2) Površine javne namjene, kod kojih je korištenje ukupne površine namijenjeno svima pod jednakim uvjetima (javno korištenje), su: „Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija“, „Javne zelene površine – javni park“, „Javne zelene površine – igralište“ te „Ceste, ulice i javne prometne površine“.

(3) Površine djelomično javne namjene, kod kojih je korištenje dijela površine namijenjeno svima pod jednakim uvjetima (javno korištenje), su: „Stambena namjena“, „Mješovita namjena – pretežito stambena namjena“, „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena“, „Zaštitne zelene površine“ te „Sportsko-rekreacijska namjena – sport“.

(4) Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, u površine djelomično javne namjene nisu uključene površine oznake „Stambena namjena“ dozvoljene za gradnju i rekonstrukciju obiteljskih stambenih građevina.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

(1) Na području gospodarske namjene „Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti s pratećim ugostiteljskim, uslužnim, sportsko-rekreacijskim i sličnim djelatnostima.

(2) Oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice te uvjeti smještaja, visina i katnost građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti s pratećim ugostiteljskim, uslužnim, sportsko-rekreacijskim i sličnim djelatnostima, određeni su kartografskim prikazima broj 1. i 4.C. te Tablicom 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 11.

(1) Prilikom određivanja građevne čestice građevine na području namjene „Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena“ dozvoljeno je, na granici s površinama namjene „Stambena namjena“ i „Ceste, ulice i javne prometne površine – pješačke površine“ oznake PP-6, odstupanje za najviše 5,0 m, pri čemu odstupanje od ukupne površine namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena“ utvrđene Tablicom 1. ne može prelaziti +/- 3%.

(2) Građevni pravac smješten je duž granice građevne čestice građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti kojom graniči s građevnim česticama glavnog trga i zatvorene sportsko-rekreacijske građevine. Ispred građevnog pravca, duž granice s građevnom česticom glavnog trga, odnosno izvan građevne čestice građevine, dozvoljeno je graditi nadstrešnicu iznad glavnog ulaza u građevinu, u dužini od najviše 20% pročelja i u širini od najviše 3,50 m.

(3) Glavno ulazno pročelje građevine mora biti izgrađeno na građevnom pravcu. Dozvoljeno je uvlačenje prizemne etaže u odnosu na građevni pravac.

(4) Osim nivelacijske kote za gradnju građevine, određene su i obvezne visinske kote krova građevine na kojima je potrebno graditi najmanje 80% ukupne krovne plohe.

(5) Dozvoljeno odstupanje nivelacijske/visinske kote iznosi +/- 1,50 m.

Članak 12.

(1) Pristup do građevne čestice građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti planiran je s ceste oznake OU3, duž etaže građevine dozvoljene za gradnju na građevnoj čestici glavnog trga (javna garaža).

(2) Smještaj vozila potrebno je djelomično ili u potpunosti osigurati unutar javne garaže na građevnoj čestici glavnog trga pri čemu broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti ne može prelaziti 5% od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta.

(3) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 156. GUP-a za pojedinu vrstu djelatnosti zastupljenu unutar građevine.

Članak 13.

(1) Najmanje 70% ukupne građevinske (bruto) površine građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti potrebno je urediti kao prostor za obavljanje te djelatnosti, a preostalu površinu od najviše 30% dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje ugostiteljskih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih te javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Sve manipulativne, skladišne i servisne površine te površine za razvrstavanje i privremeno odlaganje otpada, potrebno je smjestiti u podzemnu etažu građevine.

(3) Sunčane kolektore, fotonaponske module i slične elemente za korištenje alternativnih izvora energije te strojarske instalacije i uređaje dozvoljeno je postaviti na najviše 20% krovne površine, pri čemu ih je potrebno zakloniti transparentnom zaštitnom oblogom usklađenom s pročeljem, odnosno okolišem.

(4) Ugostiteljsku terasu dozvoljeno je urediti na najviše 10% krovne površine.

(5) Najmanje 40% površine krova potrebno je hortikulturno urediti i to najmanje 10% površine s visokim zelenilom, a preostalu površinu s niskim raslinjem, travnjacima i cvjetnjacima.

(6) Građevinu je potrebno oblikovati u skladu s vrijednosnim dostignućima suvremenih kretanja u arhitekturi.

Članak 14.

(1) Najmanje 70% površine krova građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti mora biti dostupno za javno korištenje.

(2) Dijelove krova potrebno je urediti kao javne zelene površine i pješačke površine.

(3) Javne zelene površine iz stavka 2. ovoga članka uređuju se sukladno članku 75. ove Odluke, a pješačke površine sukladno članku 56. stavcima 1. i 2. te članku 57. ove Odluke.

(4) Pješačke površine uređuju se u kontinuitetu s istim takvim površinama uređenim na susjednim građevnim česticama.

(5) Ograđivanje dijelova krova iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno.

(6) Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka, na mjestima velikih visinskih razlika prema susjednim građevnim česticama, dozvoljeno je izvesti ogradu visine najviše 1,10 m i oblikovane u stilu pročelja građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 15.

Oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica te uvjeti smještaja, visina i katnost građevina društvenih djelatnosti određeni su kartografskim prikazima broj 1., 4.B. i 4.C. te Tablicom 1.

3.1. Opće odredbe

Članak 16.

(1) Granica građevnih čestica građevina društvenih djelatnosti može odstupati od granica površina susjednih namjena za najviše 5,0 m, pri čemu odstupanje od ukupne površine građevnih čestica građevina društvenih djelatnosti utvrđenih Tablicom 1. ne može prelaziti +/- 3%.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odstupanje nije dozvoljeno prema granici područja namjene „Ceste, ulice i javne prometne površine“, osim prema površinama oznake PP-1 i PP-7.

(3) Prilikom određivanja građevnog pravca građevine, ukoliko je građevni pravac određen na granici građevne čestice, dozvoljeno odstupanje od granice građevne čestice iznosi najviše 1,0 m.

(4) Dozvoljeno odstupanje nivelacijskih kota iznosi +/- 1,50 m.

Članak 17.

(1) Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice građevine društvenih djelatnosti, podzemno u garaži ili nadzemno na parkiralištu.

(2) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke.

(3) Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na građevnu česticu dozvoljenu za gradnju vjerske građevine.

(4) Na građevnoj čestici za gradnju doma za starije i nemoćne osobe, broj parkirališnih mjesta koja se nalaze nadzemno ne može prelaziti 5% od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Ograđivanje građevnih čestica nije dozvoljeno, izuzev građevne čestice za gradnju građevine za obavljanje predškolske djelatnosti.

(6) Velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama potrebno je savladati sukladno članku 32. stavcima 1. do 6. ove Odluke.

Članak 18.

(1) Sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slični elementi za korištenje alternativnih izvora energije te strojarske instalacije i uređaji postavljaju se sukladno članku 13. stavku 3. ove Odluke.

(2) Najmanja dozvoljena udaljenost strojarne dizala i uređaja iz stavka 1. ovoga članka od granica građevne čestice iznosi 6,0 m.

(3) Na pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati jedinice za klimatizaciju i slične uređaje niti je dozvoljeno pročelja oblagati keramičkim pločicama i fasadnom opekama.

(4) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s tipologijom građevine i izvesti u suvremenom izričaju.

(5) Ritmom i kompozicijom otvora i punih ploha, upotrebom raznovrsnih materijala te drugim arhitektonskim elementima potrebno je izbjeći dojam masivnosti pročelja.

3.2. Dom za starije i nemoćne osobe

Članak 19.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - socijalna namjena“ dozvoljena je gradnja građevine doma za starije i nemoćne osobe.

(2) Dozvoljena je gradnja građevine za najviše 200 korisnika.

(3) Najviše 50% površine prizemlja građevine dozvoljeno je urediti kao uslužni ili trgovački poslovni prostor.

(4) Najmanje 35% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

(5) Dom za starije i nemoćne osobe dozvoljeno je graditi kao složenu građevinu.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina iz stavka 5. ovoga članka iznosi zbroj njihovih visina.

3.3. Građevina za obavljanje predškolske djelatnosti

Članak 20.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - predškolska namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje predškolske djelatnosti.

(2) Građevni pravac određen je duž sjeverne i dijela zapadne granice građevne čestice.

(3) Vanjske površine za igru i razonodu djece mogu se urediti na krovnoj površini građevine.

(4) Najmanje 60% krovne površine potrebno je hortikulturno urediti.

3.4. Građevina za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti

Članak 21.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - školska namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti.

(2) Dozvoljena je gradnja građevine za najviše 600 učenika.

(3) Građevni pravac određen je duž sjeverne i zapadne granice građevne čestice.

(4) Građevinu za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti potrebno je građevinski i funkcionalno povezati sa zatvorenim sportsko-rekreacijskom građevinom.

(5) Vanjske površine za školske aktivnosti učenika, školski park i ostale zelene površine mogu se urediti na krovnoj površini građevine.

(6) Najmanje 60% krovne površine potrebno je hortikulturno urediti.

3.5. Građevina za obavljanje srednjoškolske djelatnosti

Članak 22.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - srednjoškolska namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje srednjoškolske djelatnosti.

(2) Dozvoljena je gradnja građevine za najviše 400 učenika.

(3) Građevni pravac određen je duž sjeverne i istočne granice građevne čestice.

(4) Vanjske površine za školske aktivnosti učenika, školski park i ostale zelene površine mogu se urediti na krovnoj površini građevine.

(5) Ako na području namjene iz stavka 1. ovoga članka nije moguće realizirati gradnju građevine srednjoškolske djelatnosti, dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje druge javne i društvene djelatnosti.

3.6. Vjerska građevina

Članak 23.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - vjerska namjena“ dozvoljena je gradnja vjerske građevine.

(2) Građevni pravac određen je duž sjeverne granice građevne čestice.

(3) Pristup do građevne čestice vjerske građevine planiran je s ceste oznake GUXII preko pješačke površine oznake PP-7 (vjerski trg) te s ceste oznake SUX preko pješačke površine oznake PP-8.

(4) Smještaj vozila za posjetitelje vjerske građevine potrebno je u potpunosti osigurati na građevnim česticama javnih parkirališta oznake P-1 i P-2.

(5) Dio građevne čestice vjerske građevine ispred glavnog ulaza u građevinu čini zajednički trg sa susjednom pješačkom površinom oznake PP-7 te ju je potrebno urediti kao jedinstvenu cjelinu.

(6) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

3.7. Zatvorena sportsko-rekreacijska građevina

Članak 24.

(1) Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena – sport“ dozvoljena je gradnja zatvorene sportsko-rekreacijske građevine s pratećim kulturnim, uslužnim, trgovačkim i ugostiteljskim djelatnostima.

(2) Prilikom određivanja granice građevne čestice zatvorene sportsko-rekreacijske građevine, na granici prema površini namjene „Stambena namjena“, dozvoljeno je odstupanje od granice površine namjene „Sportsko-rekreacijska namjena – sport“ za najviše 5,0 m, pri čemu odstupanje od ukupne površine građevne čestice zatvorene sportsko-rekreacijske građevine utvrđene Tablicom 1. ne može prelaziti +/- 3%.

(3) Građevni pravac određen je duž granice građevne čestice građevine iz stavka 1. ovoga članka kojom graniči s građevnim česticama glavnog trga, građevine za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti i građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti.

(4) Ispred građevnog pravca duž granice s građevnom česticom glavnog trga, odnosno izvan građevne čestice građevine dozvoljeno je graditi nadstrešnicu iznad glavnog ulaza u građevinu u dužini od najviše 30% ukupne dužine pročelja i u širini od najviše 3,50 m.

(5) Glavno ulazno pročelje građevine mora biti izgrađeno na građevnom pravcu.

(6) Dozvoljeno je uvlačenje prizemne etaže u odnosu na građevni pravac.

(7) Osim nivelacijske kote za gradnju građevine, određena je i obvezna visinska kota krova građevine na kojoj je potrebno graditi najmanje 70% ukupne krovne plohe.

(8) Dozvoljeno odstupanje obvezne visinske kote iz stavka 7. ovoga članka iznosi +/-1,50 m.

(9) Najmanje 40% površine krova potrebno je hortikulturno urediti i to najmanje 10% površine s visokim zelenilom, a preostalu površinu s niskim raslinjem, travnjacima i cvjetnjacima.

Članak 25.

(1) Pristup do građevne čestice zatvorene sportsko-rekreacijske građevine planiran je s ceste oznake OU3, duž etaže građevine dozvoljene za gradnju na građevnoj čestici glavnog trga (javna garaža).

(2) Smještaj vozila potrebno je u potpunosti osigurati unutar javne garaže na građevnoj čestici glavnog trga.

(3) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke.

Članak 26.

(1) Zatvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu potrebno je graditi kao višenamjensku građevinu u kojoj je najmanje 55% ukupne građevinske (bruto) površine građevine potrebno urediti kao prostor za obavljanje sportsko-rekreacijske djelatnosti, a preostalu površinu od najviše 30%

dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje kulturne djelatnosti te najviše 15% za obavljanje uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti.

(2) Sve manipulativne, skladišne i servisne površine te površine za razvrstavanje i privremeno odlaganje otpada, potrebno je smjestiti u podzemne etaže građevine.

(3) Krov građevine uređuje se sukladno članku 14. ove Odluke.

3.8. Otvorena sportsko-rekreacijska građevina

Članak 27.

(1) Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija otvorene sportsko-rekreacijske građevine.

(2) Na građevnoj čestici građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja prateće građevine u funkciji osnovne građevine i to: nadstrešnice, spremišta, sanitarnog čvora, garderobe, tribine i slično.

(3) Prateće građevine iz stavka 2. ovoga članka dozvoljeno je graditi na najviše 20% površine građevne čestice.

(4) Najveća dozvoljena visina prateće građevine iz stavka 2. ovoga članka iznosi 3,0 m.

(5) Najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 28.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se i na građevine koje je dozvoljeno graditi na područjima namjene „Stambena namjena“ i „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena“.

(2) Na području namjene „Stambena namjena“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija obiteljskih stambenih i višestambenih te pomoćnih građevina.

(3) Na području namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena namjena“ dozvoljena je gradnja stambeno-poslovnih građevina i stambeno-poslovnih tornjeva.

4.1. Smještaj građevina i uređenje građevne čestice

Članak 29.

Razgraničenje prostornih i nivelacijskih cjelina, oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica te uvjeti smještaja, visina i katnost stambenih građevina određen je kartografskim prikazom broj 4. i Tablicom 2. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 30.

(1) Granice površina namjena unutar prostornih cjelina i granice prostornih cjelina mogu odstupati od utvrđenih granica za najviše 5,0 m, pri čemu odstupanja od ukupnih površina prostornih cjelina ne mogu prelaziti +/- 3%.

(2) Granice prostornih cjelina iz stavka 1. ovoga članka, prema površini namjene „Ceste, ulice i javne prometne površine – pješačke površine“ mogu odstupati samo na granici s površinama namjene oznaka PP-3, PP-6/1, PP-6/2, PP-6/3, PP6/4, PP-7, PP-8/2 i PP-8/4.

(3) Dozvoljeno odstupanje nivelacijskih kota iznosi +/- 1,50 m.

Članak 31.

(1) Građevne čestice na kojima je planirana gradnja stambenih građevina moraju imati osiguran neposredan pristup na postojeću ili planiranu prometnu površinu namijenjenu cestovnom prometu.

(2) Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice stambene građevine.

(3) Na građevnim česticama dozvoljenim za gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina, smještaj vozila potrebno je osigurati podzemno u garaži i nadzemno na parkiralištu, a za stambeno-poslovne tornjeve isključivo podzemno u garaži.

(4) Parkirališna mjesta na površini građevne čestice dozvoljene za gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina potrebno je smjestiti na udaljenosti koja iznosi najmanje 1,50 m od pročelja građevine.

(5) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke.

(6) Nadzemna parkirališta potrebno je smjestiti neposredno uz priključak građevne čestice na prometnu površinu namijenjenu cestovnom prometu, a broj parkirališnih mjesta ne može prelaziti 5% od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta određenog stavkom 5. ovoga članka.

Članak 32.

(1) Velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama, potrebno je savladati izvedbom pokosa ozelenjenih autohtonim biljem.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na mjestima gdje pokosima nije moguće savladati veliku visinsku razliku, potrebno je graditi podzid u autohtonom izričaju na način da mu je vidljiva površina izrađena iz slaganog kamena ozelenjenog biljkama penjačicama.

(3) Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m.

(4) Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, dozvoljena je gradnja podzida visine do 2,50 m na građevnim česticama višestambenih i stambeno-poslovnih građevina, odnosno do 3,0 m na građevnim česticama stambeno-poslovnih tornjeva, na mjestima gdje podzidovima visine 1,50 m nije moguće savladati veliku visinsku razliku, pod uvjetom da ukupna dužina takvih podzida ne prelazi 1/4 dužine svih podzida na površini građevne čestice.

(5) Širina terase između dva podzida iznosi najmanje 1,0 m te je istu potrebno ozelenjeti, a isto se smatra dijelom hortikulturnog uređenja građevne čestice.

(6) U širinu terase iz stavka 5. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

(7) Građevine za sakupljanje otpada, trafostanice i slično potrebno je smjestiti unutar konstruktivnih elemenata pokosa i podzida.

(8) Iznimno od odredbe stavka 7. ovoga članka, građevine za sakupljanje otpada moguće je smjestiti podzemno, u blizini priključka građevne čestice na prometnu površinu.

(9) Na dijelovima pokosa i podzida dozvoljeno je izvoditi otvore za prozračivanje garaža.

(10) Odredbe stavaka 1. do 9. ovoga članka primjenjuju se i na savladavanje velikih visinskih razlika na granicama nivelacijskih cjelina.

4.2. Obiteljske stambene građevine

Članak 33.

(1) Veličina i izgrađenost građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine određena je sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 m², a za gradnju dvojne građevine iznosi 400 m²,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju samostojeće građevine iznosi 0,25, a za gradnju dvojne građevine iznosi 0,3,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju samostojeće građevine iznosi 0,6, a za gradnju dvojne građevine iznosi 0,8,

- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.

(2) Veličina građevine određena je sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena tlocrtna površina građevine iznosi 60 m²,

- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², a najmanja 60 m²,

- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže,

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m,

- najmanje 1/3 dužine pročelja građevine potrebno je graditi na građevnom pravcu.

(3) U prizemlju građevine, odnosno etaži građevine koja ima neposredan pristup na prometnu površinu namijenjenu cestovnom prometu, dozvoljeno je urediti uredski, uslužni ili trgovački poslovni prostor.

(4) Dozvoljena površina poslovnog prostora iz stavka 3. ovoga članka iznosi najviše 20% ukupne bruto razvijene površine građevine.

(5) Iznimno od odredbe stavka 1. podstavaka 1., 4. i 5. ovoga članka, rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine za novoplanirane građevine, odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca, uz zadovoljenje ostalih uvjeta gradnje utvrđenih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 34.

- (1) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja.
- (2) Na građevinama nije dozvoljena izvedba nekarakterističnih arhitektonskih elemenata kao što su višekutne izbočene stranice dijelova pročelja, stupovi i stupići, izbočeni prozori i slično te oblaganje pročelja keramičkim pločicama i fasadnim opekama.
- (3) Pročelja je potrebno obojiti u spektru monokromnih boja: od bijele i krem do antracit.
- (4) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krov, najveći dozvoljeni nagib iznosi 23 stupnja.
- (5) Na krovu građevine dozvoljena je izvedba sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije na način da visinom ne prelaze sljeme krova.
- (6) Najmanje 35% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.
- (7) Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,50 m, pri čemu visina punog dijela ograde ne može biti viša od 1,0 m.
- (8) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,50 m, pojedini dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,50 m, ali niti na jednom dijelu terena ograda ne smije preći visinu od 1,80 m.

Članak 35.

- (1) Pomoćne građevine dozvoljeno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju obiteljske stambene građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebne građevine.
- (2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, garažu je dozvoljeno graditi izvan gradivog dijela građevne čestice kad je nivelacijska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na nivelacijsku kotu građevne čestice na građevnom pravcu.
- (3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljena je gradnja garaže u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca, čiji je suterenski dio dozvoljeno urediti kao spremište i slično.
- (4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, cisternu za vodu i podzemni spremnik dozvoljeno je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice uz uvjet da njena udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2,0 m.
- (5) Bruto razvijena površina pomoćnih građevina uračunata je u ukupno dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine od 400 m².
- (6) Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.
- (7) Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi podrum ili suteran i jedna nadzemna etaža.
- (8) Na oblikovanje pomoćne građevine primjenjuju se uvjeti oblikovanja obiteljske stambene građevine.
- (9) Prenamjena pomoćne građevine u stambeni ili poslovni prostor nije dozvoljena, osim u slučaju kada je pomoćna građevina sastavni dio gabarita stambene građevine, uz prikladno preoblikovanje pročelja i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar građevne čestice.

4.3. Višestambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 36.

- (1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju nadzemnih etaža višestambene i stambeno-poslovne građevine određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i iznosi:
 - za višestambene građevine najmanje 8,0 m,
 - za stambeno-poslovne građevine najmanje 10,0 m.
- (2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju podzemnih etaža građevina iz stavka 1. ovoga članka određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i iznosi najmanje 1,0 m.
- (3) Za građevine koje se grade uz ceste oznake GUX, GUXII i SUX najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.
- (4) Najmanje 45% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti i to najmanje 10% površine s visokim zelenilom, a preostalu površinu s niskim raslinjem, travnjacima i cvjetnjacima.

Članak 37.

(1) Na prostornim cjelinama oznake PC-3, PC-4, PC-6, PC-7, PC-8, PC-9, PC-10, PC-12, PC-13, PC-14, PC-15, PC-16, PC-17 i PC-18 planirana je gradnja složenih građevina.

(2) Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina izgrađenih na prostornim cjelinama iz stavka 1. ovoga članka iznosi 12,0 m za građevine visine 16,0 m i 18,0 m te 18,0 m za građevine visine 28,0 m.

Članak 38.

(1) Najmanje 75% površine građevne čestice mora biti dostupno za javno korištenje.

(2) Dijelove građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao javne zelene površine i pješačke površine.

(3) Dio pješačkih površina iz stavka 2. ovoga članka namijenjeno je kretanju interventnih i opskrbnih vozila.

(4) Javne zelene površine uređuju se sukladno članku 75. ove Odluke, a pješačke površine sukladno članku 56. stavcima 1. i 2. te članku 57. ove Odluke.

(5) Na građevnoj čestici potrebno je urediti najmanje jedno dječje igralište.

(6) Ograđivanje dijelova građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno.

(7) Iznimno od odredbe stavka 6. ovoga članka, na mjestima gdje velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama nije moguće savladati pokosom, dozvoljeno je izvesti ogradu od zelene živice visine do 1,10 m.

Članak 39.

(1) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s tipologijom građevine i izvesti u suvremenom izričaju.

(2) Na pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati antene, jedinice za klimatizaciju i slične uređaje.

(3) Krov građevine mora biti ravan, a može biti ozelenjen.

(4) Na krovu građevine dozvoljena je izvedba sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije.

(5) U podzemne etaže dozvoljeno je smjestiti parkirališta, spremišta, kotlovnice i ostale pomoćne prostorije, punionice za punjenje električnih automobila, spremnike za kišnicu i slično.

(6) Iznad garaže, na dijelu na kojem je planirano hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je izvesti sloj humusa u debljini od najmanje 1,50 m.

4.4. Stambeno-poslovni tornjevi

Članak 40.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju nadzemnih etaža stambeno-poslovnih tornjeva određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i za prizemlje iznosi najmanje 2,0 m, a za kat najmanje 10,0 m.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju podzemnih etaža građevina/e iz stavka 1. ovoga članka određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i iznosi najmanje 1,0 m.

(3) Građevni pravac smješten je duž granice nivelacijske cjeline i na njemu je potrebno graditi najmanje dvije stranice pročelja prizemne etaže građevine.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti i to najmanje 5% površine s visokim zelenilom, a preostalu površinu s niskim raslinjem, travnjacima i cvjetnjacima.

Članak 41.

(1) Na prostornoj cjelini oznake PC-1 planirana je gradnja složene građevine.

(2) Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina koje čine složenu građevinu iznosi 12,0 m za prizemni dio građevine i 18,0 m za kat građevine.

(3) Građevina se oblikuje sukladno članku 39. ove Odluke.

Članak 42.

(1) Prostornu cjelinu oznake PC-1 potrebno je urediti sukladno članku 38. ove Odluke.

(2) Unutar svake nivelacijske cjeline dozvoljeno je urediti manje trgove za odvijanje privremenih događanja (tržnica, sajam i sl.), pod uvjetom da se osiguraju spremišta za pokretnu opremu unutar složene građevine.

(3) Trgove iz stavka 2. ovoga članka potrebno je urediti sukladno članku 59. stavcima 3. do 5. ove Odluke.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 43.

- (1) Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (2) Na području namjene „Površine infrastrukturnih sustava“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija vodospreme, plinske redukcijske stanice i telefonske centrale.
- (3) Trase elektroničke komunikacijske mreže, elektroenergetske mreže, javne rasvjete, mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, mreže plinoopskrbe te pozicije trafostanica određene su načelno unutar površine namjene, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ove Odluke i kartografskim prikazom broj 2.

Članak 44.

- (1) Elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je polagati podzemno.
- (2) Postojeću nadzemnu infrastrukturu potrebno je postupno zamijeniti podzemnom elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

5.1. Prometna mreža

Članak 45.

- (1) Na području namjene „Ceste, ulice i javne prometne površine“ dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija prometnih površina i građevina koje su namijenjene cestovnom i biciklističkom prometu, prometu u mirovanju te pješačkom prometu.
- (2) Granica građevne čestice prometne površine i građevine ujedno predstavlja razgraničenje na području namjene „Ceste, ulice i javne prometne površine“ od površina drugih namjena.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 46.

- (1) Prometne površine i građevine namijenjene cestovnom i biciklističkom prometu čine glavne ulice (GU), sabirne ulice (SU), ostale ulice (OU) i kolno-pristupni putovi (KPP), a prikazane su kartografskim prikazom broj 2.A.
- (2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu ovoga Plana obuhvaćene su sve planirane i postojeće prometnice.

Članak 47.

- (1) Tehnički elementi za gradnju cestovne/ulične mreže određeni su sljedećim uvjetima:
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake GUXII sastoji se od dva prometna traka širine 3,50 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i obostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila cesta oznaka SUIX i SUX sastoji se od dva prometna traka širine 3,25 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU3, na dijelu od raskrižja s cestom oznake GUX do raskrižja s cestom oznake OU2, sastoji se od dva prometna traka širine 3,0m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU3, na preostalom dijelu, sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s nogostupom širine 2,50 m (na istočnoj strani) i nogostupom širine 2,0 m (na zapadnoj strani).
- (2) Tehnički elementi za rekonstrukciju cestovne/ulične mreže određeni su sljedećim uvjetima:
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake GUX sastoji se od dva prometna traka širine 3,50 m i jednog prometnog traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom

- širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m (samo sa sjeverne strane),
- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU1 sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU2 sastoji se od dva prometna traka širine 2,75 m, s nogostupom širine 2,50 m (na sjevernoj i istočnoj strani) i nogostupom širine 1,60 m (na južnoj i zapadnoj strani),
- (3) Priključci građevnih čestica na prometnu površinu sastavni su dio poprečnog profila, odnosno građevne čestice svake ceste.
- (4) Ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju, u poprečnom profilu ceste potrebno je projektirati i biciklističku stazu najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni promet i najmanje širine 1,60 m za dvosmjerni promet.
- (5) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib cesta iznosi 16%.
- (6) Poprečni nagib cesta iznosi od 2,5% do 4%.

Članak 48.

- (1) Najmanja dozvoljena širina za gradnju kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m.
- (2) Najmanja dozvoljena širina za rekonstrukciju kolno-pristupnog puta iznosi 3,50 m.
- (3) Najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m.
- (4) Na kolno-pristupni put dozvoljeno je priključiti najviše četiri građevne čestice.

Članak 49.

- (1) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, potrebno je ugraditi upuštene rubnjake.
- (2) Kolničku konstrukciju ceste potrebno je graditi na način da istom mogu prolaziti vozila najveće dopuštene mase i ukupne mase do četrdeset tona (40 t).
- (3) Potporni zid uz cestu visinom mora pratiti njezin nagib, a dozvoljeno ga je izvesti i kaskadno.

Članak 50.

- (1) Stajališta javnog gradskog prijevoza dozvoljeno je graditi uz ceste oznaka GUX, SUX i OU3.
- (2) Stajalište javnog gradskog prijevoza potrebno je opremiti nadstrešnicom s pratećom urbanom opremom (informacijske ploče, klupe, koševi za otpad i drugo).

Članak 51.

- (1) Drvored je sastavni dio poprečnog profila, odnosno građevnih čestica cesta oznaka GUX, GUXII, SUX i OU3.
- (2) Drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog zemljanog pojasa najmanje širine 1,50 m s međuprostorom ispunjenim zelenilom ili vodopropusnim zastorom.
- (3) Prilikom izbora biljnih vrsta potrebno je odabrati vrste koje su otpornije na zagađenje i čije se korijenje može prilagoditi raspoloživom prostoru.
- (4) Kod projektiranja drvoreda potrebno je osigurati sigurnosni razmak od najmanje 2,0 m između drveća i podzemne komunalne infrastrukturne mreže.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 52.

Prometne površine i građevine namijenjene prometu u mirovanju čine javna parkirališta (P) i javna garaža (G), a prikazane su kartografskim prikazima broj 2.A i 4.C.

Članak 53.

- (1) Javna parkirališta oznaka P-1 i P-2 dozvoljeno je graditi na zasebnim građevnim česticama koje moraju biti prometno povezane s cestom oznake SUIX.
- (2) Najmanj broj parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu oznake P-1 iznosi 100 parkirališnih mjesta, a na javnom parkiralištu oznake P-2 iznosi 10 parkirališnih mjesta.
- (3) Javno parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na tri parkirališna mjesta.

Članak 54.

- (1) Javnu garažu dozvoljeno je graditi na građevnoj čestici glavnog trga oznake PP-5.
- (2) Uvjeti gradnje javne garaže određeni su člankom 59. stavkom 2. podstavcima 1., 3., 5. i 6. ove Odluke.
- (3) Javna garaža mora imati najmanje dvije podzemne etaže.
- (4) Javna garaža mora biti prometno povezana s cestom oznake OU-3 i imati jedinstveni ulaz, odnosno izlaz za sve korisnike.
- (5) Javna garaža je namijenjena smještaju vozila djelatnika i posjetitelja građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti, sportsko-rekreacijske građevine te posjetitelja područja.
- (6) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih mjesta za trgovačku i sportsko-rekreacijsku djelatnost određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke, a za posjetitelje područja iznosi 75 parkirališnih mjesta.
- (7) Ukupni kapacitet javne garaže ne može biti manji od 500 parkirališnih mjesta.
- (8) Vidljivo pročelje podzemne etaže javne garaže prema cesti oznake OU3 potrebno je oblikovati otvoreno.

Članak 55.

- (1) Najmanja dozvoljena veličina parkirališnog mjesta za osobno vozilo koje se parkira okomito i pod kutom od 30 i 45 stupnjeva iznosi 2,50 m x 5,0 m, a za osobno vozilo koje se parkira uzdužno iznosi 2,0 m x 5,50 m.
- (2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja dozvoljena veličina parkirališnog mjesta za vozilo osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 x 5,0 m.
- (3) Parkirališna mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a potrebno ih je smjestiti najbliže prilazu, odnosno izlazu na pješačke površine i ulazu u građevine.
- (4) Na površini javnih parkirališta i javne garaže potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti.
- (5) Javna parkirališta i javnu garažu potrebno je opremiti punionicama za punjenje električnih automobila.

5.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 56.

- (1) Prometne površine i građevine namijenjene pješačkom prometu čine glavne pješačke staze, pješačke staze, pješački most, glavni trg i vjerski trg, a određene su kartografskim prikazom broj 4.B. te Tablicom 3. koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.
- (2) Na prometnim površinama i građevinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta, odmorišta i vrtova, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina na javnoj površini, privremenih montažnih konstrukcija radi odvijanja manifestacija te hortikulturnih površina s visokim zelenilom, niskim raslinjem, travnjacima i cvjetnjacima.
- (3) Na prometnim površinama i građevinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje biciklističkih staza sukladno članku 47. stavku 4. ove Odluke te promet interventnih i opskrbnih vozila.
- (4) Prometne površine i građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi bez arhitektonsko-urbanističkih prepreka, na način da budu pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te opremiti javnom rasvjetom.

Članak 57.

- (1) Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke staze iznosi 3,0 m, a pješačke staze 1,60 m.
- (2) Najmanja dozvoljena širina rampe i stepeništa iznosi 1,60 m.
- (3) Najveći dozvoljeni poprečni nagib pješačkih staza i rampi iznosi od 1,0% do 2%.
- (4) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovoga članka, širina pješačkih staza i rampi namijenjenih prometu interventnih i opskrbnih vozila iznosi najmanje 3,0 m.
- (5) Velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama kao i unutar građevne čestice potrebno je savladati sukladno članku 32. stavcima 1. do 6. ove Odluke.

(6) Završnu obradu pješačkih staza i rampi potrebno je izvesti betonskim opločnjacima raznih pravokutnih veličina.

(7) Sve pješačke površine namijenjene prometu interventnih i opskrbnih vozila potrebno je dimenzionirati i urediti sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03) - u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 58.

- (1) Pješački most (nathodnik) potrebno je graditi na građevnoj čestici oznake PP-4.
- (2) Visina slobodnog profila prometnice ispod pješačkog mosta iznosi najmanje 4,50 m.
- (3) Pješački most se mora oblikovati na način da je najmanje 20% hodne površine namijenjene izgradnji mosta otvor, odnosno okno prema prometnici.
- (4) Otvor na pješačkom mostu može biti bez konstruktivnih elemenata, sa zaštitnom ogradom po obodu najmanje visine 1,10 m ili može biti zastakljena hodna površina bez ograde.

Članak 59.

- (1) Na građevnoj čestici oznake PP-5 dozvoljena je gradnja glavnog trga i javne garaže.
- (2) Veličina i izgrađenost građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određena je sljedećim uvjetima:
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 6 000 m²,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) nadzemno iznosi 0,1,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) podzemno iznosi 0,96,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemno iznosi 0,1,
 - najmanja dozvoljena udaljenost javne garaže od regulacijskog pravca i od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, osim na granici s građevnom česticom za obavljanje trgovačke djelatnosti gdje je javnu garažu dozvoljeno graditi do ruba građevne čestice,
 - najmanja svjetla visina prve podzemne etaže javne garaže iznosi 4,50 m.
- (3) Na građevnoj čestici glavnog trga dozvoljena je gradnja jednog ili više paviljona sukladno sljedećim uvjetima:
 - najmanja dozvoljena udaljenost paviljona od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m,
 - najmanje 60% oplošja paviljona mora biti otvoreno ili oblikovano primjenom prozirnog materijala,
 - najveća dozvoljena visina paviljona iznosi 3,0 m.
- (4) Površinu glavnog trga dozvoljeno je koristiti za povremeno trgovanje na otvorenom (tržnica, sajam i sl.), uz uvjet osiguranja spremišta za pokretnu opremu unutar okolnih građevina ili podzemne garaže.
- (5) Najveći dozvoljeni poprečni nagib glavnog trga iznosi 1,5%, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%.
- (6) Najmanje 15% površine glavnog trga potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 60.

- (1) Na građevnoj čestici oznake PP-7 dozvoljena je gradnja vjerskog trga.
- (2) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice vjerskog trga iznosi 1 200 m².
- (3) Najveći dozvoljeni poprečni nagib vjerskog trga iznosi 1,5%, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%.
- (4) Najmanje 10% površine vjerskog trga potrebno je hortikulturno urediti visokim zelenilom.

5.2. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 61.

- (1) Trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.B.
- (2) Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno kabelskom kanalizacijom od PVC i PEHD cijevi.
- (3) Osnovnu postaju pokretne elektroničke komunikacijske mreže nije dozvoljeno postaviti na krovu obiteljske stambene građevine te građevine društvenih djelatnosti.

(4) Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, dozvoljeno je postaviti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine i krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

(5) Antenski sustav pokretnih komunikacija postavlja se sukladno mjerama ublažavanja utjecaja na krajobraz određenih člankom 177. GUP-a.

5.3. Komunalna infrastrukturna mreža

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 62.

(1) Trase postojeće i planirane elektroenergetske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.C.

(2) Područjem obuhvata Plana prolazi visokonaponski nadzemni vod DV 2x110 kV SUŠAK-PEHLIN i RIJEKA-PEHLIN, zaštitnog koridora 50,0 m i visokonaponski kabelski vod 3 x 3x110 kV PEHLIN-TURNIĆ 1,2,3 zaštitnog koridora 14,0 m.

Članak 63.

(1) Napajanje električnom energijom predviđeno je iz 15 novih trafostanica 10(20)/0,4 kV, označenih oznakama TS-1 do TS-15, postojeće trafostanice oznake TS RUJEVICA 7 te izmještene trafostanice oznake TS PERADARSTVO-NOVA.

(2) Spajanje trafostanica potrebno je izvršiti polaganjem podzemnih kabela.

(3) Na izmještenoj trafostanici oznake TS PERADARSTVO-NOVA izvršit će se izmjena instalirane snage (zamjenom transformatora).

Članak 64.

(1) Trafostanice je potrebno graditi kao ugradbene, u nišama potpornih zidova i pokosa.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, trafostanicu oznake TS-10 dozvoljeno je graditi u javnoj garaži, a trafostanicu oznake TS-15 kao samostojeću građevinu.

(3) Najmanja dozvoljena udaljenost samostojeće trafostanice od prometnice iznosi 6,0 m, a od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.

(4) Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, udaljenost samostojeće trafostanice od ruba građevne čestice može biti i manja ako se trafostanica smješta u usjek ili nasip terena.

(5) Pristup trafostanicama potrebno je osigurati neposrednim ili posrednim pristupom s javne površine.

(6) U slučaju potrebe za dodatnom priključnom snagom, dozvoljeno je graditi dodatne trafostanice sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka.

Članak 65.

(1) Novu mrežu javne rasvjete potrebno je polagati na površinama javne i djelomično javne namjene iz članka 9. ove Odluke.

(2) Javna rasvjeta se osigurava postavljanjem u obliku vertikalnih svjetlećih tijela (stupova), a može se postaviti i u obliku točkaste te linijske ambijentalne rasvjete u potporne zidove i hodne površine.

(3) U sustavu javne rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 66.

(1) Trase postojeće i planirane vodoopskrbne i hidrantske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.

(2) Opskrba pitkom vodom predviđena je iz postojećih vodosprema Marinići V=2000 m³, Hosti V=5000 m³ i Rujevica V=2000 m³.

Članak 67.

(1) Cjevovode je dozvoljeno graditi na prometnim površinama i na površinama namijenjenim prometu interventnih vozila.

(2) Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda mora biti izvedena nepropusno, najmanjeg profila cijevi DN 100 te najmanjeg tlaka propisanog Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Članak 68.

Hidrante je potrebno graditi kao nadzemne unutar poprečnog profila ulične mreže, uz rubove nogostupa ili unutar zelenih površina te na prometnim površinama namijenjenim pješačkom prometu, na razmaku koji je manji od 150,0 m, kao i na krajevima vodovodnih ogranaka zbog ispiranja cjevovoda.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 69.

(1) Trase postojeće i planirane mreže odvodnje otpadnih voda prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.

(2) Mreža odvodnje otpadnih voda predviđena je kao razdjelni sustav javne odvodnje koju čine sanitarna i oborinska mreža.

(3) Postojeći sustav mješovite javne odvodnje otpadnih voda u ulici oznake GUX potrebno je rekonstruirati u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda pri čemu će postojeći cjevovod postati isključivo oborinski cjevovod, a za potrebe javne odvodnje sanitarne otpadne vode potrebno je izgraditi novi cjevovod.

(4) Za sve građevine obavezan je gravitacijski priključak na sanitarnu mrežu odvodnje otpadnih voda, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice.

(5) Najmanji profil sanitarnog cjevovoda iznosi DN 250.

(6) Sanitarnom mrežom odvodnje otpadnih voda potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te ih odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje, odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

Članak 70.

(1) Oborinske vode s građevne čestice moraju se zbrinuti na samoj građevnoj čestici.

(2) Čiste oborinske vode s prometnih površina namijenjenih biciklističkom i pješačkom prometu potrebno je upuštati u tlo putem upojnih bunara.

(3) Čiste oborinske vode sa svih ostalih nepropusnih površina namijenjenih gradnji građevina i sa samih građevina preporučeno je sakupljati u spremnike za kišnicu i koristiti za zalijevanje zelenih površina i slično.

(4) Onečišćene oborinske vode s prometnih površina namijenjenih cestovnom prometu i prometu u mirovanju te ostalih vodonepropusnih površina koje su zagađene potrebno je pročititi separatorom masti i ulja te potom upustiti u tlo putem upojnih bunara ili cjevovodom priključiti na sustav oborinske odvodnje.

(5) Površinu za gradnju separatora te upojnih bunara iz stavaka 2. i 4. ovoga članka potrebno je osigurati na građevnoj čestici prometne površine ili zaštitne zelene površine.

(5) Najmanji profil oborinskog cjevovoda iznosi DN 300.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 71.

(1) Trase postojeće i planirane plinoopskrbne mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.E.

(2) Razvodnu plinoopskrbnu mrežu potrebno je polagati podzemno na građevnim česticama prometnih površina i građevina.

(3) Plinoopskrbna mreža je prstenastog oblika srednjeg tlaka do 4 bara.

(4) Plinsku redukcijsku stanicu oznake PRS potrebno je graditi na građevnoj čestici oznake IS kao samostojeću građevinu masivne izvedbe, udaljenu najmanje 4,0 m od prometnice i 10,0 m od susjednih građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina

Članak 72.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina određeni su kartografskim prikazom broj 1.

Članak 73.

(1) Na području namjene „Javne zelene površine – javni park“ dozvoljena je gradnja i uređenje parkovne površine s planski raspoređenom vegetacijom, namijenjene odmoru i rekreaciji građana, igri i razonodi djece i mladih, održavanju programa na otvorenom te istrčavanju pasa.

(2) Na najmanje 40% površine namijenjene uređenju javnog parka potrebno je zasaditi visoko zelenilo, a na preostaloj površini od 60% dozvoljeno je saditi nisko raslinje, travnjake i cvjetnjake te urediti pješačke površine, površine za rastrčavanje pasa, dječja igrališta, otvorene sportsko-rekreacijske građevine i pomoćne građevine na javnoj površini.

(3) Pješačke površine se uređuju sukladno članku 56. stavku 4. ove Odluke i članku 57. ove Odluke.

(4) Dječja igrališta se uređuju sukladno članku 75. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(5) Otvorene sportsko-rekreacijske građevine se uređuju sukladno članku 27. stavcima 2. do 4. ove Odluke

(6) Pomoćne građevine na javnoj površini grade se sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.

(7) Najveća dozvoljena ukupna površina za uređenje površina i gradnju građevina iz stavaka 3. do 6. ovoga članka ne smije prelaziti 20% površine javnog parka.

Članak 74.

(1) Javni park dozvoljeno je urediti kao tematski park (botanički, memorijalni, ambijentalni, adrenalinski i slično).

(2) Javni park nije dozvoljeno ograditi.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dio javnog parka namijenjenog za rastrčavanje pasa potrebno je ograditi ogradom najmanje visine 1,50 m te označiti posebnim režimom korištenja.

(4) Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dio javnog parka na kojem je planirana gradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina namijenjenih za igru loptom potrebno je ograditi transparentnom ogradom najmanje visine 3,0 m.

(5) Glavne pješačke površine i ulaze potrebno je opremiti ekološkom javnom rasvjetom koja osvjetljava samo hodnu površinu.

Članak 75.

(1) Na području namjene „Javne zelene površine – igralište“ dozvoljeno je uređenje dječjeg igrališta namijenjenog igri i razonodi djece i mladih te uređenje pješačkih staza i odmorišta.

(2) Najmanja dozvoljena površina za uređenje dječjeg igrališta iznosi 50 m² za djecu do 3 godine starosti, 250 m² za djecu od 3 do 6 godina starosti te 500 m² za djecu od 6 godina starosti i više.

(3) Dječje igralište za djecu do 6 godina starosti potrebno je ograditi čvrstom ogradom visine najmanje 0,80 m, a podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala.

(4) Najmanje 30% površine dječjeg igrališta potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 76.

(1) Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ dozvoljeno je uređenje površine u funkciji ozelenjenog tampona između područja različitih namjena.

(2) Zaštitne zelene površine dozvoljeno je zasaditi visokim i niskim raslinjem i urediti kao "urbane vrtove" (povrtnjak, voćnjak, cvijetnjak i slično).

(3) Nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje potpornih zidova, nasipa, retencija i slično.

(4) Potporne zidove potrebno je graditi sukladno članku 32. stavcima 1. do 6. ove Odluke.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 77.

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra te sukladno tome nema posebnih uvjeta u pogledu zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

8. Gospodarenje otpadom

Članak 78.

Postupanje s otpadom potrebno je riješiti sukladno zakonu kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije te Planom gospodarenja otpadom Grada Rijeke.

Članak 79.

(1) Proizvođači otpada obvezni su:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskoristivati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na utvrđena odlagališta,
- sanirati otpadom onečišćene površine.

(2) Unutar građevina u kojima je dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Otpad je potrebno sakupljati odvojeno putem tipiziranih spremnika.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 80.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, a uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i zaštitu od elektromagnetskog zračenja te se provode sukladno propisima kojima se uređuju pojedina područja zaštite okoliša.

Članak 81.

(1) Na području obuhvata Plana izvori nepovoljnog utjecaja na okoliš su: prometne površine i građevine (glavna, sabirna i ostala ulica te javno parkiralište i javna garaža), elektroničke komunikacijske građevine i uređaji, građevine i uređaji komunalne infrastrukturne mreže (dalekovodi, trafostanice i vanjska rasvjeta), građevina za obavljanje trgovačke djelatnosti te zatvorena sportsko-rekreacijska građevina.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka moraju biti građene i korištene na način da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari iznad propisanih graničnih vrijednosti emisije odnosno da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

9.1. Mjere zaštite tla

Članak 82.

Zaštita tla provodi se:

- izvedbom iskopa tijekom gradnje građevina na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- korištenjem materijala iz građevinskog iskopa za radove nasipavanja na istom području,
- uređenjem površina za odlaganje i sakupljanje otpada te onemogućavanjem nastanka »divljih« odlagališta otpada,
- sprečavanjem ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo.

9.2. Mjere zaštite zraka

Članak 83.

Zaštita zraka provodi se:

- upotrebom plina kao energenta,
- postavljanjem sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije,
- opremljenošću, korištenjem i održavanjem stacionarnih izvora onečišćenja zraka i na taj način onemogućavanjem ispuštanja tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih propisima,
- održavanjem javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenjem zaštitnih zelenih površina i drvoreda uz prometnice,
- očuvanjem postojećih i uređenjem novih zelenih površina.

9.3. Mjere zaštite vode

Članak 84.

(1) Zona zaštite izvorišta vode za piće prikazana je kartografskim prikazom broj 3.

(2) Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13) veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite sliva izvora u gradu Rijeci.

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 85.

(1) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(2) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, razina buke za cestu oznake GUX može iznositi 65 Db za dan i 50 Db za noć.

(3) Mjere zaštite od buke planiraju se kako slijedi:

- prilikom projektiranja cesta oznake SUX i GUXII potrebno je izraditi kartu buke cestovnog prometa te u projektnu dokumentaciju ugraditi mjere zaštite na izvoru i putevima buke, a u svrhu zaštite stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje se grade uz navedene ceste,
- prilikom gradnje prometnih površina i građevina nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- rekonstrukciju postojećih prometnih površina i građevina potrebno je izvesti tako da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,
- prilikom projektiranja građevina, u oblikovanju i izboru materijala, potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
- postavljanje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru te na zidovima i krovovima građevina (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično), dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu,
- širenje buke izvan ugostiteljskih prostora potrebno je spriječiti kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja i akustičkom izolacijom prostorija.

9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 86.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- upotrebom ekološke rasvjete, odnosno sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše sigurnosne standarde zaštite od svjetlosnog zagađenja,
- upotrebom ekološki prihvatljivih, zasjenjenih svjetiljki za sustav javne rasvjete,
- postavljanjem svjetiljki javne rasvjete na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja

Članak 87.

(1) Na području obuhvata Plana, stacionarni izvori elektromagnetskog zračenja su nadzemni dalekovod 2x110 kV, kabelski (podzemni) dalekovod 3 x 3x110 kV te trafostanice.

(2) Širine zaštitnih koridora za zaštitu od elektromagnetskog zračenja iznose:

- 30,0 m za nadzemni dalekovod 2x110 kV,
- 6,0 m za kabelski (podzemni) dalekovod 3 x 3x110 kV,
- 2,0 m za trafostanice.

Članak 88.

(1) Unutar zaštitnih koridora iz članka 87. stavka 2. ove Odluke nije dozvoljeno graditi stambene građevine, građevine društvenih djelatnosti i dječja igrališta.

(2) U slučaju da je postojeća građevina izložena elektromagnetskom zračenju koje je veće od propisanih vrijednosti, isto je potrebno svesti na propisanu razinu rekonstrukcijom izvora elektromagnetskog zračenja ili drugim mjerama smanjenja utjecaja elektromagnetskog zračenja.

10. Mjere posebne zaštite

Članak 89.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari te mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.1. Mjere civilne zaštite

Članak 90.

(1) Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje građana planirano je u sklopu doma za starije i nemoćne i osnovne škole, a prikazano je kartografskim prikazom broj 3.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito planirane građevine trgovačkog i sportsko-rekreacijskog centra), moraju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

10.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 91.

(1) Razgraničenje područja prema seizmičkim karakteristikama tla, slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju ljudi, lokacija privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina te pravci za evakuaciju i drugo, prikazani su kartografskim prikazom broj 3.

(2) Vrijednosti prema kojima stupanj seizmičnosti iznosi 7+, a koeficijent seizmičnosti iznosi 0,027, 0,033 i 0,040, mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije.

(3) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(4) Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, elektroničke komunikacijske te cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže najveći stupanj potresa.

10.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 92.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u području 1. stupnja ugroženosti od potresa.

(2) Tehničkom dokumentacijom za gradnju građevina čija je visina veća od 12,0 m, potrebno je dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od potresa te da u slučaju rušenja, građevina neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(3) Unutar podzemnih dijelova građevina prikazanih kartografskim prikazom broj 3., potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište).

(4) Korisnicima obiteljskih stambenih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim skloništima ili drugim objektima za zaštitu.

(5) Dopunska skloništa iz stavka 3. ovoga članka moraju imati otpornost na natpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa.

(6) Površine za evakuaciju ljudi planirane su na pješačkim i javnim zelenim površinama, a prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

(7) Postojeće i planirane cestovne i pješačke komunikacije predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

(8) Lokacije privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

10.4. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

Članak 93.

(1) Planske mjere zaštite od suše utvrđene su kroz uvjete gradnje vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova sukladno propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve sukladno propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Mjere zaštite od snježnih oborina uključuju planiranje širine prometnica koje omogućuje efikasno čišćenje snijega i sustav oborinske odvodnje koji može prihvatiti količine nastale otapanjem snijega.

(6) Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

10.5. Mjere zaštite od požara

Članak 94.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećim propisima i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara te se dosljedno pridržavati tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara za područje grada Rijeke.

(2) Prilikom projektiranja, gradnje i rekonstrukcije građevina, procjenu ugroženosti i zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju područje zaštite od požara.

(3) Gradnja i rekonstrukcija građevina planirana je na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevina, odnosno zone kao cjeline.

(4) Unutar građevina potrebno je predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu sukladno propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu.

(5) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Propisana međusobna udaljenost između građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(6) Prilikom projektiranja, gradnje i rekonstrukcije cesta te javnih pješačkih površina iz članka 38. stavka 3. ove Odluke, obavezno je planiranje i izvedba vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja sukladno Pravilniku.

(7) Prilikom projektiranja, gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju područje hidrantske mreže za gašenje požara.

(8) Do svih građevina potrebno je osigurati vatrogasni pristup sukladno Pravilniku.

(9) Prilikom projektiranja i gradnje javne garaže te garaža stambenih građevina i građevina društvenih djelatnosti, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske norme TRVB N106, OIB smjernicu 2.2.

(10) Kod projektiranja i gradnje garaže građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138 i TRVB N139.

(11) Prilikom projektiranja i gradnje građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova, potrebno je primijeniti propise koji reguliraju područje skladištenja i prometa zapaljivim tekućinama i plinovima.

(12) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

10.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 95.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti propisane su planiranjem sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje sukladno propisanom standardu te zbrinjavanjem otpada na propisani način.

11. Mjere provedbe plana

Članak 96.

Sve zahvate na pojedinoj građevnoj čestici dozvoljeno je izvoditi fazno i/ili u etapama.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 98.

Izvornici Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 99.

Tekstualni i grafički dijelovi te obrazloženje Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 100.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

TABLICA 1.

vrsta građevine	površina građevne čestice (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti k-ig (nadzemno)	najveći koeficijent iskorištenosti k-is (nadzemno)	najveći broj etaža E	najveća visina građevine (m)	najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice (m)
TRGOVAČKI CENTAR	4 850	1	2,5	Po+P+2	10/14	-
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	7735	0,30	1,7	Po+P+4+M	18,5	6
DJEČJI VRTIĆ	8 535	0,30	0,6	Po+P+1	8	6
OSNOVNA ŠKOLA	17 910	0,35	1,0	Po+P+2	11	6
SREDNJA ŠKOLA	9 600	0,35	1,2	Po+P+2	12	10
VJERSKA GRAĐEVINA	1 645	0,35	0,6	-	-	10
SPORTSKO -REKREACIJSKI CENTAR	4 000	1	2	Po2+P+1	8	-

TABLICA 2.

oznaka prostorne cjeline (PC)/ nivelacijske cjeline (NC)		površina PC/NC (m ²)	površina građevne čestice (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti k-ig (nadzemno)	najveći koeficijent iskorištenosti k- is (nadzemno)	broj građevina na PC/NC	vrsta građevine	najmanja tlocrtna površina građevine (m ²)		najveći broj stambenih jedinica	broj etaža E	visina (m)
								priz.	kat			
PC-1	NC1-1	5 975	17 340	0,22	0,95	/	stambeno-poslovni toranj	1200	400	/	/	
	NC1-2	7 505				2				80	Po2 + P + 8	30
	NC1-3	3 860				1				40	Po2 + P + 8	30
PC-2		9 705	9 705	0,15	0,90	1	stambeno-poslovna	1 300		96	Po2 + P + 4	18
											Po2 + P + 8 *	28 *
PC-3		14 305	14 305	0,16	1,00	2	stambeno-poslovna	1 000		178	Po2 + P + 4	18
											Po2 + P + 8 *	28 *
PC-4	NC4-1	7 725	22 030	0,16	0,90	1	stambeno-poslovna	1 000		82	Po2 + P + 4	18
	NC4-2	14 305				2	višestambena (v)		120	Po2 + P + 8 *	28 *	
PC-5		6 435	6 435	0,16	0,98	1	višestambena (v)	1 000		60	Po2 + P + 4+M	18
PC-6		18 300	18 300	0,16	0,90	2	višestambena (v)	1 300		120	Po2 + P + 4+M	18
PC-7	NC7-1	8 700	16 755	0,16	0,92	1	stambeno-poslovna	1 300		96	Po2 + P + 4	18
	NC7-2	8 055				1	višestambena (v)	1 000	60	Po2 + P + 8 *	28 *	
PC-8		18 320	18 320	0,15	0,85	2	višestambena (v)	1 300		140	Po2 + P + 4+M	18
PC-9		13 120	13 120	0,16	0,90	2	višestambena (v)	1 000		120	Po2 + P + 4+M	18
PC-10	NC10-1	8 490	15 445	0,18	1,1	1	stambeno-poslovna	1 300		96	Po2 + P + 4	18
	NC10-2	6 955				1			96	Po2 + P + 8 *	28 *	
PC11		10 810	10 810	0,15	0,80	1	višestambena (v)	1 300		80	Po2 + P + 4+M	18
PC-12		19 045	19 045	0,18	1,05	1	stambeno-poslovna,	1 300		96	Po2 + P + 4	18
						2	višestambena (v)	1 000	120	Po2 + P + 8 *	28 *	
PC-13		14 385	14 385	0,17	0,98	1	stambeno-poslovna	1 300		96	Po2 + P + 4	18
						1	višestambena (v)	1 000	80	Po2 + P + 8 *	28 *	
PC-14		7 025	7 025	0,20	0,90	3	višestambena (m)	400		72	Po2 + P + 4 + M	18
											Po2 + P + 3 + M	16

PC-15	NC15-1	6 515	11 100	0,20	0,95	3	višestambena (m)	400	72	Po2 + P + 3 + M	16
	NC15-2	4 585				2			48		
PC-16	NC16-1	4 995	11 515	0,22	1,05	3	višestambena (m)	400	72	Po2 + P + 3 + M	16
	NC16-2	6 520				3			72		
PC-17		7 225	7 225	0,20	0,95	3	višestambena (m)	400	72	Po2 + P + 3 + M	16
PC-18		3 035	3 035	0,21	0,95	2	višestambena (m)	300	40	Po2 + P + 3 + M	16
UKUPNO		235 895				45			2304		

(*) na najviše 1/4 tlocrtne projekcije i na samo jednom djelu, stambeno-poslovna građevina ima 8 katova i visinu od 28,0 m.

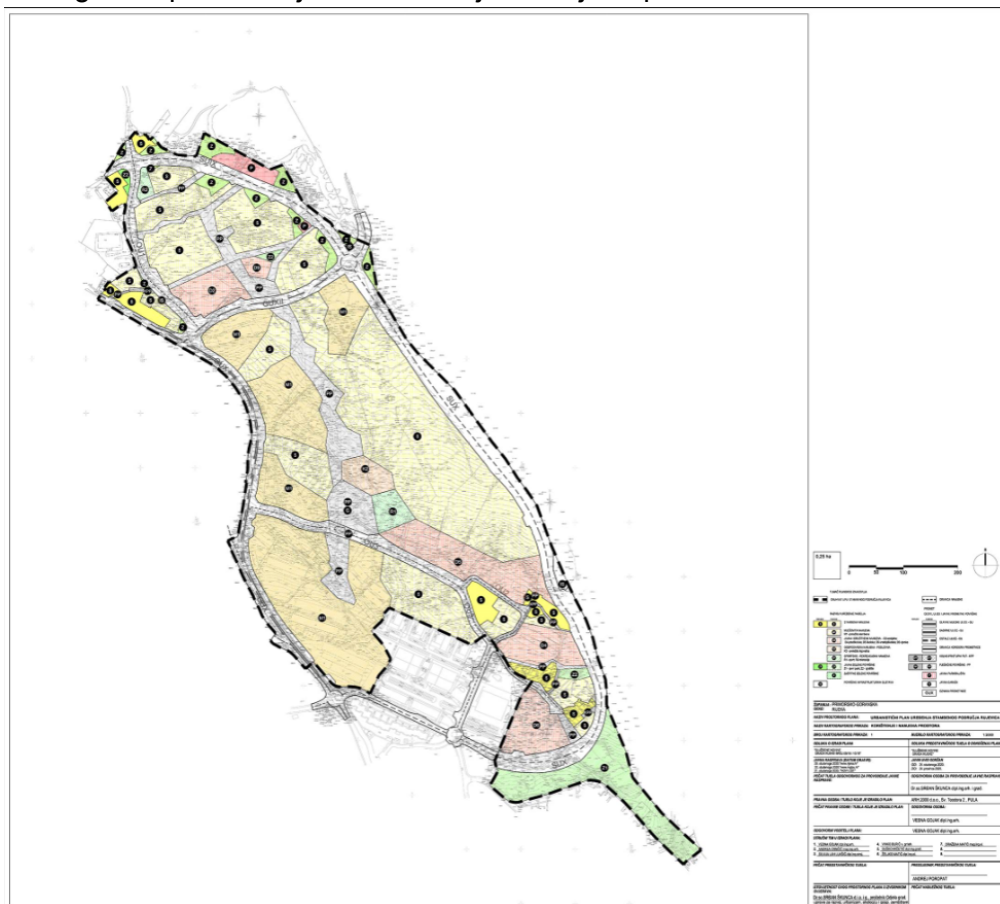
TABLICA 3.

planska oznaka pješačke površine *	veličina pješačke površine (m ²)	najmanji udio površine na nivelacijskoj koti	najmanji udio zelenih površina	ukupno zelene površine (m ²)	obavezan sadržaj pješačke površine	
PP – 1	980	-	50% (najmanje 20% visoko zelenilo, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	490		
PP – 2	985	-	30% (najmanje 10% visoko zelenilo, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	295		
PP – 3	PP-3/1	1 995	50% (najmanje 10% visoko zelenilo, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	1 000		
	PP-3/2	390		40%	195	
	PP-3/3	2 265		-	1 130	
PP - 4	935	80%	10% (nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	95		
PP – 5	6 485	80%	15% (visoko zelenilo)	970		
PP - 6	PP-6/1	1 035	65% (najmanje 20% visoko zelenilo, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	680		
	PP-6/2	4 700		10%	3060	- najmanje jedno dječje igralište najmanje površine 500 m ²
	PP-6/3	4 265		5%	2770	- najmanje jedna otvorena sportsko-rekreacijska građevina
	PP-6/4	1 700		5%	1100	- najmanje jedna otvorena sportsko-rekreacijska građevina
PP - 7	2 920	35%	30% (najmanje 10% visoko zelenilo, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	875		
PP – 8	PP-8/1	3 630	30% (najmanje 10% visoko zelenilo, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	1090		
	PP-8/2	1 560		20%	470	
	PP-8/3	925		50%	280	
	PP-8/3	1 995		70%	590	
PP - 9	1 050	60%	10% (najmanje 5% visoko, a ostalo nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci)	105		

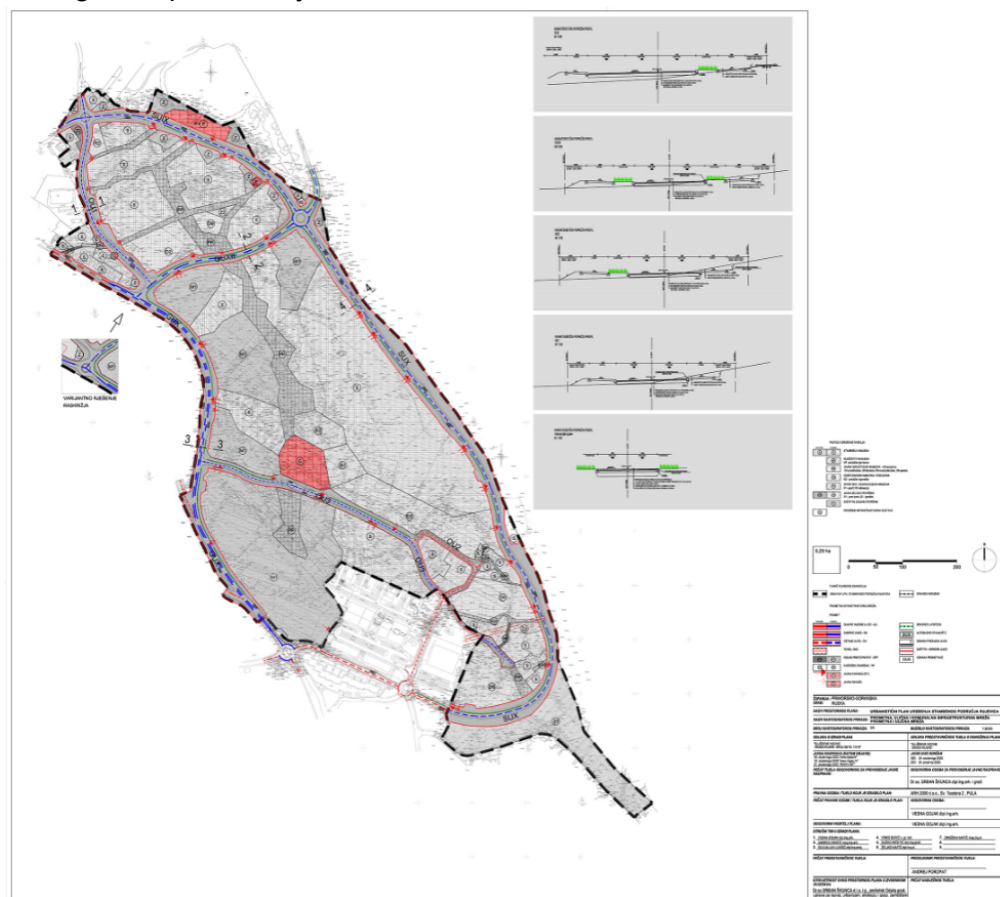
(*) Planske oznake prikazane su kartografskim prikazom 4B.

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikaz broj 1. – Korištenje i namjena površina



Kartografski prikaz broj 2.A. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet



Kartografski prikaz broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela područja Rujevica

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. Elektroničke komunikacije
- 3.5.2. Elektroopskrba
- 3.5.3. Javna rasvjeta
- 3.5.4. Vodoopskrba
- 3.5.5. Odvodnja otpadnih voda
- 3.5.6. Plinoopskrba i alternativni izvori energije

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina
- 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Zaštita zraka
- 3.7.2. Zaštita voda
- 3.7.3. Zaštita tla
- 3.7.4. Zaštita od buke
- 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
- 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja
- 3.7.7. Gospodarenje otpadom

3.8. Mjere posebne zaštite

- 3.8.1. Mjere civilne zaštite
- 3.8.2. Mjere zaštite od potresa i spašavanje
- 3.8.3. Mjere zaštite od požara
- 3.8.4. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

4. Prilozi

4.1. Prilog 1 – prikaz tehnički zahtjevnih profila cesta

4.2. Prilog 2 – prikaz uzdužnih profila cesta

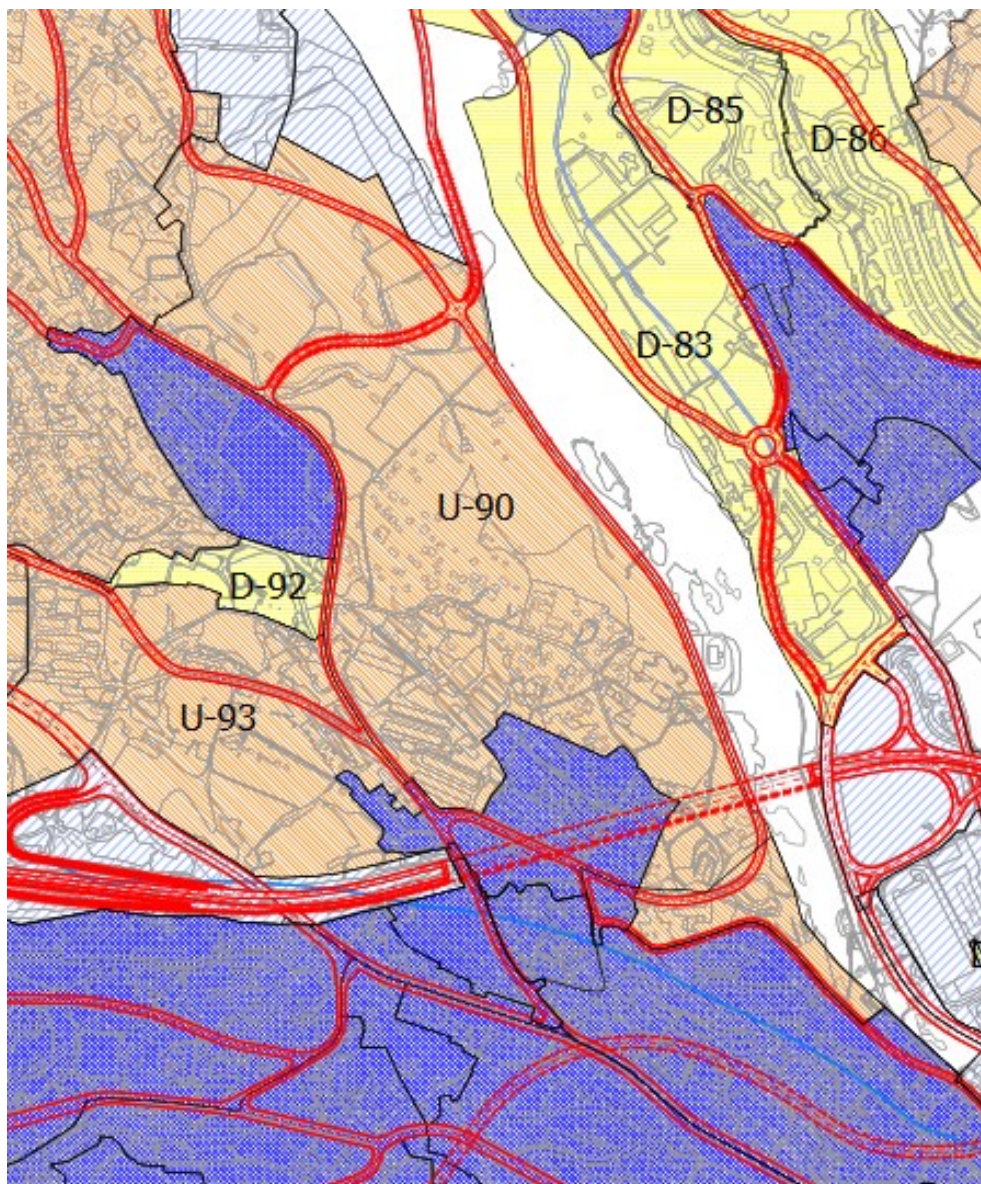
UVOD

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) predstavlja zemljište površine 49,20 ha. Osnovna namjena područja obuhvaćenog Planom definirana je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispravak) - dalje u tekstu GUP.

GUP je svrstao stambeno područje Rujevica u kategoriju gradskog projekta. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cjelini.

Stambeno područje Rujevica uvršteno je u kategoriju gradskog projekta iz više razloga: radi veličine prostora obuhvata, značajnog kapaciteta višestambene gradnje kao planirane tipologije, transformacijskog učinka koji će gradnjom stambenog područja zahvatiti ne samo područje kroničnog pomanjkanja urbane kvalitete i karakter stanovanja koji je ispod praga stambenog minimuma, već i gravitacijski prostor Rujevice kao prostor novog funkcijskog težišta grada Rijeke. Na širem području Rujevice uz Stambeno područje nadovezuju se još dva velika gradska projekta: Sekundarno gradsko središte Rujevica i Sportsko središte Rujevica. Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a.

Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.4. Gup-a grada Rijeke



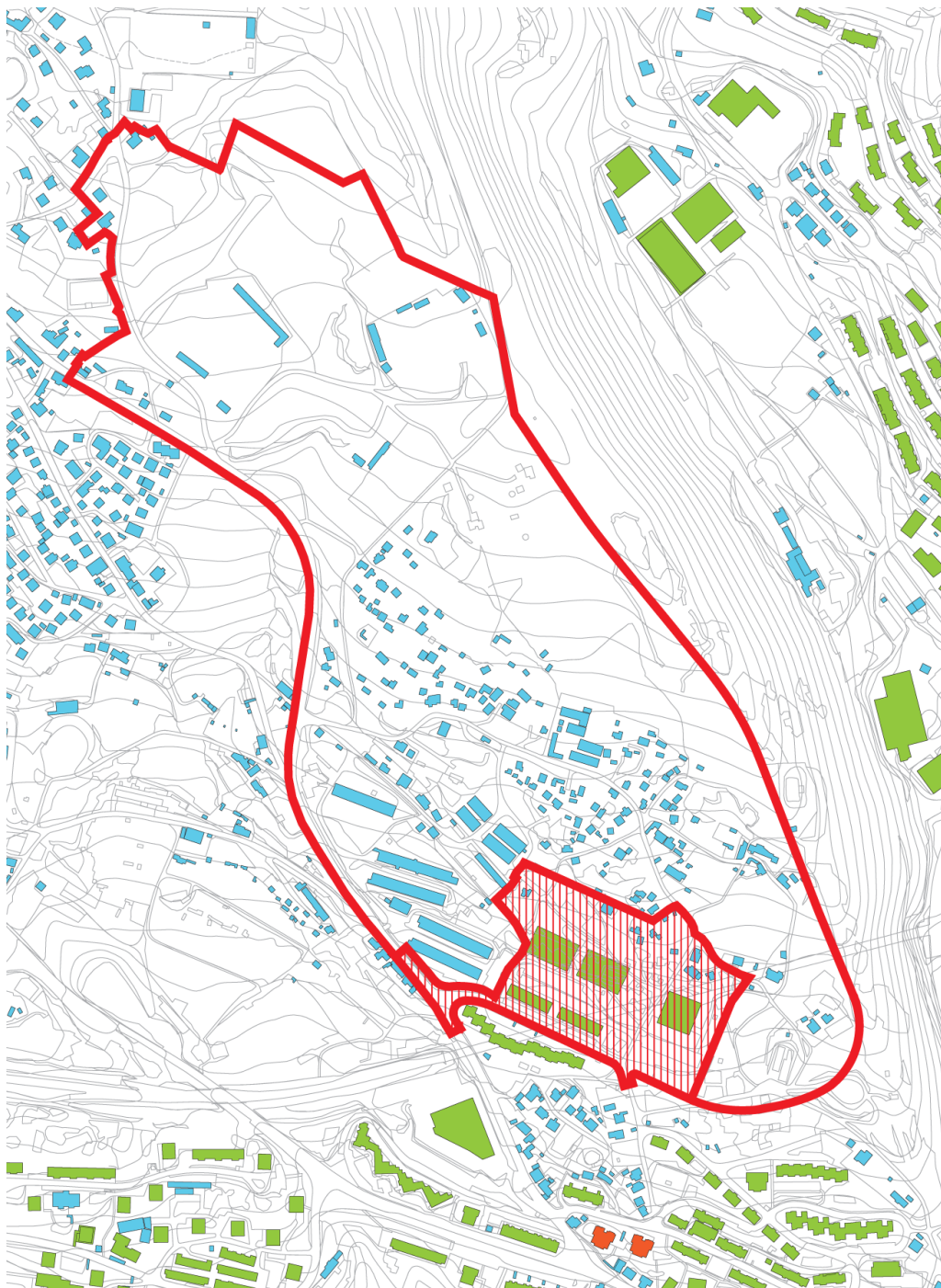
1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA PODRUČJA RUJEVICA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Planom je obuhvaćen prostor sjeverno od stambenog područja Podmurvice i novoizgrađenih stambenih građevina građenih po programu poticane stanogradnje (tzv. zgrade POS-a) te istočno od dijela Vukovarske ulice i dijela Ulice Pehlin. Čini ga površina sa skladišno-proizvodnim halama nekadašnjeg peradarnika, površina na kojoj su izgrađene nastambe pretežno romske populacije te dio neizgrađenog prostora s površinama privremeno namijenjenim skladištenju raznih materijala. Područje završava s prvim obiteljskim kućama stambenog područja Pehlin na sjeveru obuhvata.

Slika 2. Analiza postojeće izgrađenosti iz prvonagrađenog natječajnog rada



Područje obuhvata Plana može se uvjetno podijeliti na sjevernu i južnu cjelinu, a dijeli ih zamišljena linija položena poprečno preko najužeg dijela.

Sjevernu cjelinu čini većinski neizgrađeno područje koje se sada koristi za smještaj privremenih korisnika i namjena (betonara, reciklažno dvorište i sl.).

Južna cjelina je veća, a obuhvaća površinu koja je uglavnom izgrađena, primarno nastambama dominantno romske populacije. Osim spomenutih, duž povijesno nastalih komunikacija, tj. ulica Hahlić, Plase i Vrh Seline ima ponešto obiteljskih građevina nastalih na prijelazu iz XIX. u XX. stoljeće, te u razdoblju od pedesetih do sedamdesetih godina XX. stoljeća. Južnoj cjelini pripadaju i građevine bivšeg peradarnika koje su poslužile razvoju poduzetničkog inkubatora.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

GUP je za područje Plana propisao obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja kako bi se ishodilo kvalitetno rješenje prostornog uređenja područja. Stoga je Grad Rijeka, krajem kolovoza 2010.g., raspisao javni, državni, opći, anketni i, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Stambenog područja Rujevica.

Prvonagrađeno rješenje urbanističko-arhitektonskog natječaja stručna je osnova za izradu ovog Plana.

Slika 3. Prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje



Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,

- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- integracije stanovnika koji će ostati živjeti na području obuhvata Plana u uvjetima potpunog stambenog i komunalnog standarda.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Promet

U današnjim uvjetima, glavni prometni pristup području odvija se Vukovarskom ulicom, odnosno, u nastavku Ulicom Pehlin te preko raskrižja s Ulicom Branimira Markovića, a u dubinu područja Ulicom Mihovilići i posredno s više spojnih cesta preko kojih je omogućen kontakt s radnim sadržajima i romskim naseljem.

Vukovarska ulica/Ulica Pehlin je dvotračna prometnica na kojoj se je svakodnevno bilježilo veliko prometno opterećenje sve dok nije izgrađena nova prometnica, ishodište koje je u čvoru Rujevica, a čija trasa je položena zapadnije u odnosu na postojeću prometnicu preko područja Pehlina. Takvim rubnim položajem nova cesta ima ulogu brze ceste koja s gradskom obilaznicom povezuje sjeverozapadna prigradska područja (stambena područja općine Viškovo i Klana, koja broje oko 15.000 stanovnika, a udaljena su od gradskog središta 9-15 km), a preko čvorova Hosti i Marinići također i šire područje gradskih stambenih područja Pehlin i Gornji Zamet.

Zahvaljujući novoj prometnici došlo je do smanjenja broja vozila na Vukovarskoj ulici/Ulici Pehlin (moguće i do 40%) te će ona preuzeti ulogu glavne prometnice novog stambenog područja.

Vukovarska ulica/Ulica Pehlin, ujedno je i pravac linija javnog gradskog i prigradskog prijevoza za koje su na više mjesta planirana ugibališta.

Iz GUP-a su razvidne dvije novoplanirane prometnice u sklopu obuhvata i to poprečna prometnica koja uvjetno dijeli cjelinu obuhvata na njen sjeverni i južni dio te istočna obodna prometnica koja je položena rubno.

Elektronička komunikacijska mreža

Područje Rujevica, u širem smislu, pripada području elektroničke komunikacijske mreže telefonske centrale Krnjevo.

Zapadnim rubom područja (Vukovarska ulica, odnosno Ulica Pehlin) prolazi trasa kableske kanalizacije s međunarodnim svjetlovodnim kabelom te svjetlovodnim kabelom za povezivanje lokalnih centrala sjeverozapadnog područja Rijeke, Viškova, Klane i Rupe na centralu višeg ranga u Rijeci.

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena podzemna elektronička komunikacijska mreža koja je dovoljna za postojeće korisnike. Postojeće stambene građevine su na javnu komunikacijsku mrežu priključene zračno.

Elektroenergetika

Mreža 110 kV

Unutar zone obuhvata Plana (sjeverni dio) prolazi dalekovod 2x110 kV SUŠAK – PEHLIN i RIJEKA – PEHLIN.

Mreža 35 kV

Unutar zone obuhvata Plana prolazi kabel 35 kV TS 35/10 kV TURNIĆ – TS 220/110/35 PEHLIN.

Mreža 10(20) kV

Unutar zone obuhvata Plana prolaze 10(20) kV kabeli TS 10(20)/0,4 kV PERADARSTVO – TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 2, TS 10(20)/0,4 kV PERADARSTVO – TS 10(20)/0,4 kV ORA, TS 10(20)/0,4 kV PERADARSTVO – TS 35/10 kV TURNIĆ, TS 10(20)/0,4 kV C.S.HOSTI – TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 1, TS 10(20)/0,4 kV PRAVNI FAKULTET – TS 10(209)/0,4 kV ČVOR ŠKURINJE i TS 10(20)/0,4 kV TUNEL ŠKURINJE 2 – TS 10(20)/0,4 kV ČVOR ŠKURINJE 10(20) kV kabel TS 10(20)/0,4 kV TUNEL ŠKURINJE 2 – TS 10(20)/0,4 kV ČVOR ŠKURINJE položen je u južni kolnik riječke zaobilaznice.

Mreža je izvedena kao podzemna i uglavnom je položena u zahvatu prometnica.

Trafostanice

Distribucija električne energije prema potrošačima, unutar obuhvata Plana, vrši se na 10 kV naponskom nivou iz TS 35/10 kV TURNIĆ i to preko distribucijskih trafostanica unutar zone obuhvata Plana:

Tip	Naziv	Napon	Instalirana snaga (kVA)
TS	PERADARSTVO	10(20)/0.4 kV	400

i preko trafostanica izvan zone obuhvata Plana:

Tip	Naziv	Napon	Instalirana snaga (kVA)
TS	PEHLIN 3	10(20)/0.4 kV	400
TS	PEHLIN 1	10(20)/0.4 kV	400
TS	RUJEVICA 7	10(20)/0.4 kV	2x630

Mreža 0,4 kV

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe. Izvedena je kao kabela naddzemna mreža sa samonosivim kabelskim snopom na drvenim i betonskim stupovima.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta zadovoljava današnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na metalnim stupovima, a u drugom dijelu u sklopu naddzemne niskonaponske mreže.

Vodoopskrba

Postojeća mreža vodoopskrbe je većinski izvedena u južnom dijelu područja te u Vukovarskoj ulici, odnosno ulici Pehlin. Opskrba se vrši iz tri vodospreme i to: vodospreme „Marinići“ volumena 2000 m³, koja je na koti 313/308 m.n.m., vodospreme „Hosti“ volumena 5000 m³, koja je na koti 239/234 m.n.m. i iz vodospreme „Rujevica 2000“ volumena 2000 m³ koja je na koti 190/185 m.n.m.

Odvodnja

Postojeća mreža odvodnje otpadnih voda izvedena je kao mješoviti sustav u Vukovarskoj ulici/Ulici Pehlin te u Ulici Branimira Markovića, a u novije vrijeme djelomično je izveden sanitarni kolektor i unutar tzv. romskog naselja.

Planom je predviđeno postojeći mješoviti sustav u Vukovarskoj ulici/Ulici Pehlin rekonstruirati u razdjelni sustav javne odvodnje pri čemu će postojeći cjevovod postati isključivo oborinski, a za potrebe javne odvodnje sanitarne otpadne vode izgradit će se novi cjevovod.

Plinoopskrba

U području obuhvata Plana nema plinske mreže osim u južnom dijelu gdje je izveden plinovod PEHD 110 u potezu od 250 m. Taj ogranak će u konačnici biti demontiran jer se ne može uklopiti u plansko rješenje. Plinska instalacija postoji u prometnicama van obuhvata, u Vukovarskoj ulici i Ulici Pehlin. Uz zonu zahvata po cijeloj dodirnoj prometnici Ulica Pehlin – Vukovarska ulica, prolazi visokotlačni cjevovod NO350 - 16 bar. U dijelu Ulice Pehlin postoji i cjevovod PEHD 160 - 4 bar.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata položeno je između kota 145 i 245 m.n.m. Na dužini od 1300 metara, visinska razlika od 100 metara odražava se kroz nekoliko zona različitog nagiba terena.

Sjevernom cjelinom i dijelom središnjeg područja obuhvata dominira nagib od 6-12%, tj. 3.5-6.5°. Najveći dio područja u nagibu je od 12-24%, tj. 6.5-13.5°. Samo ponegdje, primarno do odsječaka Ulice Pehlin kao i na spoju pojedinih radnih platoa s izvornom konfiguracijom, evidentirani su i veći nagibi (≥ 25°), no vrlo malih površina.

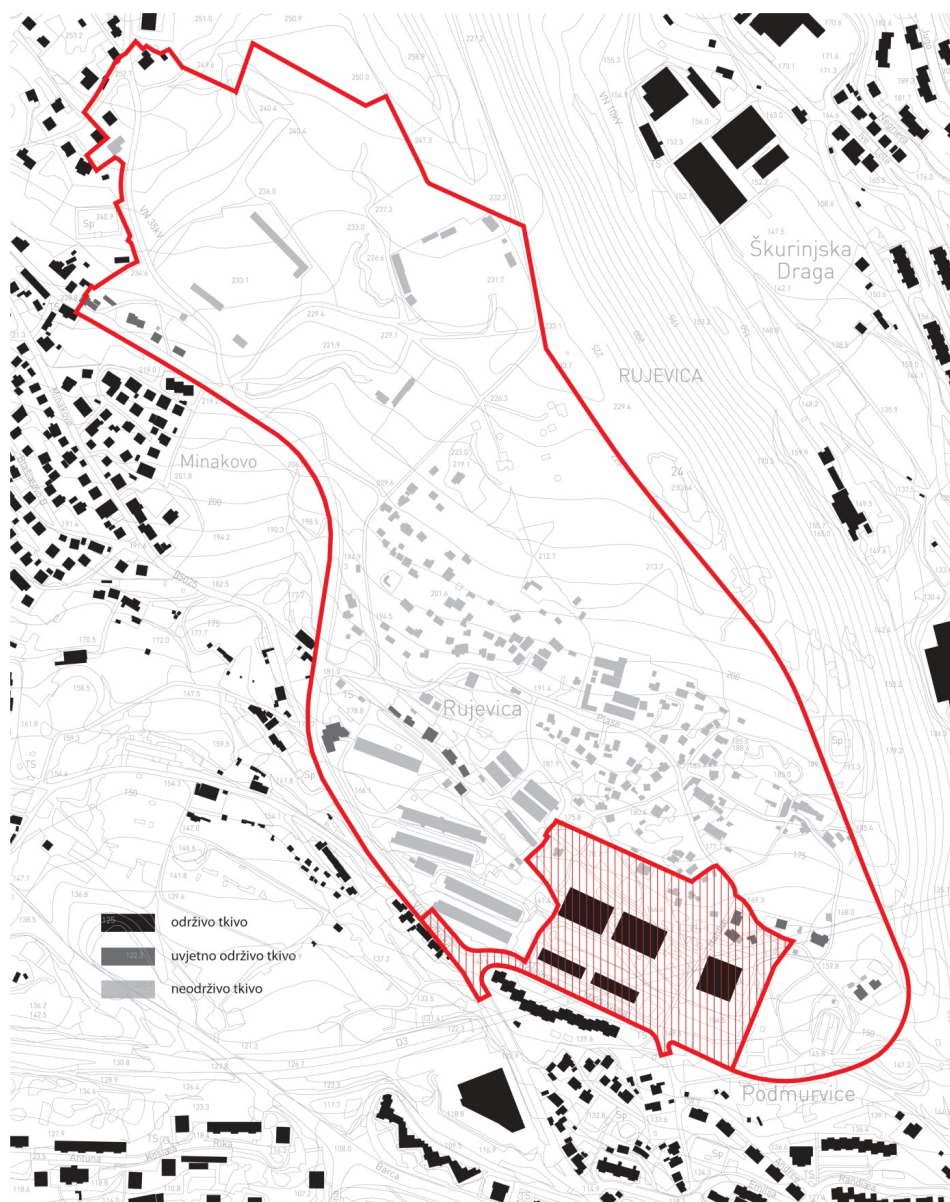
S područjima opisanog nagiba koreliraju i pedološke i druge osobine tla te zastupljenost vegetacije. Naime, područja niskog nagiba, iskorištena za smještaj privremenih skladišnih i proizvodnih sadržaja, izgubila su izvornu kvalitetu i vegetaciju dok su neizgrađene površine preostalog područja uglavnom smeđe tlo, plitko do srednje duboko, smješteno na vapnenim brečama i dolomitu na kojem su mjestimično očuvane travnate površine nekadašnjih pašnjaka, a unutar pojedinih okućnica i nešto bogatija vegetacija antropogenog nastanka.

Ono po čemu je područje Rujevice danas prepoznatljivo jest tzv. romsko naselje. Naime, ovim se nazivom, neslužbeno i službeno, naziva postupno rastuća skupina većinski bespravno podignutih objekata u obliku provizornih nastambi, ali i građevina od čvrstog materijala, koja je do danas zauzela površinu od oko 130.000 m², razvijajući su duž ulica Plase i Hahlić te površinama između njih.

Iako se "naselje" naziva romskim, stanovnici ovog naselja nisu samo i isključivo Romi. Štoviše, unatrag nekoliko godina romska zajednica podijeljena je na zajednicu Roma i zajednicu Aškalija, a recentna istraživanja na terenu pokazuju da pripadnici ovih dviju zajednica čine manje od 30%

stanovnika. Istraživanja pokazuju da, bez obzira na nacionalnu pripadnost, "naselje" služi i kao privremeno boravište određenog broja stanovnika (otprilike 10% njih) koji nisu državljani Republike Hrvatske.

Slika 4. Analiza vrednovanja izgrađenih struktura iz prvonagrađenog natječajnog rada



1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Za područje obuhvata Plana mjerodavan je GUP kojim su utvrđeni i definirani odnosi u širem prostoru, ciljevi razvoja te elementi organizacije i uređenja prostora.

Odredbe GUP-a relevantne za područje obuhvaćene Planom sadržane su u oznakama korištenja i namjene i to: (S) stambena namjena, (M1) mješovita namjena - pretežito stambena namjena, (D2) javna i društvena namjena - socijalna namjena, (D4) javna i društvena namjena - predškolska namjena, (D5) javna i društvena namjena - osnovnoškolska namjena, (D6) javna i društvena namjena - srednjoškolska namjena, (D8) javna i društvena namjena - kultura, (D9) javna i društvena namjena - vjerska namjena, (Z1) javne zelene površine - javni park i (K2) poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

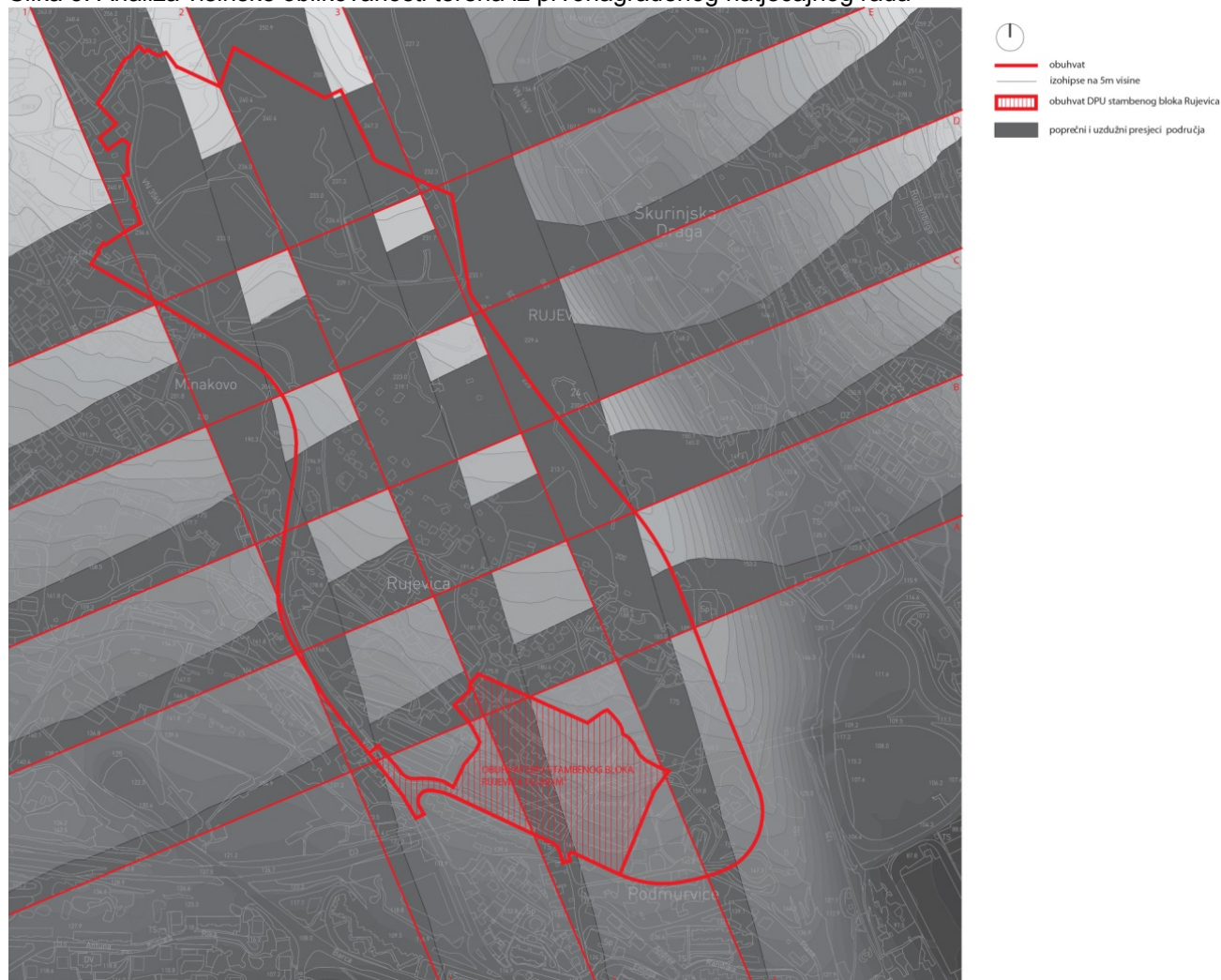
Područje obuhvaćeno Planom je strma padina orijentirana u smjeru sjever-jug između kota 145 i 245 m.n.v.

Osjetljivost područja određuje više parametara:

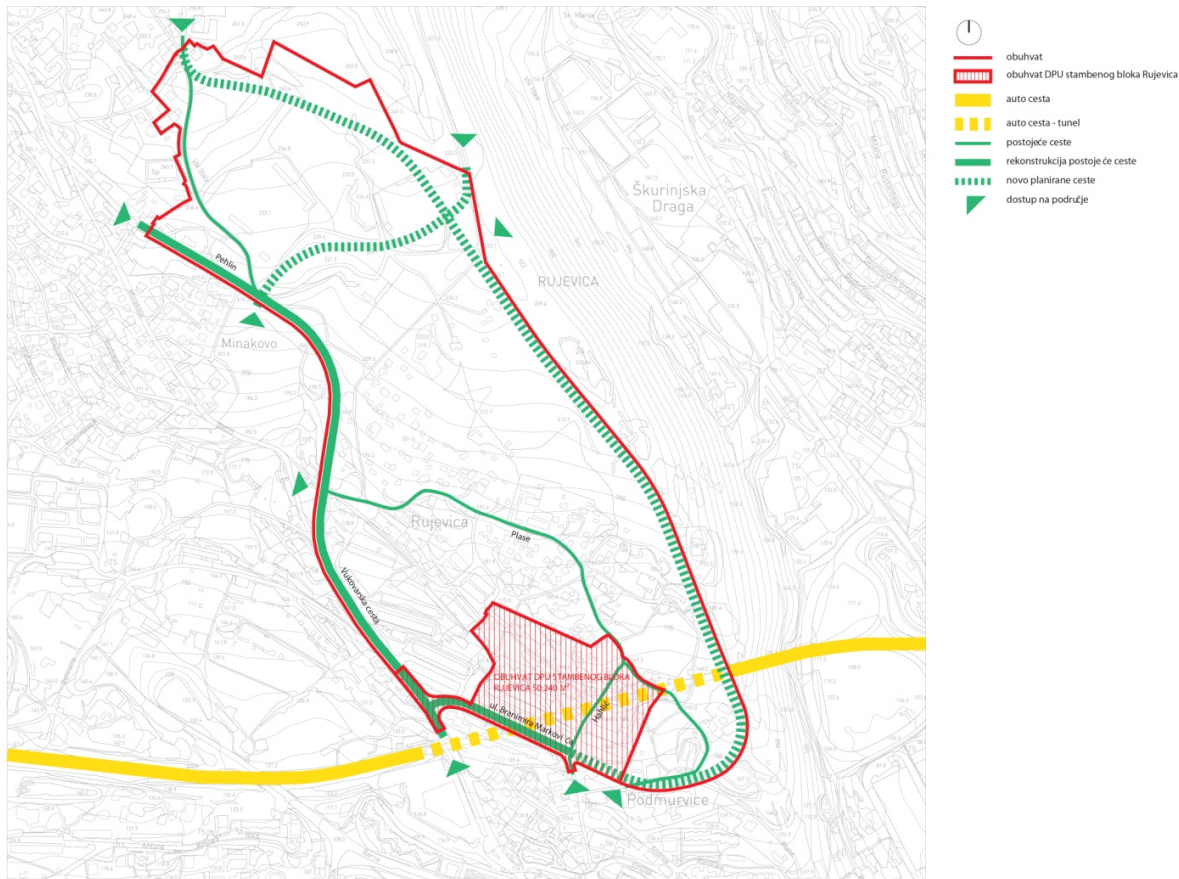
- sjevernu cjelinu čini neizgrađeno područje koje se u sjevernom rubu naslanja na stambeno područje Pehlina, dok južni i centralni dio karakterizira bespravna gradnja nastambi koje koristi dominantno romska populacija,
- prirodna oblikovanost terena - izgradnju je potrebno prilagoditi terenu visinom, smjerovima kvalitetnih vizura, orijentacijom, oblikom i rasporedom,
- klimatološke posebnosti - područja izloženog vjetrovima,
- specifičan položaj područja u odnosu na okolinu - izrazito urbano područje na krajnjoj južnoj točki, zaštićena šuma Rujevice na području čitave istočne strane područja, namjeravana urbanizacija na zapadnoj strani područja (sekundarni gradski centar) te područje niske gradnje na krajnjem sjevernom dijelu područja.

Analiza područja obuhvata Plana u smislu ocjena mogućnosti, ograničenja i prednosti data je u grafičkim prikazima u nastavku.

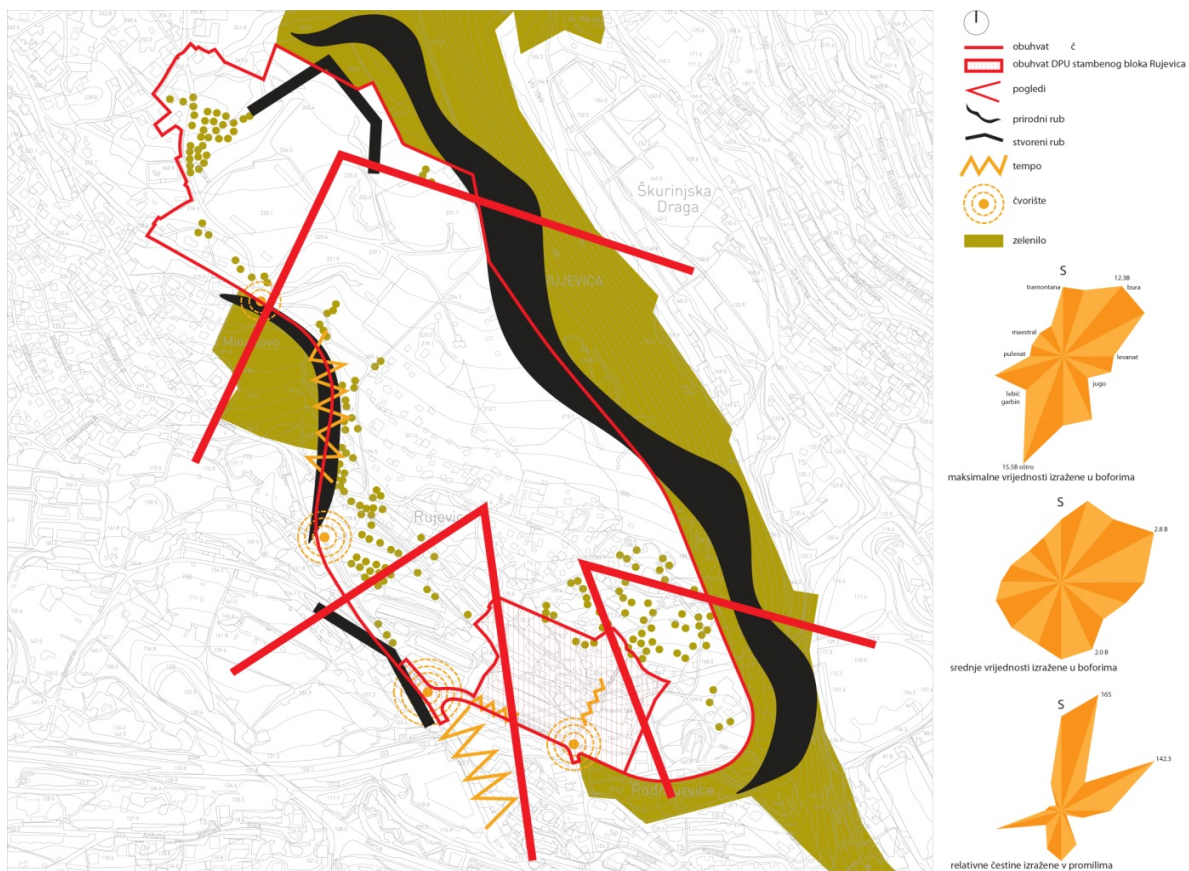
Slika 5. Analiza visinske oblikovanosti terena iz prvonagrađenog natječajnog rada



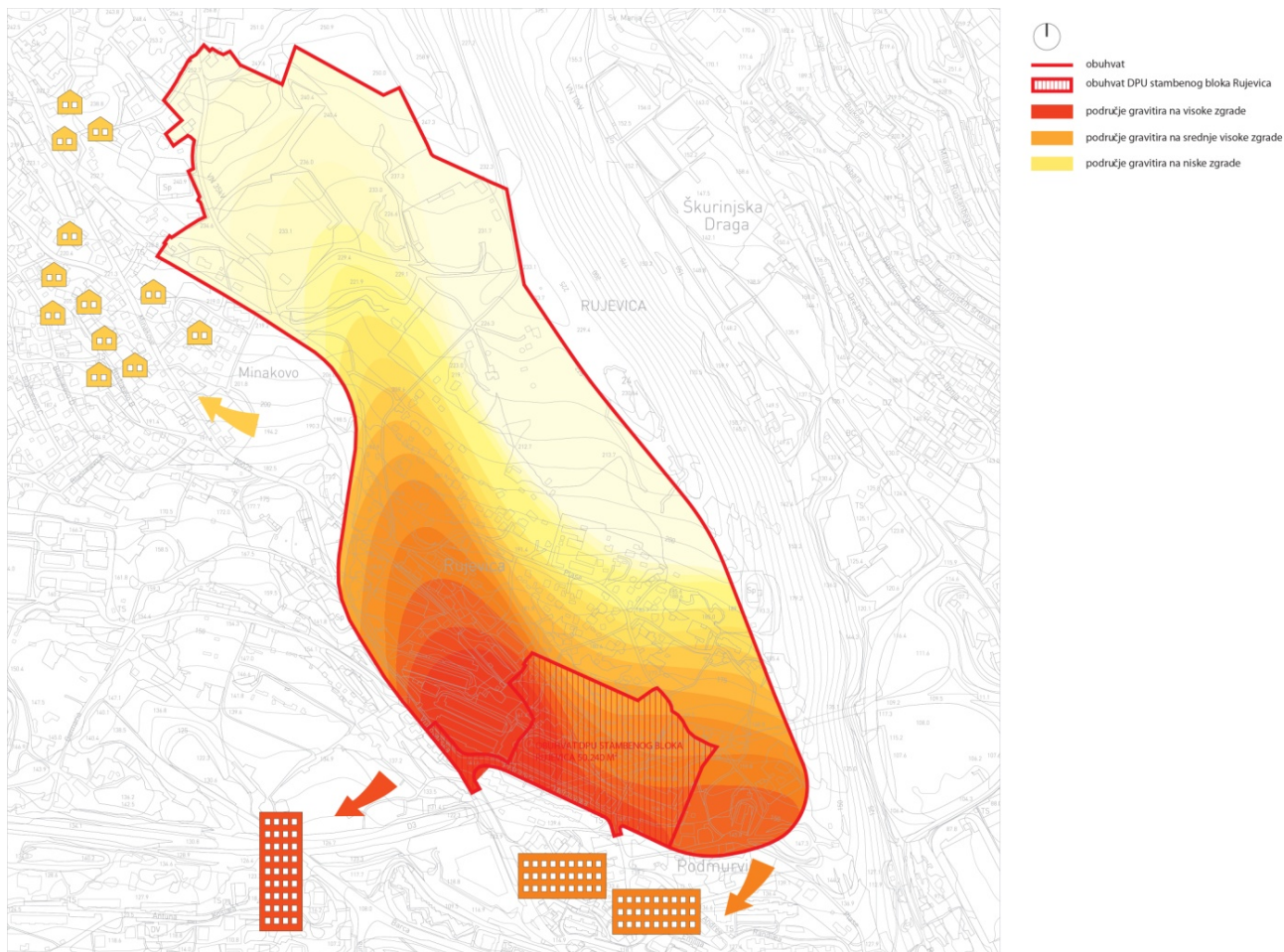
Slika 6. Analiza prometne povezanosti iz prvonagrađenog natječajnog rada



Slika 7. Perceptivna analiza i ruža vjetrova iz prvonagrađenog natječajnog rada



Slika 8. Analiza gravitacije visina izgrađenih struktura iz prvonagrađenog natječajnog rada



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja Plana utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 9/18 i 10/18). Predstavljaju sintezu urbanog modela utvrđenog temeljnim uvjetima određenim GUP-om, ocjene postojećeg stanja u prostoru te ideje suvremenog vrtog grada koja pretpostavlja potpunu integraciju krajolika, arhitekture i prometa prvonagrađenog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Odlukom o izradi su utvrđeni slijedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

a) temeljem GUP-a:

- područje obuhvata Plana planirati za reprezentativnu stanogradnju višestambene tipologije najvišeg standarda stanovanja,
- razlučiti područja različitih tipologija i katnosti, a planiranu gradnju kvalitetno pozicionirati, kako s aspekta međusobne interakcije tako i s aspekta osiguranja kvalitetnih vizura prema priobalju i zaleđu,
- unutar područja obuhvata Plana planirati javne i društvene sadržaje: zdravstveni centar, dječji vrtić, osnovnu školu, sportski centar (dvoranu) s dovoljnim vanjskim površinama sportske namjene te druge javne sadržaje (manji kulturni centar, prostor za mjesni odbor i slično), trgovačke i poslovne sadržaje kompatibilne stanovanju (opskrba, osobne usluge i slično) te javne i zelene površine,
- obratiti pozornost pozicioniranju javnih sadržaja te javnih i zelenih površina (javne sadržaje poželjno je smjestiti koncentrirano, u središnjim zonama, uz očuvanje monofunkcionalnosti stanovanja u pretežitom dijelu zone),
- osigurati prometne i infrastrukturne preduvjete za planirane sadržaje,
- težiti najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih površina i pješačkih puteva,
- posvetiti iznimnu važnost planiranju tzv. „poprečnih“ pješačkih putova i komunikacija prema susjednim gradskim područjima i prirodnim resursima, a u dijelovima područja obuhvata

Plana moguće je u cijelosti isključiti promet motornih vozila u korist kretanja pješaka i biciklista,

- planirati uličnu mrežu širokog profila s drvoredima i biciklističkim stazama,
- b) temeljem koncepcije prvonagrađenog urbanističko- arhitektonskog rješenja:
- provesti koncept „vrtni grad“ - periferno smještene prometnice s drvoredima, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, promet u mirovanju riješiti uglavnom u podzemnim garažama, centralno smještena „zelena transverzala“ s javnim i društvenim sadržajima,
 - planirati tri zone stanovanja s mikrocentrima – „mirna“ zona s točkastom tipologijom gradnje, zona „medijacije“ s tipologijom stambene gradnje iz složenih lamela, kulturnom i sportskom dvoranom, javnim trgom, galerijom i knjižnicom; zona „događanja“ sa stambeno-poslovnim građevinama (tornjevi) i oblicima meandarske gradnje te trgovačkim sadržajima, tržnicom i trgom,
 - ostvariti različitost funkcija povezanih s primjerenom gustoćom izgrađenosti,
 - osigurati diferencirano vođenje prometa, a naročito dostupnost uslužnih i centralnih sadržaja za pješake i bicikliste te preglednu orijentaciju u prostoru,
 - postići prepoznatljivost, raznovrsnost, raspoloživost, dostupnost, povezanost, sigurnost i autonomnost kod uređivanja okoliša.

Stambeni sadržaj, kao najzastupljeniji sadržaj unutar građevinskog područja, bitno je planirati ne samo tipološki i morfološki, nego i njegovu prostornu distribuciju. U tom smislu, jedan od najvažnijih ciljeva predstavlja poduzimanje mjera kojima će se podizati kvaliteta života uređenjem gradskog područja.

Ovo je područje na kojem se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom treba postati generator gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Potreba da se prostor zaštiti od svekolike devastacije je i plansko usmjeravanje kroz uobičajene mehanizme arhitektonsko-urbanističke struke na način da se ostvari za grad i građane najkvalitetnije rješenje. Cilj je osmišljanje nove prostorne strukture i urbane matrice, sve unutar zacrtane morfologije i tipologije izgradnje.

2.1.1. Demografski razvoj

Stambeno područje Rujevica planirano je za izgradnju do 2 300 stambenih jedinica te će moći prihvatiti do 7000 stanovnika. Planirano je, da će u sklopu stambenog područja Rujevica biti izgrađeno dovoljno javnog i društvenog sadržaja - škola, vrtića, zdravstvenih, sportskih i ostalih ustanova, koji će omogućiti kvalitetan i sadržajan život u sklopu područja.

Pozitivni demografski pomaci mogu se očekivati s obzirom da je to jedno od posljednjih gradskih površina na kojima je moguće planirati zaokruženo područje sa svim potrebnim sadržajima, te njegovoj strateškoj poziciji na relativno maloj udaljenosti od gradskog centra. Iznimna kvaliteta same pozicije područja je južna orijentacija te prirodna oblikovanost terena koja otvara poglede prema Kvarnerskom zaljevu. Uz dobru prometnu povezanost u svim smjerovima, za očekivati je da će stambeno područje Rujevica postati jedno od najatraktivnijih stambenih područja unutar užeg gradskog područja, te će se time generirati i pozitivan demografski razvoj područja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Skladan društveno-gospodarski razvoj stambenog područja, koji će uvjetovati i kvalitetan prostorni razvoj zacrtan ovim Planom, potrebno je ostvariti unutar planskog razdoblja. Takav koncept i organizacija prostora omogućit će da se kvaliteta prostora, u cilju osiguranja uvjeta za daljnji razvitak svih djelatnosti u prostoru i uređivanju prostora, ostvari na načelu svrhovitog gospodarenja, korištenja i zaštite neobnovljivih i obnovljivih resursa.

Potrebno je:

- omogućiti permanentan razvoj područja osiguranjem prostora za sve djelatnosti,
- pomiriti razvojne i krajobrazne kapacitete do nivoa održivog razvoja,
- postaviti efikasan prometni sustav s ciljem povezivanja različitih zona.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna mreža

Planom je predviđeno da se čitavom prostoru osigura kvalitetna prometna i infrastrukturna mreža za planirane sadržaje. Plan teži k najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih površina i pješačkih puteva, a da se ujedno ostvari brzo i efikasno povezivanje prostora i okolice motornim vozilima. Planirana ulična mreža za motorna vozila smješta se periferno, oblikovana je kao prometnica širokog profila s drvoredima.

Elektronička komunikacijska mreža

Na području obuhvata Plana, mrežu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba graditi kao distribucijsku kabelsku kanalizaciju s PVC i PEHD cijevima koja će se koristiti za ugradnju povezane opreme, a naročito za supstituciju zračne instalacijske mreže te ostvariti podzemni priključak svih objekata bez obzira na broj smještajnih jedinica .

Razvojnim projektima potrebno je odrediti i usvojiti trase novo planirane kabelske kanalizacije čije cijevi moraju završiti u kabelskim ITO ormarićima smještenim u ili na svakom objektu.

Opći koncept razvoja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđa disperziju komutacijskih kapaciteta i uvođenje fleksibilnih komutacijskih središta u cilju racionalizacije izgradnje i povećanja kapaciteta elektroničkih komunikacijskih mreža, skraćanju duljine korisničke petlje te uvođenje optičkog sustava prijenosa do korisnika.

Infrastruktura za elektroničke komunikacije s malom duljinom izdvojene lokalne petlje, u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, izgrađena elektroničkim komunikacijskim vodovima sa bakrenim vodičima i povezanom opremom, biti će kvalitetna infrastruktura za uvođenje i pružanje novih usluga, uključujući i širokopojasne usluge (podržava prijenos govora, teksta, slika i podataka između krajnjih točaka, te pristup Internetu).

Danas, infrastruktura za elektroničke komunikacije i povezana oprema treba omogućiti dovođenje svjetlosnog komunikacijskog voda do svakog korisnika. Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta te izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje novijih tehnologija prijenosa svjetlosnim komunikacijskim vodovima bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje svjetlosnih komunikacijskih vodova omogućit će izgradnju širokopojasne komunikacijske mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u komunikacijama, prvenstveno informatičke usluge kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Elektroenergetika

Dugoročni cilj razvoja elektroenergetskog sustava je priključak na 220 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacionalni energetske programi), a to je sigurna dobava električne energije.

Cilj razvoja je zadovoljenje buduće potrošnje ili što preciznija procjena razvoja mreže usklađenog s karakteristikama razvoja potrošnje kako ne bi došlo do zastoja u planovima razvoja na području općine uzrokovanog nedostatkom adekvatne elektroenergetske infrastrukture.

Vodoopskrba i odvodnja

Za područje obuhvata Plana potrebno je:

- osigurati opskrbljenost obuhvata Plana kvalitetnom sanitarnom vodoopskrbom tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu,
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

S obzirom na razvojne planove moguće je fazno rješavanje unutar područja obuhvata Plana. Za sve građevne zahvate u zoni potrebno je na osnovu projektne dokumentacije ishoditi važeće akte za građenje sukladno posebnim propisima.

Plinoopskrba

Pod opskrbom plina navedenog područja podrazumijeva se opskrba prirodnim plinom kroz umrežene sustave. Za područje obuhvata Plana potrebno je osigurati opskrbljenost zone prirodnim plinom u skladu s planskim rješenjem.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Područje obuhvata položeno je između kota 145 i 245 m.n.m. Na dužini od 1 300 metara, visinska razlika od 100 metara odražava se kroz nekoliko zona različitog nagiba terena.

Sjevernom cjelinom i dijelom središnjeg područja obuhvata dominira nagib od 6-12%, tj. 3.5-6.5°, a najveći dio područja je u nagibu od 12-24%, tj. 6.5-13.5°. Samo ponegdje, primarno do odsječaka Ulice Pehlin kao i na spoju pojedinih radnih platoa s izvornom konfiguracijom, evidentirani su i veći nagibi ($\geq 25^\circ$), no vrlo malih površina.

Planom je predviđeno konfiguraciju kosog terena interpretirati kroz terasastu gradnju ritmičnom izmjenom ravnih platoa i travnatih pokosa, odnosno ozelenjenih potpornih zidova.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost krajbraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Za ostvarenje ciljeva razvitka u prostoru i racionalno korištenje prirodne osnove u skladu s potrebama i mogućnostima, potrebna je:

- kompleksna valorizacija i funkcionalna organizacija prostora,
- stalan i stabilan rast životnog standarda i potpunije zadovoljavanje osobnih i zajedničkih potreba radnih ljudi i građana postavlja zahtjev organizaciji prostora da objekti društvenog standarda, komunalna opremljenost i izgradnja prate dinamiku privrednog rasta,
- onemogućiti neplansko, nekontrolirano i neracionalno korištenje prostora.

Pravilno usmjeravanje razvoja i uređenja prostora mora počivati na principima racionalnog gospodarenja obnovljivim resursima i racionalnog korištenja obnovljivih resursa. Praćenje stanja čovjekove okoline treba postati kontinuiran proces koji obuhvaća trajno povećavanje kvalitete pojedinih komponenti okoline, njihovih interakcija i kompleksnog utjecaja na čovjeka i prostor. Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju prostori odnosno površine za daljnji razvitak stanovništva i naselja, privrednih i neprivrednih djelatnosti i infrastrukturnih sustava, na način da se očuvaju prirodne datosti i da se ne naruši prirodna ravnoteža. Spoznaja stanja svih komponenti prostora, procesa u prostoru i mogućnosti intervencija, omogućava očuvanje bitnih obilježja prostora i ekološke ravnoteže u njemu.

2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Ciljevi uređenja područja i komunalne infrastrukture koje u planskom periodu treba dostići na području obuhvata Plana su sljedeći:

- utvrđivanje uvjeta gradnje, uređenja i korištenja prostora na području uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja i usuglašavanje prostorno planskih kriterija za realizaciju novoplaniranih sadržaja unutar obuhvata Plana,
- odrediti namjenu površina na osnovu postojeće prostorno planske dokumentacije u funkciji stanovanja, poslovnih, društvenih i javnih sadržaja, prometovanja, infrastrukturnog opremanja i pratećih sadržaja,
- odrediti uvjete za oblikovanje građevnih čestica i građevina,
- u segmentu infrastrukturne opremljenosti potrebno je planirati sustave infrastrukturnih mreža u skladu sa planskim rješenjem.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Koncept planskog rješenja za obuhvaćeno područje temelji se na prvonagrađenom natječajnom radu (javni, državni, opći, anketni i u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu urbanističkog arhitektonskog rješenja Stambenog područja Rujevica u Rijeci). Natječaj je bio proveden i zaključen u mjesecu prosincu 2010. godine te je prvonagrađeno rješenje stručna osnova za izradu ovog Plana. Natječajno rješenje temelji se na prostorno planskoj dokumentaciji područja (GUP), mogućnostima i prednostima proizašlim iz analize postojećih karakteristika prostora, te izraženim potrebama.

Planom obuhvaćeno područje prvenstveno je namijenjeno gradnji višestambenih građevina. Budući da je novo naselje planirano za približno 7 000 stanovnika, unutar područja potreba je za dodatnim sadržajima naselja te je tako planirana izgradnja građevina javne i društvene namjene

(vrtića, osnovne škole, srednje škole, sportskog centra, crkve), građevina mješovite pretežito stambene te poslovne pretežito trgovačke namjene.

3.2. Osnovna namjena prostora

Planom je utvrđena osnovna namjena površina, režimi uređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom i ostalom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za to područje.

Područje obuhvata Plana sastoji se od lokacija za izgradnju i uređenje s odgovarajućim opterećenjem i namjenom. Razgraničenje je postignuto namjenom planiranih građevina, oblicima i veličinom građevnih čestica.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na površine sljedećih namjena:

Stambena namjena (S)

Mješovita namjena:

-Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Gospodarska namjena:

-Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

Javna i društvena namjena:

- Socijalna namjena (D2)

- Predškolska namjena (D4)

- Školska namjena (D5)

- Srednjoškolska namjena (D6)

- Vjerska namjena (D9)

Sportsko-rekreacijska namjena:

- Sport (R1)

- Rekreacija (R2)

Javne zelene površine:

- Javni park (Z1)

- Igralište (Z2)

Zaštitne zelene površine (Z)

Ceste, ulice i javne prometne površine:

- Glavna ulica (GU)

- Sabirna ulica (SU)

- Ostala ulica (OU)

- Kolno-pristupni put (KPP)

- Javno parkiralište (P)

- Javna garaža (G)

- Pješačka površina (PP)

Površine infrastrukturnih sustava (IS).

Stambena namjena (S)

Područja stambene namjene planirana su za gradnju građevina u većem dijelu namijenjenih stanovanju. Unutar obuhvata Plana u područjima namijenjenih gradnji stambenih građevina planirane su višestambene građevine, dok je u manjem dijelu planirana gradnja obiteljskih stambenih te pomoćnih građevina.

Višestambena građevina je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 12 stambenih jedinica (višestambena građevina – manja, oznake m), odnosno s najmanje 30 stambenih jedinica (višestambena građevina – veća, oznake v), unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 80% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine mogu urediti društvene i javne djelatnosti ali uz obvezu poštivanja svih posebnih propisa za konkretnu djelatnost i sigurnosnih uvjeta koje konkretan program zahtijeva, te parkirališnih normativa prema uvjetima iz Plana (najviše 20% bruto površine građevine).

Obiteljska stambena građevina može biti građena kao samostojeća ili kao dvojna građevina s najviše dvije stambene jedinice unutar jedne građevine (u samostojećoj zgradi do 2 stana, a u dvojnoj zgradi do 4 stana). Prizemlje obiteljskih stambenih građevina odnosno etažu građevine orijentiranu na javnu prometnu površinu dozvoljeno je najviše do 20% građevinske bruto površine građevine, koristiti kao poslovni prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti,

uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura kolno-manipulativna površina za dostavna vozila te parkirališna mjesta sukladno uvjetima iz Plana.

Mješovita namjena-pretežito stambena namjena (M1)

Na području namjene „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena“ mogu se graditi stambeno-poslovne građevine i stambeno-poslovni tornjevi.

Stambeno-poslovna građevina je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 48 stambenih jedinica unutar koje se za stambenu namjenu može koristiti pretežiti dio bruto razvijene površine građevine (pretežita namjena - najmanje 66% bruto razvijene površine građevine) dok se u preostalom dijelu (najviše 33% bruto površine građevine) mogu obavljati javne i društvene djelatnosti te trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti koje ne utječu negativno na uvjete života u stambenom dijelu građevine i na susjednim građevnim česticama. Najmanje 50% bruto površine prizemne etaže stambeno-poslovne građevine potrebno je urediti za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti.

Stambeno-poslovni toranj je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 26 stambenih jedinica unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 66% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine uređuju prostori za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti (najviše 33% bruto površine građevine). U prizemlju i na prvoj etaži stambeno-poslovnog tornja nije dozvoljena stambena namjena.

Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

Na području gospodarske namjene „Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena“ gradit će se trgovački centar sa pratećim ugostiteljskim, uslužnim, rekreacijskim i sličnim djelatnostima.

Javna i društvena namjena

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja slijedećih građevina javne i društvene namjene:

- dom za starije i nemoćne (D2),
- dječji vrtić (D4),
- osnovna škola (D5),
- srednja škola (D6) i
- vjerska građevina (D9).

Dom za starije i nemoćne je planiran za najviše 200 korisnika, a u okviru istoga je moguće organizirati stambene jedinice po sistemu zbrinutog stanovanja.

Na području namijenjenom gradnji dječjeg vrtića moguće je graditi dječji vrtić za najviše 10 odgojnih skupina.

Na području namijenjenom gradnji osnovne škole planirana je osnovna škola za najviše 600 učenika.

Na području namijenjenom gradnji srednje škole planirana je gradnja srednjoškolskog obrazovnog kompleksa za najviše 400 učenika.

Gradnja crkve planirana je u području vjerske namjene.

Sport (R1)

Na području namijenjenom sportu i rekreaciji planirana je gradnja zatvorene sportsko-rekreacijske građevine – sportski centar.

Sportski centar potrebno je graditi kao višenamjensku građevinu u kojoj je najmanje 55 % ukupne građevinske bruto površine namijenjeno za obavljanje sportsko-rekreacijske djelatnosti, a preostalu površinu do najviše 30% bruto razvijene površine građevine dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje kulturne djelatnosti te ostale prateće uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti ukupno najviše do 15% bruto razvijene površine građevine.

Rekreacija (R2)

Na području namijenjenom sportu i rekreaciji planirana je gradnja i rekonstrukcija otvorene sportsko rekreacijske građevine. Područje namijenjeno rekreaciji planirano je za uređenje otvorenih rekreativnih površina za potrebe građana: igralište za mali nogomet, odbojka, košarka, rukomet, tenis, stolni tenis, boćanje, trim staza, „skate park“, sportsko penjanje i slično.

Javne zelene površine i zaštitne zelene površine

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana uređivat će se kao:

- javni park (Z1),
- igralište (Z2),
- zaštitne zelene površine (Z).

Područje namjene „Javne zelene površine – javni park“ namijenjeno je uređenju parkovne površine, oblikovane sustavno i s planski raspoređenom vegetacijom i namijenjene odmoru i rekreaciji građana, igri i rasonodi djece i mladih, održavanju programa na otvorenom te istrčavanju pasa.

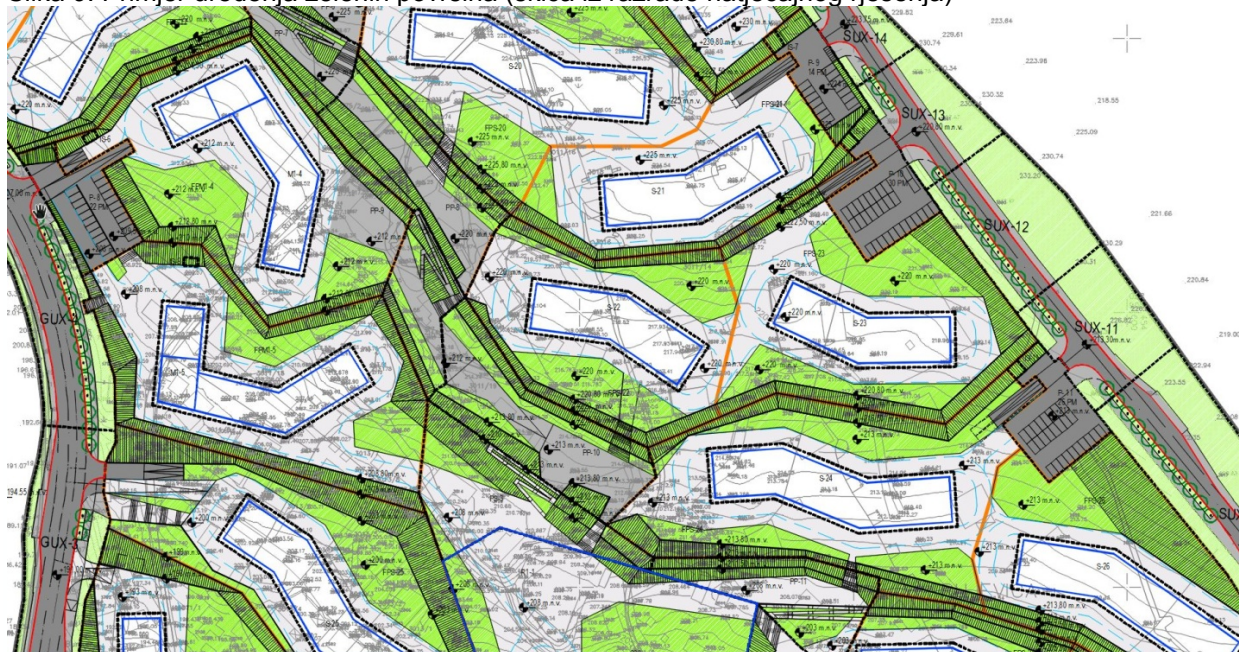
Područje namjene „Javne zelene površine – igralište“ namijenjeno je uređenju dječjeg igrališta namijenjenog igri i rasonodi djece i mladih te uređenje pješačkih staza i odmorista.

Područje namjene „Zaštitne zelene površine“ namijenjeno je uređenju površine u funkciji ozelenjenog tampona između područja različitih namjena.

Kao ostale zelene površine uređivat će se dijelovi osnovne namjene pješačkih površina s ciljem povećanja udjela zelenila, odnosno, smanjenja popločenih površina te dijelovi osnovne namjene kolne površine sa svrhom smanjenja negativnog utjecaja prometnice.

Značajan udio zelenih površina unutar stambenog područja činit će hortikulturno uređeni dijelovi prostornih cjelina „Stambene namjene“ i „Mješovite namjene - pretežito stambene namjene“, kao površine za djelomično javno korištenje.

Slika 9. Primjer uređenja zelenih površina (skica iz razrade natječajnog rješenja)



Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Prometnu, elektroničku i komunalnu infrastrukturnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama unutar područja obuhvata Plana čine:

a) Prometne površine i građevine:

- glavna ulica (GU),
- sabirna ulica (SU),
- ostala ulica (OU),
- javno parkiralište (P) i javna garaža (G),
- kolno - pristupni put (KPP),
- pješačka površina (glavni trg, vjerski trg, pješački most i pješačke staze).

b) Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji s pripadajućim kanalima i vodovima:

- područna telefonska centrala,
- samostojeći ulični kabinet,
- osnovna postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

c) Građevine i uređaji komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim kanalima i vodovima:

- građevina i uređaj za javnu vodoopskrbu,

- građevina i uređaj za javnu odvodnju sanitarnih otpadnih voda,
- građevina i površina za javnu odvodnju oborinskih otpadnih voda,
- građevina, uređaj i površina elektroenergetike,
- građevina i površina prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovod),
- građevina i površina distribucijske elektroenergetske mreže (trafostanica),
- građevina i uređaj javne rasvjete,
- građevina i površina plinoopskrbe.

Prometne površine

Prometne površine unutar obuhvata Plana osiguravaju pristup i nesmetanu komunikaciju u okviru obuhvata, a namijenjene su napajanju građevina stambene, mješovite, javne, gospodarske, društvene i druge namjene.

Prometna mreža unutar obuhvata može se podijeliti na prometnice koje povezuju planirano područje s okolnim područjem (ceste oznake GUX, GUXII, SUIX, SUX), prometnice unutar područja (oznaka OU1 i OU2), zatim prometnicu koja služi za pristup do podzemne garaže (oznake OU3) te kolno pristupne puteve.

Izvan cestovne prometne mreže, odnosno unutra površina stambene i mješovite namjene planirana je gradnja pješačkih putova za promet intervencijskih i vozila opskrbe.

Javna parkirališta (P) i javna garaža (G)

Unutar područja obuhvata Plana planirane su površine namijenjene organizaciji parkirališta na terenu koja su prvenstveno u funkciji kraćeg zadržavanja.

Na parkiralištima planskih oznaka P-1 i P-2 planirana su parkirališna mjesta za potrebe posjetitelja područja i vjerske građevine.

Ispod površine glavnog trga planira se gradnja javne garaže za potrebe posjetitelja područja, sportske dvorane i trgovačkog centra.

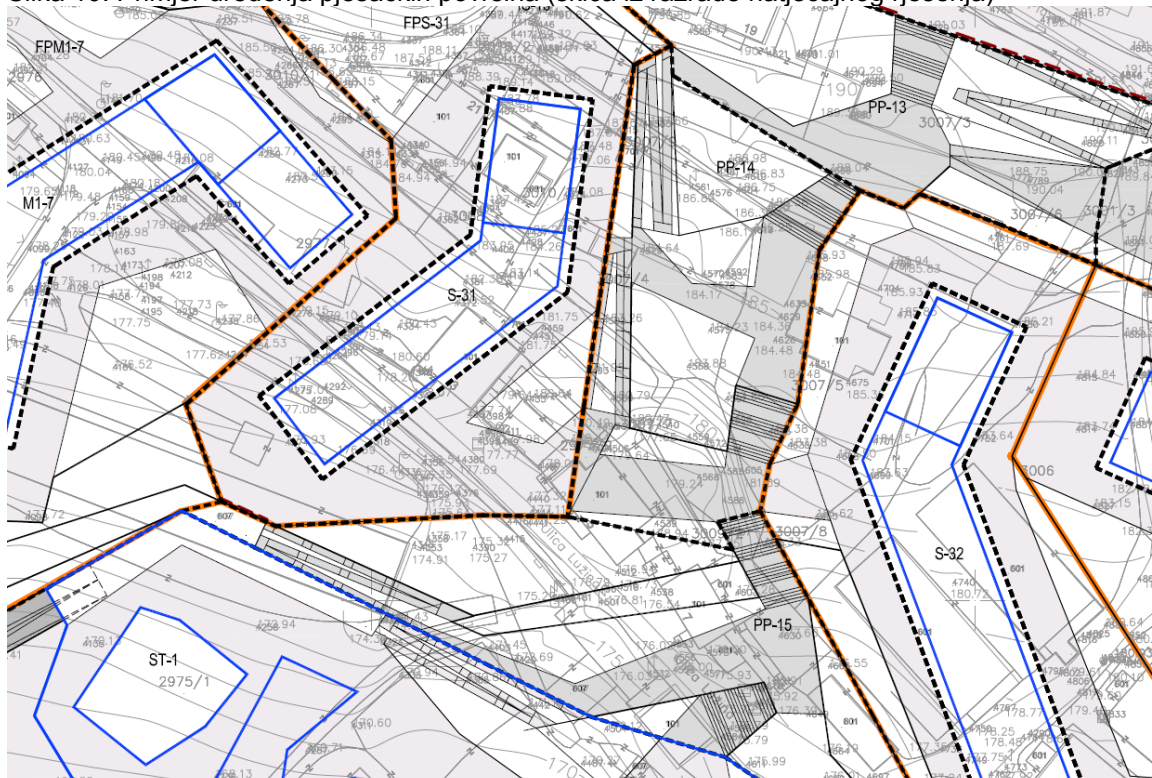
Pješačke površine

Područja namjene „Pješačke površine“ namijenjena su pješačkoj komunikaciji koja će osigurati nesmetano povezivanje područja unutar obuhvata sa širim okolnim prostorom. Na području namijenjenom uređenju pješačkih površina kao dio tih površina osigurane su i potrebne karakteristike (širina, radijus, nosivosti i dr.) koje zadovoljavaju uvjete intervencijskih pristupa građevinama u slučaju potrebe. Planom je dio pješačkih površina namijenjen parkovnom uređenju sa elementima krajobraznog, utilitarnog, rekreacijskog i urbanog značaja - zelena transverzala.

U centralnom dijelu područja, uz sportski centar, planiran je glavni trg. Na trg se nadovezuje pješački most (nad cestom oznake OU3) koji ima funkciju osigurati neprekinutu pješačku komunikaciju od krajnjeg juga do krajnjeg sjevera naselja. U sjevernom djelu naselja planiran je vjerski trg.

U kartografskom prikazu broj 4.B. prikazan je obavezan, kontinuiran i neprekidan smjer pješačkih površina. Natječajno rješenje osmislilo je naselje po mjeri pješaka i biciklista, zato je posebno važno da pješačka komunikacija unutar naselja u svim smjerovima protječe neometano i kontinuirano s posebnim naglaskom na kretanje osoba s ograničenom sposobnošću kretanja. To znači da je pješačku komunikaciju osim stepeništem i stazama potrebno ostvariti i s rampama na način da se osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja omogući prijeći cjelokupnu dužinu i širinu područja, u svim smjerovima, bez prepreka.

Slika 10. Primjer uređenja pješačkih površina (skica iz razrade natječajnog rješenja)



Kolno pristupni put

Područje namjene „Kolno pristupni put“ osigurava kolni pristup postojećim stambenim građevinama. Kolno pristupni putevi planirani su sa dvije prometne trake svaka širine 2,25 m. Najmanja širina za rekonstrukciju postojećeg kolno pristupnog puta iznosi 3,5 m. Kolno pristupni može biti dugačak najviše 50,0 m i na njega je dozvoljeno priključiti najviše 4 građevne čestice.

Infrastrukturni sustavi

Na području namjene „Površine infrastrukturnih sustava“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija vodospreme, plinske redukcijske stanice i telefonske centrale.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Planom je obuhvaćeno ukupno 49,20 ha zemljišta. Osnovna struktura namjene površina prikazana je u slijedećoj tablici.

BR.	OZNAKA NAMJENE	NAMJENA I NAČIN KORIŠTENJA	m ²	ha	%
1.	S	STAMBENA NAMJENA	172 430	17,24	35,05
2.	M1	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	89 750	8,98	18,24
		UKUPNO POVRŠINE ZA GRADNJU GRAĐEVINA STAMBENE I STAMBENO - POSLOVNE NAMJENE	262 180	26,22	53,29
3.	K2	POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA	4 850	0,49	0,99
		UKUPNO POVRŠINE ZA GRADNJU GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE	4 850	0,49	0,99
4.	D2	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	7 735	0,77	1,57

5.	D4	DJEČJI VRTIĆ	8 535	0,85	1,73
6.	D5	OSNOVNA ŠKOLA	17 910	1,79	3,64
7.	D6	SREDNJA ŠKOLA	9 600	0,96	1,95
8.	D9	VJERSKA GRAĐEVINA	1 645	0,16	0,34
UKUPNO POVRŠINE ZA GRADNJU GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			45 425	4,53	9,23
9.	R1	SPORTSKA NAMJENA	4 000	0,40	0,81
10.	R2	REKRACIJSKA NAMJENA	1 240	0,12	0,25
UKUPNO POVRŠINE ZA GRADNJU GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE			5 240	0,52	1,06
11.	Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	9 770	0,98	1,98
12.	Z1, Z2	JAVNE ZELENE POVRŠINE (JAVNI PARK, DJEČJE IGRALIŠTE)	24 285	2,43	4,94
UKUPNO POVRŠINE ZA UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA I JAVNIH ZELENIH POVRŠINA			34 055	3,41	6,92
13.	GUX, GUXII	GLAVNA ULICA	27 085	2,71	5,51
14.	SUIX, SUX	SABIRNA ULICA	47 400	4,74	9,63
15.	OU1, OU2 OU3	OSTALA ULICA	21 915	2,19	4,45
16.	KPP	KOLNO - PRISTUPNI PUT	1 375	0,14	0,28
17.	PP	PJEŠAČKA POVRŠINA	37 815	3,78	7,69
18.	P	JAVNO PARKIRALIŠTE	3 500	0,35	0,71
UKUPNO POVRŠINE ZA GRADNJU CESTA, ULICA I JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA			139 090	13,91	28,27
19.	IS	POVRŠINE ZA GRADNJU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	1 160	0,12	0,24
UKUPNO POVRŠINE ZA GRADNJU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA			1 160	0,12	0,24
UKUPNO U OBUHVATU PLANA			492 000	49,20	100 %

Osim na površinama s oznakom namjene „Javne zelene površine“ i „Zaštitne zelene površine“, zelene površine namijenjene javnom korištenju planirane su i na površinama djelomično javne namjene te na pješačkim površinama. U sljedećoj je tablici prikazan udio zelenih površina na površinama djelomično javne namjene i pješačkim površinama.

planska oznaka površine	veličina površine (m ²)	najmanji udio zelenih površina (%)	ukupno zelene površine (m ²)
R1	4 000	40%	1 600

K2	4 850	40%	1 940
PC – 1	17 340	20%	3 470
PC - 2 do 18	218 555	45%	98 350
PP – 1	980	50%	490
PP – 2	985	30%	295
PP – 3	4 650	50%	2 325
PP – 4	935	10%	95
PP – 5	6 485	15%	970
PP – 6	11 700	65%	7 610
PP – 7	2 920	30%	875
PP – 8	8 110	30%	2 430
PP – 9	1 050	10%	1 05
UKUPNO ZELENE POVRŠINE			120 555

Ukupan udio javnih zelenih površina na području obuhvata Plana je:

34 055 m² + 120 555 m² = 154 610 m² što odgovara udjelu od 31,4 %.

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana podijeljena je na glavne ulice (GU), sabirne ulice (SU) , ostale ulice (OU) i kolno-pristupne puteve (KPP).

Ovim Planom obuhvaćene su sljedeće postojeće prometnice:

- cesta oznake GUX,
- cesta oznake OU1,
- cesta oznake OU2.

Tehnički elementi za rekonstrukciju cestovne/ulične mreže određuju se ovim Planom kako slijedi:

- poprečni profil ceste oznake GUX sastoji se od dva prometna traka širine 3,50 m i jednog prometnog traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m (samo sa sjeverne strane),
- poprečni profil ceste oznake OU1 sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m,
- poprečni profil ceste oznake OU2 sastoji se od dva prometna traka širine 2,75 m, s nogostupom širine 2,50 m (na sjevernoj i istočnoj strani) i nogostupom širine 1,60 m (na južnoj i zapadnoj strani),

Tehnički elementi za gradnju cestovne/ulične mreže određuju se ovim Planom kako slijedi:

- poprečni profil ceste oznake GUXII sastoji se od dva prometna traka širine 3,50m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i obostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,
- poprečni profil ceste oznake SUIX i SUX sastoji se od dva prometna traka širine 3,25 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednim zelenim pojasom širine 2,0 m,
- poprečni profil ceste oznake OU3, na dijelu od raskrižja s cestom oznake GUX do raskrižja s cestom oznake OU2, sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m.
- poprečni profil ceste oznake OU3, na preostalom dijelu, sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s nogostupom širine 2,50 m (na istočnoj strani) i nogostupom širine 2,0 m (na zapadnoj strani).

Tehnički zahtjevni profili cesta oznaka GUX, GUXII, SUIX , SUX i OU1 prikazani su u Prilogu 1., a uzdužni profili cesta oznaka GUX, GUXII, SUIX, SUX, OU2 i OU3 prikazani su u Prilogu 2. ovoga Obrazloženja.

Postojeće i planirane prometnice omogućavaju pristup i nesmetanu komunikaciju unutar obuhvata Plana, a namijenjene su pristupu stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, trgovačkom i

sportskom centru te građevinama društvenih djelatnosti. Kolni pristup navedenim građevinama ostvaruje se neposredno s planiranih prometnica ili posredno putem podzemnih garaža.

Poprečni nagib prometnica iznosi 2,5% do 4%, dok je uzdužni nagib prometnica određen u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan područja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa i iznosi do 16%.

Potporni zid uz prometnicu visinom mora pratiti nagib prometnice, a može se izvesti i kaskadno. Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

Kolničku konstrukciju prometnica, osim intervencijskih putova, potrebno je dimenzionirati na način da istom mogu prolaziti vozila najveće dopuštene mase i ukupne mase do četrdeset tona (40 t). Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

U okviru ceste oznake SUX i ceste oznake GUXII, Planom se dozvoljava gradnja građevina za zaštitu od buke na potezima koji će se odrediti glavnim projektom ceste.

Potezi gradnje građevina za zaštitu od buke u okviru postojećih cesta oznake GUX i OU1, OU2 i OU3 odrediti će se Akcijskim planom za upravljanje bukom cestovnog prometa i glavnim projektom rekonstrukcije ceste.

Unutar područja obuhvata Plana javni prijevoz je planiran postojećim cestama oznake GUX i OU1 te novoplaniranim cestama oznaka SUIX, SUX i OU3. Položaj autobusnih stajališta kao i međusobni odnos stajališta s lijeve i desne strane, planiran je po Pravilniku s izuzecima zbog položaja ulaza odnosno izlaza s građevnih čestica stambenih građevina. Autobusna stajališta su planirana na približnoj uzdužnoj udaljenosti od 400 do 500 m, odnosno najveće duljine hoda između stanica do 5 minuta.

Odvijanje biciklističkog prometa duž prometnica se u odnosu na velik uzdužni nagib prometnica (6-12%) procjenjuje nepovoljnim. Odvijanje biciklističkog prometa planira se po pješačkim površinama označavanjem zasebne biciklističke trake minimalne širine 1,0 m za jednosmjerni promet te 1,60 m za dvosmjerni promet.

Prometne površine i građevine namijenjene prometu u mirovanju čine javna parkirališta (P) i javna garaža (G), a prikazani su kartografskim prikazom broj 2.A. i 4.C.

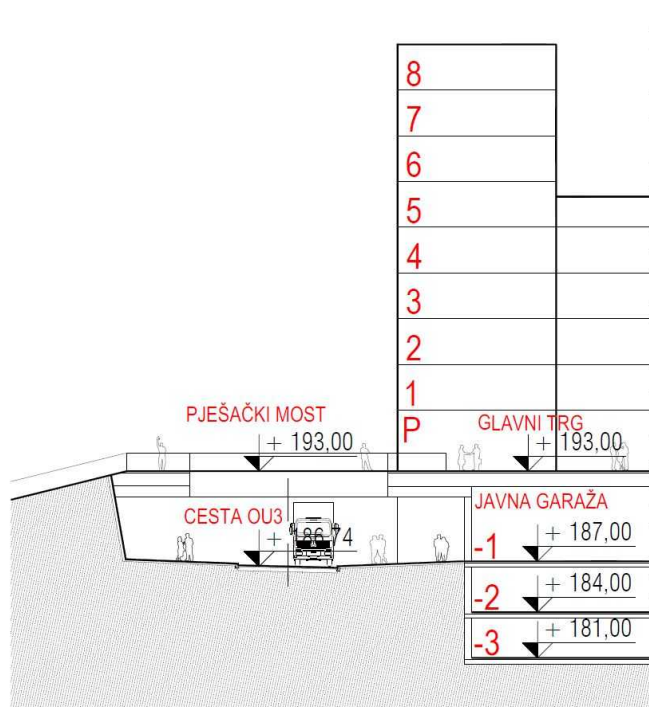
Javna parkirališta oznaka P-1 i P-2 grade se na zasebnim građevnim česticama prometno priključenim na cestu oznake SUIX. Na parkiralištu oznake P-1 planirano je 100 parkirališnih mjesta, a na parkiralištu oznake P-2 planirano je 10 parkirališnih mjesta. Parkirališta je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na tri parkirališna mjesta.

Na području namjene oznake PP-5, na građevnoj čestici glavnog trga, planirana je gradnja javne podzemne garaže. Javna garaža namijenjena je smještaju vozila djelatnika i posjetitelja trgovačkog i sportsko-rekreacijskog centra te posjetitelja područja. Potrebna parkirališna mjesta unutar javne garaže određuju se sukladno važećim propisima za pojedinu djelatnost dok se Planom uvjetuje najmanje 75 parkirališnih mjesta za posjetitelje područja, a ukupni kapacitet javne garaže ne smije biti manji od 500 parkirališnih mjesta. Javna garaža mora imati najmanje dvije podzemne etaže a najveći broj podzemnih etaža Planom se ne uvjetuje. Najmanja svjetla visina prve podzemne etaže iznosi 4,50 m.

Javna garaža je prometno priključena na cestu oznake OU3, te ima jedinstveni izlaz, odnosno ulaz za sve korisnike. Pročelje javne garaže prema cesti oznake OU3 oblikuje se na način da je pročelje prozračno i omogućuje prirodnu ventilaciju garaže, istovremeno zadovoljavajući estetsku i utilitarnu funkciju.

Pješačke površine su, zbog različitog sadržaja i karaktera, podijeljene na područja oznaka od PP-1 do PP-9. Tako je na području oznake PP-5 potrebno urediti glavni trg najmanje površine 6000 m², na području oznake PP-7 vjerski trg najmanje površine 1200 m², a na području oznake PP-4 pješački most. Područja ostalih oznaka: PP-1, PP-2, PP-3, PP-6, PP-8 i PP-9, potrebno je opremiti sadržajima kako je navedeno u Tablici 3.

Slika 11. Shematski prikaz i osnovne visinske kote javne garaže, glavnog trga i pješačkog mosta



Uz pojedine ceste planirana je sadnja obostranog ili jednostranog drvoreda. Drvored se planira urediti sukladno sljedećim uvjetima:

- drvored je, u pravilu, potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom ispunjenim zelenilom ili vodopropusnim zastorom/pločnikom ili unutar zelene površine, a ukoliko isto nije moguće, stabla je potrebno saditi unutar površine čija širina iznosi najmanje 1,0 m, odnosno unutar građevne čestice glavne gradske ulice oznaka GUX, GUXII, SUX i OU3, širine rubne zelene površine od najmanje 1,50 m,
- izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza, odnosno potrebno je odabrati vrste koje su otpornije na zagađenje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru,
- prilikom utvrđivanja smještaja drvoreda, potrebno je osigurati sigurnosni razmak između korijenja drveća i podzemnih vodova javne, komunalne i druge infrastrukture.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske mreže (dalje u tekstu: EK) prikazane su kartografskim prikazom broj 2.B.

Većinu novoplaniranih građevina planirano je povezati na centralu Pehlin, a dio povezati na postojeći kabelski zdenac u Ulici Branimira Markovića.

Nova EK infrastruktura u cijelosti se mora izvesti kao podzemna što podrazumijeva izgradnju kabelske kanalizacije od PVC i PEHD cijevi. Glavni pravac kabelske kanalizacije potrebno je graditi od PVC cijevi 4 x ϕ 110 mm + PEHD cijevi 4 x ϕ 50 mm, a sporedne trase od PEHD cijevi 4 x ϕ 50 mm te tipskih montažnih zdenaca D0 do D4.

U neizgrađenim zonama obuhvata Plana, trase za polaganje EK kabelske kanalizacije planiraju se u nogostupu, pješačkim površinama i zelenim površinama. Postojeću nadzemnu elektroničku komunikacijsku mrežu je potrebno postupno zamijeniti podzemnom kabelskom kanalizacijom.

Izgradnjom novoplanirane EK kabelske kanalizacije i zamjenom postojeće nadzemne EK u podzemnu EK mrežu potrebno je omogućiti krajnjim korisnicima pružanje suvremenih telekomunikacijskih usluga (ADSL/ISDN i dr.), a u budućnosti omogućiti uvođenje optičke kabelske mreže.

Za povezivanje postojećih i planiranih digitalnih pretplatničkih stupnjeva na višu prometnu razinu, koristit će se u potpunosti optički sistemi prijenosa.

Planiranje i izgradnja pokretne komunikacije ne definira se ovim Planom (iz razloga složenosti parametara koji se primjenjuju kod planiranja), a niti se odredbama ograničava i onemogućuje lociranje baznih stanica.

Osnovnu postaju pokretne elektroničke komunikacijske mreže nije dozvoljeno postaviti na krovu obiteljske stambene građevine te građevine društvenih djelatnosti.

Zbog zadovoljenja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je smjestiti: fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine i krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

Kod postave antenskog sustava pokretnih komunikacija potrebno je predvidjeti mjere ublažavanja utjecaja na krajobraz u skladu s člankom 177. GUP-a.

3.5.2. Elektroopskrba

Trase postojeće i planirane elektroenergetske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.C.

Unutar područja obuhvata Plana prolazi visokonaponski nadzemni vod DV 2x110 kV SUŠAK-PEHLIN i RIJEKA-PEHLIN, zaštitnog koridora 50 m i visokonaponski kabelski vod 3 x 3x110 kV PEHLIN-TURNIĆ 1,2,3 zaštitnog koridora 14 m. Unutar zaštitnog koridora postojećih dalekovoda gradnja građevina i uređenje površina ograničeno je posebnim tehničkim propisima koji se odnose na opasnost od približavanja dijelovima vodova koji su pod naponom, odnosno ugrožavanja sigurnosti pogona dalekovoda u skladu s uvjetima HEP-operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka. Prostor ispod postojećih dalekovoda mora biti uređen i održavan na način da se umanjí mogućnost izbijanja požara.

Unutar područja obuhvata Plana prolazi i postojeći 35 kV kabel TS 35/10 kV TURNIĆ – TS 220/110/35 PEHLIN.

Dio podzemne kabelske mreže na naponskoj razini 10(20) kV unutar obuhvata Plana se ukida.

Novu trasu srednje naponske mreže potrebno je izvesti kroz zonu obuhvata Plana spajanjem novoplaniranih trafostanica.

Spajanje novoplaniranih trafostanica potrebno je izvršiti podzemnim polaganjem kabela u zahvatu prometne infrastrukture (pločnik), pješačkih puteva i kroz zelene površine.

Uz 10 kV kabel polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.

Trase 10(20) kV kabela prikazane su na nivou načelnih trasa u kartografskim prikazima Plana.

Izmicanje postojećih vodova moguće je tek nakon izgradnje zamjenskih vodova predviđenih ovim Planom.

Napajanje područja obuhvaćenog Planom osigurati će se iz TS 110/10(20) kV TURNIĆ, a u konačnici, nakon izgradnje kompletnog područja Plana, iz nove TS 110/10(20) kV PEHLIN.

U skladu s potrebom da se za sve novoplanirane sadržaje osiguraju potrebne količine električne energije, izvršena je procjena vršnog opterećenja energije na osnovi usvojenih normativa potrošnje.

Planirani maksimalni kapaciteti i vršna opterećenja prikazani su u sljedećoj tablici:

oznaka namjene / prostorne cjeline	površina građevine (m ²)	standard (W/m ²) / Broj stanova	ukupno opterećenje (kW)	faktor istovremenosti	potrebna snaga (kW)
S / PC18		40	230,00	0,6	138,00
S / PC17		72	414,00	0,6	248,40
S / PC16		144	828,00	0,6	496,80
S / PC15		120	690,00	0,6	414,00
D2 / DOM ZA STARIJE	13 150	40	492	0,7	344,40
D9 / VJERSKA GRAĐEVINA	1 000	30	30	0,7	21,00
S / PC14		72	414,00	0,6	248,40
M1,S / PC13	1 300	60 / 176	1090,00	0,6	654,00
M1,S / PC12	1 300	60 / 216	1320,00	0,6	792,00

M1 / PC10	2 700	60 / 192	1266,00	0,6	759,60
S / PC11		80	460,00	0,6	276,00
S / PC9		120	690,00	0,6	414,00
S / PC8		140	805,00	0,6	483,00
M1,S / PC7	1 300	60 / 156	975,00	0,6	585,00
K2 / TRGOVAČKA GRAĐEVINA	12 125	60	727,5	0,7	509,25
R1 / SPORTSKA GRAĐEVINA	8 000	30	240	0,7	168,00
G / JAVNA GARAŽA	20 000	10	200	0,6	120,00
M1 / PC3	2 370	60 / 178	1165,70	0,6	699,42
M1 / PC2	1 455	60 / 96	639,30	0,6	383,58
S / PC6		120	690,00	0,6	414,00
S / PC5		60	345,00	0,6	207,00
D5 / ŠKOLSKA GRAĐEVINA	17 910	50	898	0,6	538,80
M1,S / PC4	1 200	60 / 202	1233,50	0,6	740,10
M1 / PC1	15 250	30 / 120	1009,50	0,6	605,70
D4 / PREDŠKOLSKA GRAĐEVINA	5 120	50	271,25	0,6	162,75
D6 / SREDNJOŠKOLSKA GRAĐEVINA	11 520	40	476,4	0,6	285,84
			17600,15		10709,04

Uzevši u obzir gubitke u prijenosu od 5 %, vršno opterećenje konzuma iznosi:

$$P_{vk} = 10.709,04 \times 1,05 = 11.244,49 \text{ kW}$$

Prividna vršna snaga prirasta konzuma, uz od HEP-a zahtijevani najmanji dozvoljeni faktor snage od 0,95, iznosi:

$$S_{vk} = 11.806,72 \text{ kVA}$$

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz 15 novih trafostanica 10(20)/0,4 kV označenih oznakama od TS-1 do TS-15.

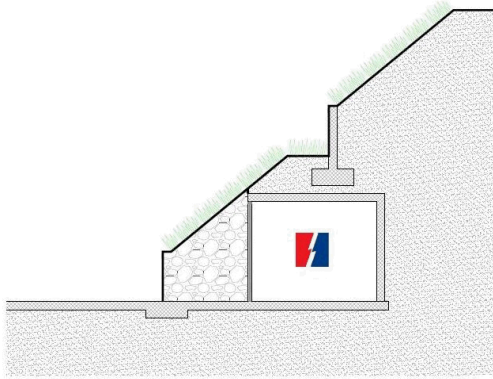
Trafostanica TS PERADARSTVO-NOVA je zamjenska za postojeću trafostanicu TS PERADARSTVO, a postojeća trafostanica TS RUJEVICA 7 napajati će dio budućih potrošača.

Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage trafostanica definirat će se projektima.

Trafostanice je potrebno graditi kao ugradbene građevine u nišama potpornih zidova i pokosa, a samo iznimno kao tipske samostojeće građevine (TS-15) i u javnoj garaži (TS-10).

Za trafostanice smještene u nišama potpornih zidova i pokosa, potrebno je osigurati: za trafostanice sa jednim transformatorom nišu širine 5,0 m i dubine 3,0 m, a za trafostanice sa dva transformatora nišu širine 7,0 m i dubine 4,0 m. Kod izgradnje potpornog zida ostaviti će se niša za smještaj trafostanice, a za isto je potrebno ishoditi prethodne uvjete od nadležnog distributera. Veličina same trafostanice biti će približno jednaka veličini niše. Točna veličina trafostanice odrediti će se projektnom dokumentacijom

Slika 12. Shematski prikaz smještaja ugradbenih trafostanica u nišama potpornih zidova i pokosa - presjek



Najmanja dozvoljena udaljenost samostojeće trafostanice od prometnice iznosi 6,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a ukoliko se trafostanica smješta u usjek ili nasip terena, udaljenost od ruba građevne čestice može iznositi i manje. Kod ugradbenih trafostanica ne primjenjuju se udaljenosti trafostanice od granice građevne čestice i prometne površine.

Nakon izgradnje trafostanice TS PERADARSTVO-NOVA potrebno je ukloniti postojeću trafostanicu TS PERADARSTVO.

Pristup trafostanicama potrebno je osigurati neposrednim ili posrednim pristupom s javne površine. Iznimno je moguće graditi i dodatne trafostanice kao ugradbene u građevinama u slučaju da priključna snaga neke građevine bude viša nego što je predviđena bilancom snage izrađene u okviru ovog Plana.

Polaganje nove niskonaponske mreže potrebno je vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica (pločnik), pješačkih puteva ili zelenih površina.

Postojeća nadzemna niskonaponska mreža rekonstruirat će se po postojećim ili novopredviđenim trasama, na način da se izvede na betonskim ili željeznim stupovima sa samonosivim kabelskim vodičima. Gdje god to niskonaponski priključci građevina dozvoljavaju, postojeća nadzemna mreža će se zamijeniti podzemnim kabelima.

3.5.3. Javna rasvjeta

Polaganje nove mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti na površinama javne i djelomično javne namjene. Javna rasvjeta se osigurava vertikalnim svjetlećim tijelima (stupovi), a može se postaviti i kao točkasta te linijska ambijentalna rasvjeta u potporne zidove i hodne površine.

Ormari za napajanje novoplanirane javne rasvjete Planom nisu utvrđeni već će se lokacija istih definirati pri izradi projektne dokumentacije. Tip i oblik javne rasvjete i snaga rasvjetnih tijela vezana uz karakter prometnice i ostalih javnih površina definirat će se tijekom izrade projektne dokumentacije. Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju, a kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za javnu rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

3.5.4. Vodoopskrba

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.

Vodoopskrba stambenog područja Rujevica planira se iz vodosprema: VS „Marinići“, VS „Hosti“ i VS „Rujevica 2000“.

S obzirom na visinske kote vodosprema, za optimalnu raspodjelu odnosno za opskrbu područja vodom, obuhvat Plana je podijeljen u tri zone i to: gornju, odnosno sjevernu zonu, srednju zonu i donju, odnosno južnu zonu. Sjevernu zonu se predviđa spojiti na vodoopskrbnu mrežu iz VS „Marinići“ volumena 2000 m³ koja je na koti 313/308 m.n.m. Srednja zona se također planira spojiti na vodoopskrbnu mrežu vodospreme „Marinići“, ali preko redukcijske stanice pritiska u cjevovodu unutar stambenog područja Rujevica. Donja, odnosno južna zona se planira spojiti na vodoopskrbnu mrežu iz VS „Hosti“ volumena 5000m³, koja je na koti 239/234mm.

Postojeći potrošači u južnoj zoni područja Rujevice opskrbljuju se vodom iz vodospreme „Rujevica 2000“ volumena 2000 m³ koja je na koti 190/185 m.n.m. Planom je predviđeno ukidanje dijela postojeće vodovodne mreže iz vodospreme „Rujevica 2000“.

Optimizacija vodosprema:

Sjeverna zona:

Vodosprema Marinići - VS „Marinići“ (2000 m³, 313/308 m.n.m.),

Gornja kota terena sjeverne zone 251,00 m.n.m.

Donja kota terena sjeverne zone 230,00 m,n,m,

Visinska razlika terena sjeverne zone je cca 21,00 m

Najmanji tlak u cjevovodu cca 6,0 bara,

Najveći tlak u cjevovodu cca 8,00 bara,

Srednja zona:

Vodosprema Marinići - VS „Marinići“ (2000 m³, 313/308 m.n.m.),

Redukcijska stanica na koti cca 230,00 m

Gornja kota terena sjeverne zone 230,00 m.n.m.

Donja kota terena sjeverne zone 190,00 m.n.m.

Visinska razlika terena sjeverne zone je cca 40,00 m

Najmanji tlak u cjevovodu cca 4,0 bara,

Najveći tlak u cjevovodu cca 8,00 bara,

Južna zona:

Vodosprema Hosti - VS „Hosti“ (5000 m³, 239/234 m.n.m.)

Gornja kota terena sjeverne zone 184,00 m.n.m.

Donja kota terena sjeverne zone 150,00 m.n.m.

Visinska razlika terena sjeverne zone je cca 34,00 m

Najmanji tlak u cjevovodu cca 5,50 bara,

Najveći tlak u cjevovodu cca 8,90 bara,

Planom postavljena mreža vodoopskrbnih cjevovoda osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode. Profili vodoopskrbnog cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna, ali ne mogu biti manji od DN 100 mm. Najmanji i najveći pritisak u cjevovodu određivat će se prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Cjevovode je potrebno izvoditi iz lijevano-željeznih cijevi i to na prometnim površinama, u trupu ceste ili pješačke površine. Hidrante je potrebno graditi kao nadzemne unutar poprečnog profila ulične mreže, uz rubove nogostupa ili unutar zelenih površina, te na prometnim površinama namijenjenim pješačkom prometu na razmaku manjem od 150,0 m, kao i na krajevima ogranaka zbog ispiranja cjevovoda, sve uvažavajući odrednice Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Razvodna mreža treba biti prstenasta, gdje god je moguće. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama najveće duljine do 100,0 m, gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Predviđa se i ukidanje dijela postojećeg cjevovoda u obuhvatu Plana, koji nakon izgradnje nove vodovodne mreže više neće biti potreban. Ukidanje će se izvršiti tek nakon izgradnje novog cjevovoda.

Planirana potrošnja vode (q srednje = l/stanovniku/dan)

1. Broj stanovnika u naselju = 7.500 stanovnika
Potrošnja po stanovniku q sred. = 200 l/stanovniku/dan
2. Broj korisnika u naselja = 1720 korisnika
Potrošnja po korisniku q sred. = 60 l/korisnika/dan

A/ Specifična potrošnja sanitarne vode:

$$Q \text{ dnevno} = (7.500 \times 200) + (1720 \times 60) = 1.603,20 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q \text{ max dnevno} = 1.603,20 \text{ m}^3 \times 1,70 = 2.725,10 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q \text{ sat sred.} = 2.725,10 / 24 = 113,54 \text{ m}^3/\text{sat}$$

$$Q \text{ sat max.} = 113,54 \times 2,40 = 272,49 \text{ m}^3/\text{sat} = 4.541,50 \text{ l}/\text{min} = 75,69 \text{ l}/\text{s}$$

B/ Specifična potrošnja protupožarne vode:

$$\text{Potrebna količina protupožarne vode} = 900 \text{ l}/\text{min} = 15,00 \text{ l}/\text{s}$$

$$U K U P N O \text{ A/} + \text{ B/} = 75,69 + 15,00 = 90,69 \text{ l}/\text{s}$$

3.5.5. Odvodnja otpadnih voda

Trase postojeće i planirane odvodnje otpadnih voda (sanitarno otpadnih i oborinsko onečišćenih voda) prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.

Mreža odvodnje otpadnih voda predviđena je kao razdjelni sustav javne odvodnje koju čine sanitarna i oborinska mreža.

Postojeći sustav mješovite javne odvodnje otpadnih voda u ulici oznake GUX potrebno je rekonstruirati u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda pri čemu će postojeći cjevovod postati isključivo oborinski cjevovod, a za potrebe javne odvodnje sanitarne otpadne vode potrebno je izgraditi novi cjevovod.

Za sve građevine obavezan je gravitacijski priključak na sanitarnu mrežu odvodnje otpadnih voda, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice.

Novoplanirani cjevovod unutar obuhvata Plana preporučljivo je izvoditi okruglog presjeka od PVC, PES i PE-HD korugiranih cijevi. Spajanja naglavcima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost i trajnost te brzu montažu i ugradnju.

U planirani sustav odvodnje otpadnih voda područja nije dozvoljeno ispuštati zauljene, kisele i lužnate otpadne vode. Sve vode koje se ispuštaju u sanitarnu kanalizaciju moraju prije ispuštanja biti svedene na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda tj. moraju biti u skladu s graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Oborinske vode s građevne čestice moraju se zbrinuti na samoj građevnoj čestici.

Čiste oborinske vode s prometnih površina namijenjenih biciklističkom i pješačkom prometu potrebno je upuštati u tlo putem upojnih bunara.

Onečišćene oborinske vode s prometnih površina namijenjenih cestovnom prometu i prometu u mirovanju te ostalih vodonepropusnih površina koje su zagađene (manipulativne površine) potrebno je pročititi separatorom masti i ulja te potom upustiti u tlo putem upojnih bunara ili cjevovodom priključiti na sustav oborinske odvodnje. Čiste oborinske vode se upuštaju u teren lokalno, putem upojnih bunara.

Mrežu odvodnje voda treba projektirati i izvoditi tako da visinski bude ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Dimenzioniranje sustava odvodnje:

Mjerodavne količine vode:

$Q_{sr,dan} = 2.725,10 \text{ m}^3/dan$

K_h maksimalni satni protok kućanskih otpadnih voda

K_d koeficijent dnevne neravnomjernosti

$Q_{max,dan} = K_h \times K_d \times Q_{sr,dan} / 24$,

$Q_{max,h} = 1,50 \times 1,80 \times 2.725,10 / 24 = 306,57 \text{ m}^3/h$;

$Q_{max,h} = 296,24 \text{ m}^3/h = 85,16 \text{ l/s}$

3.5.6. Plinoopskrba i alternativni izvori energije

Trase postojeće i planirane plinovodne mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.E.

Srednje tlačnu plinsku mrežu treba širiti usporedno sa izgradnjom prometnica i druge infrastrukture. Planom je predviđena je plinska mreža prstenastog oblika srednjeg tlaka do 4 bara. Prsten se planira izvesti u cesti planske oznake SUX, polaganjem u zajednički kanal s ostalim instalacijama.

Plinsku redukcijsku stanicu (PRS) potrebno je izvesti kao samostojeću građevinu masivne izvedbe, udaljenu najmanje 4,0 m od prometnice i 10,0 m od građevina čija pozicija je prikazana kartografskim prikazom broj 2.E.

Planom je predviđen visokotlačni čelični cjevovod do redukcijske stanice, a srednje tlačni cjevovod treba izvesti iz PEHD ili čeličnih bešavnih cijevi. Za svaki dio plinovoda potrebno je izraditi projekt plinske instalacije u skladu s određenim trasama. Najmanja dozvoljena dimenzija visokotlačnog cjevovoda iznosi NO150, a najmanja dimenzija srednje tlačnog cjevovoda prstena iznosi NO200. Ostali cjevovodi dimenzije su prema proračunu, a najmanje prema oznakama iz plana.

Ogranke i dijelove prstena potrebno je odvojiti zapornim organima kako bi se omogućili radovi na cjevovodima bez utjecaja na ostatak plinske mreže.

Novoprojektirani plinovod potrebno je izvesti iz polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 za radni tlak od 4 bar pretlaka, koje su spojene standardnim fazonskim komadima s elektroprirubicama ukopanim u rov na dubini ukapanja. PE cijevi i pripadajući fitinzi moraju biti klase SDR 11. Na krajevima slijepih odvojaka plinovoda ugrađuje se "kapa-zatvarač" i sedlo za baloniranje i odzračivanje.

Srednjetlačnu plinsku mrežu potrebno je izvesti od atestiranih cijevi i fittinga izrađenih na bazi polietilena visoke gustoće kvalitete PE 100 za radni tlak od 4 bar pretlaka ili jednakovrijedno.

Za srednjetlačni plinovod i pripadajuće priključke od PE glede klase i fittinga, te načina njihovog spajanja prema važećim propisima gdje su sve cijevi i fitinzi svih dimenzija klase SDR 11 i koji se spajaju isključivo elektrospojnicama ili drugi jednakovrijedan sustav.

Sve građevine moraju imati kućni priključak izveden podzemno. Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarne plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Iznad glavnih trasa plinovoda potrebno je osigurati nadsloj od 800 - 1300 mm od tjemena cijevi, a kod kućnih priključaka potrebno je osigurati nadsloj od 600 - 1000 mm. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Prilikom križanja plinovoda sa električnim kabelima potrebno je instalaciju plinovoda zaštititi zaštitnom cijevi. Križanja sa svim instalacijama potrebno je izvesti na udaljenosti od najmanje 50 cm. Horizontalan razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora iznositi najmanje 40 cm.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje građevina na području obuhvata Plana određeni su Planom i kartografskim prikazima broj 4.B. i 4.C.

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sportskih građevina te građevina društvenih djelatnosti.

Detaljni uvjeti gradnje određeni su Planom i Tablicama 1. i 2.

Specifičnost područja predstavlja planirana gradnja građevina svih namjena na zaravnanim terasama što podrazumijeva izmjenjivanje ravnih platoa i zelenih pokosa kojima se savladavaju visinske razlike između terasa. Svaka terasa je određena nivelacijskom kotom.

Uvjeti za savladavanje visinskih razlika među terasama su:

- velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama potrebno je savladati izvedbom pokosa ozelenjenih autohtonim biljem. Na mjestima gdje je podzid jedini mogući način savladavanja visinskih razlika, potrebno ga je izvesti u autohtonom izričaju, tako da mu je vidljiva površina izrađena iz sleganog kamena ozelenjenog biljkama penjačicama,

- najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m, a iznimno, na mjestima gdje nije moguće premostiti visinsku razliku s podzidima visine najviše 1,50 m, dozvoljena gradnja podzida visine najviše 2,50 m odnosno 3,0 m s time da sveukupna dužina takvih podzida ne smije biti više od 1/4 dužine svih podzida u okviru građevinske čestice.

Specifikacija mogućih vrsta za ozelenjavanje pokosa i zelenih površina unutar građevnih čestica:

- stablašice: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.,
- stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.,
- dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.,
- ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.,
- parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum

Stambena namjena (S)

Građevne čestice stambene namjene prvenstveno su namijenjene gradnji višestambenih građevina pod kojima se podrazumijevaju višekratne stambene građevine s najmanje 12 stambenih jedinica (višestambena građevina – manja, oznake m), odnosno s najmanje 30 stambenih jedinica (višestambena građevina – veća, oznake v).

Osim višestambenih građevina, u manjem dijelu obuhvata – većinom izgrađenom, planirana je gradnja obiteljskih stambenih građevina.

Pod obiteljskom građevinom se podrazumijeva građevina s najviše dvije stambene jedinice, a čija najveća građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² u koju je uračunata površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Može se graditi kao samostojeća ili dvojna.

Obiteljskim građevinama se uvjetuje minimalna dozvoljena tlocrtna površina osnovne građevine od 60 m².

Najveći broj stambenih jedinica za svako pojedino područje na kojoj će se graditi višestambena građevina određen je Tablicom 2.

Najveći broj stambenih jedinica za višestambene građevine se temelji na prosječnoj veličini stambene jedinice od oko 55 m² netto.

Stambene se građevine ovisno o položaju unutar obuhvata, a s obzirom na vizure, nadmorsku visinu i tipološku pripadnost, razlikuju u katnosti. Prostorna dispozicija stambenih građevina se u odnosu na njihovu etažnost temelji na nagibu terena i eksponiranosti vizuri s mora na način da su najniže građevine planirane na poziciji s najvišom nadmorskom visinom te se postepeno katnost povisuje sljedeći nagib terena.

Višestambene građevine planirane su s najviše pet nadzemnih etaža i mansardnom etažom koja je uvučena u odnosu na tlocrtnu projekciju građevine i to minimalno 2,50 m. Nadzemna visina tih građevina iznosi 16,0 m (P+3+M) - višestambena građevina manja (m), odnosno 18,0 m (P+4+M) – višestambena građevina veća (v). Izgrađenost građevnih čestica je utvrđena kroz koeficijent izgrađenosti pod kojim se smatra odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, a određen je Tablicom 2. Najviša visina se mjeri od najniže točke konačno zaravnanog i uređenog terena neposredno uz građevinu.

Parkirališne potrebe stanara i zaposlenika, unutar područja namjene, zadovoljit će se u višeetažnim podzemnim garažama.

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

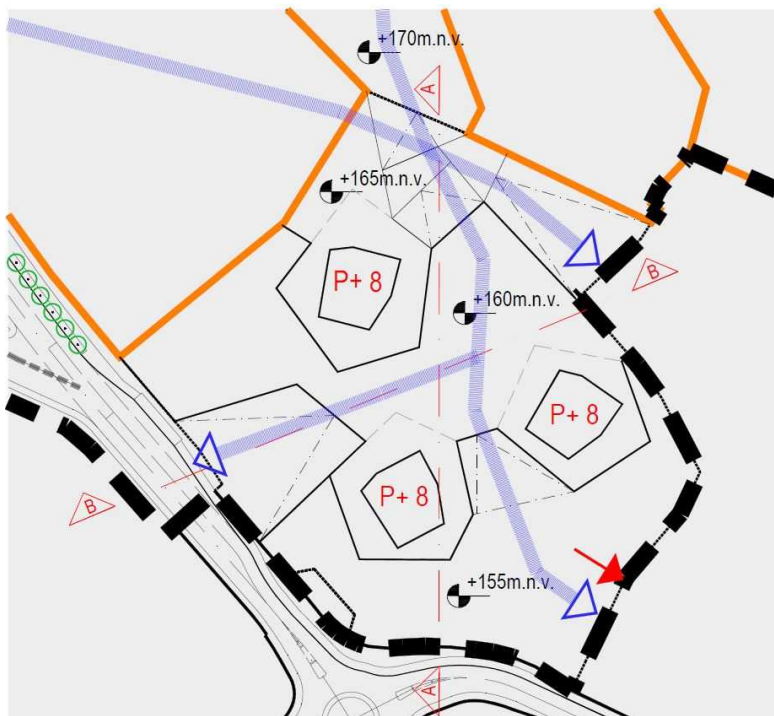
Uvjeti gradnje građevina mješovite-pretežito stambene namjene se ne razlikuju od uvjeta gradnje stambenih građevina.

Stambeno-poslovne građevine planirane su kao višestambene građevine s devet nadzemnih etaža s time da je ekstenzija (P+8) izvediva samo na 1/4 ukupne tlocrtna projekcije pojedine građevine (vidljivo iz kartografskog prikaza broj 4.C). Nadzemna visina tih građevina iznosi 18,0 odnosno 28,0 m (P+4 do P+8). U prizemnoj etaži višestambenih građevina predviđena je poslovna te javna i društvena namjena (prateća namjena). U okviru pratećih namjena mogu se obavljati zdravstvene, kulturne, socijalne, vjerske i upravne djelatnosti te trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti koje ne utječu negativno na uvjete života u stambenom dijelu građevine i na susjednim česticama. Najviša visina se mjeri od najniže točke konačno zaravnanog i uređenog terena neposredno uz građevinu.

Stambeno-poslovne građevine – tornjevi planirani su u južnom dijelu područja. Ukupna nadzemna visina tih građevina iznosi najviše 30,0 m (P+8). U njihovoj prizemnoj i prvoj etaži predviđena je gospodarska, te javna i društvena namjena (prateća namjena). U okviru pratećih namjena mogu se obavljati zdravstvene, kulturne, socijalne, i upravne djelatnosti te trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti koje ne utječu negativno na uvjete života u stambenom djelu građevine i na susjednim česticama. Najviša visina se mjeri od točke završnog sloja prizemlja stambenog tornja.

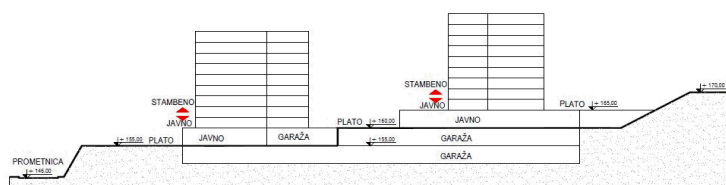
Parkirališne potrebe stanara i zaposlenika, unutar područja namjene, zadovoljit će se u višeetažnim podzemnim garažama.

Slika 13. Shematski prikaz prijedloga smještaja građevina na PC-1

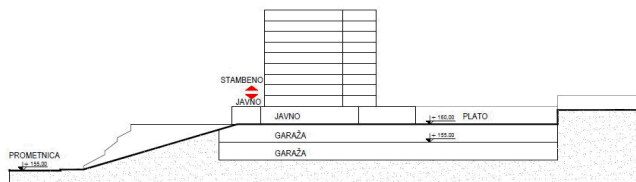


Slika 14. Shematski presjeci prijedloga građevina na PC-1

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



Građevine javne i društvene namjene (D)

Dom za starije i nemoćne osobe (D2)

Građevini javne i društvene namjene - dom za starije i nemoćne osobe Planom je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti koji iznosi $K_{ig} = 0,3$, a najveći broj etaža iznosi 6 nadzemnih etaža (P+4+M).

Predškolska građevina (D4)

Građevini javne i društvene namjene - predškolskoj građevini, Planom je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti koji iznosi $K_{ig} = 0,30$, a najveći broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže (P+1). Najviša visina iznosi 8,0 m. Građevina predškolske namjene se na građevinsku česticu smješta tako da je njen sjeverni dio smješten na granici građevne čestice prema potpornom zidu, tako da streha građevine tvori dio zelenih površina.

Osnovnoškolska građevina (D5)

Građevini javne i društvene namjene - osnovnoškolskoj građevini Planom je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti koji iznosi $K_{ig} = 0,35$, a najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (P+2). Najviša visina iznosi 11,0 m. Građevina osnovnoškolske namjene se na građevnu česticu smješta tako da je njen sjeverni dio smješten na granici građevne čestice prema potpornom zidu, tako da streha građevine tvori dio zelenih površina.

Srednjoškolska građevina (D6)

Građevini javne i društvene namjene - srednjoškolskoj građevini Planom je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti koji iznosi $K_{ig} = 0,35$, a najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (P+2). Najviša visina iznosi 12,0 m.

Vjerska građevina (D9)

Građevini javne i društvene namjene - vjerskoj građevini Planom je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti koji iznosi $K_{ig} = 0,35$, dok najviša visina nije određena. Najveći broj etaža Planom nije posebno određen.

Građevina sportske namjene (R1)

Sportsko rekreacijskom centru Planom je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti koji iznosi $K_{ig} = 1$, dok najviša visina iznosi 16,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža 2 (P+1).

3.6.2. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina

Na području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine (Z1 - javni park i Z2 - dječje igralište) i zaštitne zelene površine (Z), kako je prikazano kartografskim prikazom broj 1.

Pored navedenih, vrlo važnu ulogu u oblikovanju prostora imaju zelene površine i drvoredi u sklopu građevnih čestica ostalih namjena.

Kod izbora sadnog materijala potrebno je pretežno koristiti biljne vrste koje uspijevaju u sub-mediteranskom podneblju, otporne na vjetar, osim vrsta koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi.

Stablašice je potrebno saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture i instalacija, odnosno 1,0 m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

Ulaze i glavne šetnice javnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je opremiti ekološkom javnom rasvjetom koja osvjetljava hodnu površinu.

Uređenje površina oznake Z

Zaštitne zelene površine planiraju se urediti sukladno sljedećim uvjetima:

- površinu je potrebno uređivati i održavati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana,
- dozvoljeno je i preporučuje se formiranje "urbanih vrtova" (povrtnjak, voćnjak, cvijetnjak i slično) s ciljem promicanja ekološkog uzgoja hrane u gradu i održivog razvoja.

Uređenje površina oznake Z1

Javni park planira se urediti sukladno sljedećim uvjetima:

- površinu je potrebno projektirati, uređivati i održavati kao integralnu hortikulturno uređenu javnu površinu tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolji potrebe građana,

- na površini javnog parka potrebno je najmanje 40% površine građevne čestice predvidjeti za sadnju visokog zelenila, a preostalu površinu javnog parka potrebno je namijeniti sadnji niskog raslinja i travnatih površina te za uređenje pješačkih puteva, površine za rastrčavanje pasa, dječjih igrališta, otvorenih sportsko rekreacijskih građevina i pomoćnih građevina,

- dozvoljena je gradnja manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, fontana, paviljona, odmorišta, sportskih igrališta za mali nogomet, košarku i sličnih objekata; postavljanje spomen obilježja koje će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu te komunalnih objekata koje su u funkciji korištenja parka,

- navedene građevine ne mogu se graditi na površinama na kojima se nalazi vegetacija, a njihova ukupna površina ne smije prelaziti 20% ukupne površine javnog parka,

- komunalne građevine i urbanu opremu poput telefonskih govornica, city-lightova i dr., gdje god je moguće, potrebno je locirati rubno kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti zelene površine,

- rekreacijske površine potrebno je smjestiti na način da ne presijecaju glavne pješačke komunikacije,

- dozvoljeno je postavljati privremene montažne konstrukcije radi odvijanja manifestacija unutar javnog parka,

- javni park moguće je urediti i kao tematski park (botanički, memorijalni, ambijentalni i slično),

- kod izbora sadnog materijala preporuča se korištenje autohtonih biljnih vrsta,

- površinom javnog parka nije dozvoljeno kretanje motornih vozila izuzev interventnih vozila,

- na površini javnog parka potrebno je organizirati površinu za rastrčavanje pasa koja se mora ograditi ogradom minimalne visine 1,50 m i koju je potrebno odvojiti od ostalih površina parka te označiti posebnim režimom korištenja,
- prilikom oblikovanja javnog parka potrebno je poštivati konfiguraciju terena i prirodne karakteristike prostora.

Uređenje površina oznake Z2

Dječje igralište planira se urediti sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:
 - za djecu do 3 godine starosti 50 m²,
 - za djecu od 3 do 6 godina starosti 250 m²,
 - za djecu od 6 godina starosti i više približno 500 m²,
- dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina starosti mora biti ograđeno čvrstom ogradom čija visina iznosi najmanje 0,80 m, a površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,
 - podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
 - najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom,
 - na površini dječjeg igrališta dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih staza i odmorišta.

Uređenje dječjeg igrališta prema navedenim vrijednostima planira se na području namjene Z, Z1, Z2 i PP.

Drvored se planira urediti sukladno sljedećim uvjetima:

- drvored je, u pravilu, potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom ispunjenim zelenilom ili vodopropusnim zastorom/pločnikom ili unutar zelene površine, a ukoliko isto nije moguće, stabla je potrebno saditi unutar površine čija širina iznosi najmanje 1,0 m, odnosno unutar građevne čestice glavne gradske ulice oznake GUX, GUXII, SUX i OU3, širine rubne zelene površine od najmanje 1,50 m,
- izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza, odnosno, potrebno je odabrati vrste koje su otpornije na zagađenje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru,
- prilikom utvrđivanja smještaja drvoreda, potrebno je osigurati sigurnosni razmak između korijenja drveća i podzemnih vodova javne, komunalne i druge infrastrukture.

3.6.3. Mjere zaštite prirodnih posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njenog uređenja dati su odredbama za provedbu, kao i planskim rješenjem u cjelini.

Osjetljivost područja obuhvaćenog Planom određuje više parametara:

- sjevernu cjelinu čini neizgrađeno područje koje se u sjevernom rubu naslanja na stambeno područje Pehlina, dok južni i centralni dio karakterizira bespravna gradnja,
- prirodna oblikovanost terena, sukladno čemu je izgradnju potrebno prilagoditi terenu visinom, smjerovima kvalitetnih vizura, orijentacijom, oblikom i rasporedom,
- klimatološke posebnosti područja izloženog vjetrovima,
- specifičan položaj područja u odnosu na okolinu - izrazito urbano područje na krajnjoj južnoj točki, zaštićena šuma Rujevice na području čitave istočne strane područja, namjeravana urbanizacija na zapadnoj strani područja (sekundarni gradski centar) te područje niske gradnje na krajnjem sjevernom dijelu područja.

Planom su, radi zaštite prirodnog krajobraza, utvrđene sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu propisa koji reguliraju područje zaštite prirode te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- na području obuhvata Plana potrebno je očuvati autohtone biološke vrste i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Zaštita ambijentalnih vrijednosti šireg prostora osigurava se primjenom svih odredbi ovog Plana, osobito odredbi o oblikovanju građevina i zelenila, odnosno, primjenom propisa, kao i organizacijom i praćenjem

provedbe Plana u skladu s postavljenim smjernicama i odredbama.

U području obuhvata Plana ne postoje registrirane prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti u smislu važećih propisa.

U obuhvatu plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa.

Zaštita okoliša na području obuhvata Plana provodi se sukladno propisima koji se odnose na područje zaštite te provedbenim propisima donesenim temeljem spomenutog Zakona.

Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje prostora preko vrijednosti koje bi mogle narušiti stanje u prostoru. Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja poslovnih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša u obuhvaćenom prostoru.

Planiran je selektivni odabir djelatnosti u odnosu na mogućnosti nepovoljnog utjecaja na okoliš, te se u zoni isključuje lociranje djelatnosti čiji tehnološki proces zagađuje zrak, tlo i vode štetnim emisijama, prašinom, otpadom ili na drugi način iznad dopuštenih razina. Potrebno je koristiti samo čiste energente.

Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja tla, voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno, na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš planiranih djelatnosti u obuhvatu Plana je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i na području obuhvata Plana uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, postupanje s otpadom te mjere posebne zaštite, a provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

U svrhu očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša, obvezno je postići i očuvati planiranu kakvoću okoliša i to kako slijedi:

- zdravstveno ispravno tlo dječjih igrališta i javnih zelenih površina te umjereno onečišćeno ostalo tlo,
- I. kategoriju kakvoće zraka,
- II. kategoriju ostalih podzemnih voda (koje se ne koriste za piće),
- dopuštenu razinu buke s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

3.7.1. Zaštita zraka

Zaštita zraka provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I. prve kategorije zraka.

Osnovni izvor onečišćenja zraka unutar područja obuhvata su promet, procesi poslovnih sadržaja, kotlovnice, odnosno ložišta u domaćinstvima i skupne garaže.

U cilju očuvanja I. kategorije kakvoće zraka Planom su propisane sljedeće mjere:

- promicanje upotrebe plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- obveza za stacionarne izvore onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) koji moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,

- mogućnost postavljanja fotonaponskih i solarnih panela u cilju korištenja obnovljivih izvora energije,
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenje zelenih površina uz prometnice,
- očuvanje postojećeg zelenila,
- uređenje novoplaniranih zelenih površina.

3.7.2. Zaštita voda

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda potrebno je obavljati na način da se otpadne vode i eventualno zagađene vode prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20). U sanitarnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda. Sustav mreže sanitarne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na sanitarnu kanalizaciju. Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tako pročišćenu vodu potrebno je ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban. Odvodnja oborinskih onečišćenih voda sa površina koje su vodonepropusne, a mogu biti zagađene (otvorena parkirališta, manipulativne površine i druge površine) odvode se putem slivnika i linijskih rešetki do separatora i taložnika prije upuštanja u tlo.

3.7.3. Zaštita tla

Unutar obuhvata Plana, u svrhu očuvanja zdravlja i funkcija tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i izgradnju sustava odvodnje prema uvjetima propisanih Planom te zaštitu neizgrađenih površina sadnjom zelenila.

U cilju očuvanja tla potrebno je:

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- materijal građevinskog iskopa na području obuhvata Plana potrebno je koristiti za radove nasipavanja na obuhvaćenom području i to posebno u okviru pripremnih i zemljanih radova uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina,
- preporuča se izgradnja spremnika za sakupljanje oborinskih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

3.7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provoditi će se sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04 i 46/08).

Razina buke za cestu oznake GUX može iznositi 65 Db za dan i 50 Db za noć.

U sklopu izrade glavnog projekta za ceste oznake SUX i GUXII je u svrhu zaštite stambenih i stambeno poslovnih građevina je potrebno izraditi kartu buke cestovnog prometa i projektirati mjere zaštite na izvoru i putevima buke.

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta oznaka GUX i OUX potrebno je provesti mjere zaštite od buke koje će se propisati Akcijskim planom za upravljanje bukom cestovnog prometa (u izradi) i glavnim projektom rekonstrukcije.

Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Za postojeće građevine zaštitu od buke potrebno je provesti prilikom njihove prve rekonstrukcije. Tijekom građenja buka nastaje uslijed rada strojeva koji mogu proizvoditi buku i iznad 100 dB. Ocjenjuje se da ovaj utjecaj neće biti naročito izražen zbog udaljenosti lokacije od najbližih naseljenih struktura. Navedeni utjecaji su vremenski ograničeni i ne predstavljaju značajni utjecaj na okoliš.

3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Na području obuhvata Plana predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Mjere zaštite u upotrebi rasvjete uključuju obavezno ograničenja i zabrane vezano za razdoblja rasvjetljavanja tijekom dnevnih ciklusa ovisno o sezonskim uvjetima s obzirom na ekološke i gospodarske čimbenike.

Mjere zaštite od nepotrebni, nekorisni i/ili štetni emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od svjetlosnog onečišćenja i odgovarajućih provedbenih propisa.

Na javnim površinama se planira izvedba javne rasvjete, a u okolišu građevina izvedba vanjske rasvjete, pri čemu se planira koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja koja je potrebno postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema susjednim građevinama i površinama.

U sustavu javne i vanjske rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja

Na području obuhvata Plana glavni stacionarni izvori elektromagnetskog polja su visokonaponski zračni dalekovodi i građevine distribucijske elektroenergetske mreže -trafostanice nazivnih snaga većih od 250 kVA .

Glavni vanjski stacionarni izvor elektromagnetskog polja je trafostanica TS Pehlin snage 2 x 150 MVA koja dodiruje područje obuhvata ovoga Plana.

Širine zaštitnih koridora za zaštitu od elektromagnetskih polja visokonaponskih zračnih dalekovoda propisane su Planom.

Planom su propisane slijedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja elektromagnetskih polja visokonaponskih zračnih i podzemnih dalekovoda:

- građevine povećane osjetljivosti nije dozvoljeno graditi unutar zaštitnih koridora,
- prilikom ishoda akta kojim se dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine povećane osjetljivosti izgrađene unutar zaštitnog koridora dalekovoda, nadležnom upravnom tijelu potrebno je dostaviti mišljenje o udovoljavanju uvjetima zaštite od elektromagnetskog polja izrađeno od osobe ovlaštene za obavljanje stručnih poslova zaštite od elektromagnetskog polja,
- u slučaju da je postojeća građevina izložena elektromagnetskom polju većem od propisane vrijednosti, iste je potrebno svesti na propisanu razinu rekonstrukcijom dalekovoda ili drugim mjerama smanjenja utjecaja elektromagnetskog zračenja.

3.7.7. Gospodarenje otpadom

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“ broj 3/17) te Planom gospodarenja otpadom Grada Rijeke 2017.- 2022. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/18).

Unutar područja obuhvata Plana se predviđa nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Proizvođači otpada dužni su se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskoristivati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,

- sanirati otpad onečišćenih površina.

Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati potreban broj spremnika za otpad u skladu s odredbama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/18, 9/18, 9/19 i 22/19).

Otpad je potrebno odvojeno skupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na lokaciji planiranoj za uređenje eko-otoka, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Veličina lokacije za postavljanje spremnika za komunalni otpad te spremnika za odvojeno sakupljanje otpada mora biti najmanje 15 m² za višestambene zgrade.

3.8. Mjere posebne zaštite

3.8.1. Mjere civilne zaštite

Mjere civilne zaštite određene su ukupnim planskim rješenjem te usklađene sa propisima.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu građevine doma za starije i nemoćne te osnovne škole, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito planirane građevine trgovačkog i kulturno sportskog centra) trebaju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

3.8.2. Mjere zaštite od potresa i spašavanje

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

Temeljem Karte seizmičkog mikrozoniranja područja grada Rijeke (Institut za geološka istraživanja, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, 2001) područje obuhvata Plana nalazi se u području stupnja seizmičnosti 7 MCS ljestvice. Koeficijent seizmičnosti iznosi za veći dio područja 0,030 te 0,020 i 0,025.

Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Područje obuhvata Plana, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91 i 74/93) nalazi se u području 1. stupnja ugroženosti od potresa.

Unutar podzemnih dijelova građevina označenih na kartografskom prikazu broj 3., prilikom projektiranja i građenja, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište), uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Korisnicima obiteljskih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim skloništima ili drugim objektima za zaštitu.

Površine za evakuaciju stanovništva i lokacije privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina označene su na kartografskom prikazu broj 3.

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera te sadnju visokog zelenila.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe. Planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega.

Područje obuhvata ugroženo je od poledice, osobito u prometu. Mjere zaštite obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe. Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

3.8.3. Mjere zaštite od požara

Zaštita od požara provodit će se sukladno propisima kojima se regulira područje zaštite od požara i odgovarajućim provedbenim propisima. Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim ovim Planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

Unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu. Unutar obuhvata Plana obvezna je izvedba vatrogasnih pristupa prema važećim propisima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Do svih građevina potrebno je osigurati vatrogasni pristup sukladno prethodno navedenom Pravilniku.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava planirana je izgradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prilikom projektiranja i gradnje građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova, potrebno je primijeniti propise koji reguliraju područje skladištenja i prometa zapaljivim tekućinama i plinovima.

Pri projektiranju i gradnji građevina treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

3.8.4. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

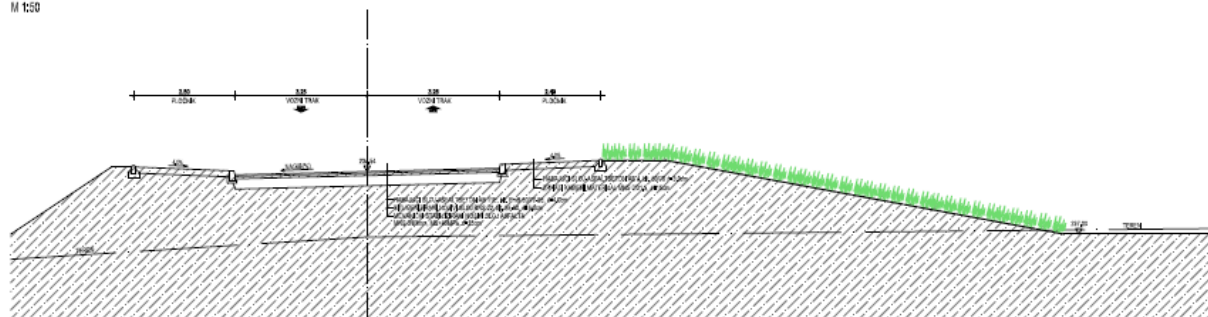
Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

4. Prilozi

4.1. Prilog 1 – prikaz tehnički zahtjevnih profila cesta

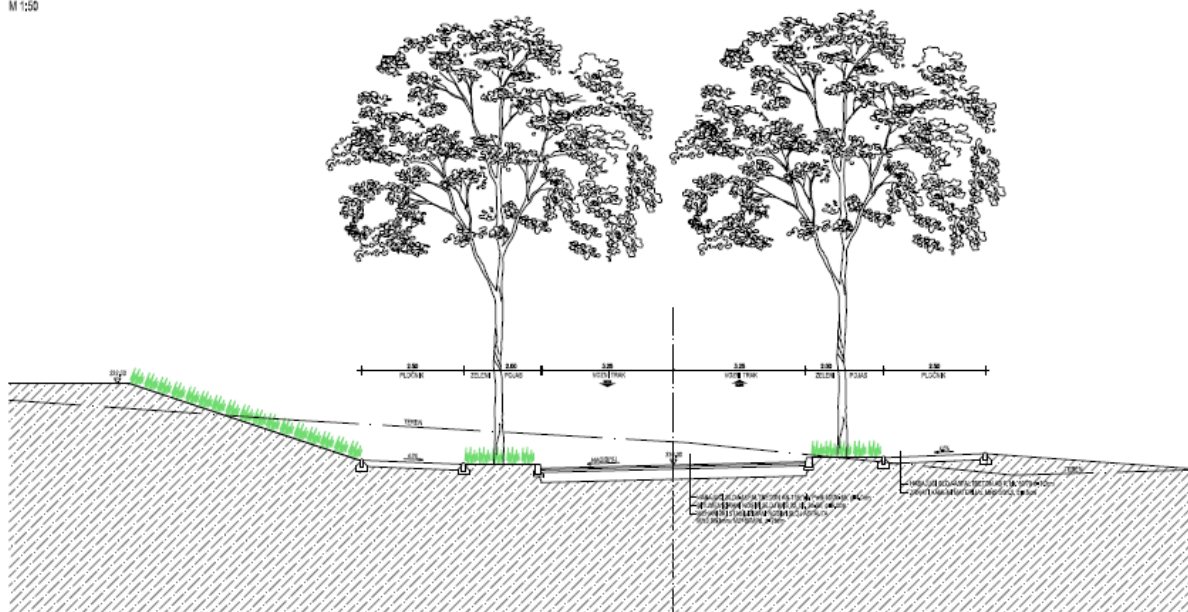
PRESJEK 1

POPREČNI PROFIL
OU1
M 1:50



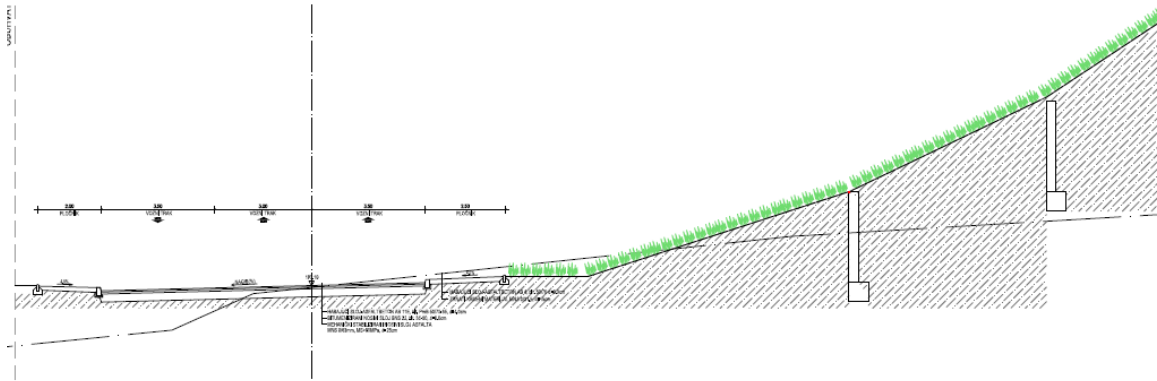
PRESJEK 2

POPREČNI PROFIL
OU11
M 1:50



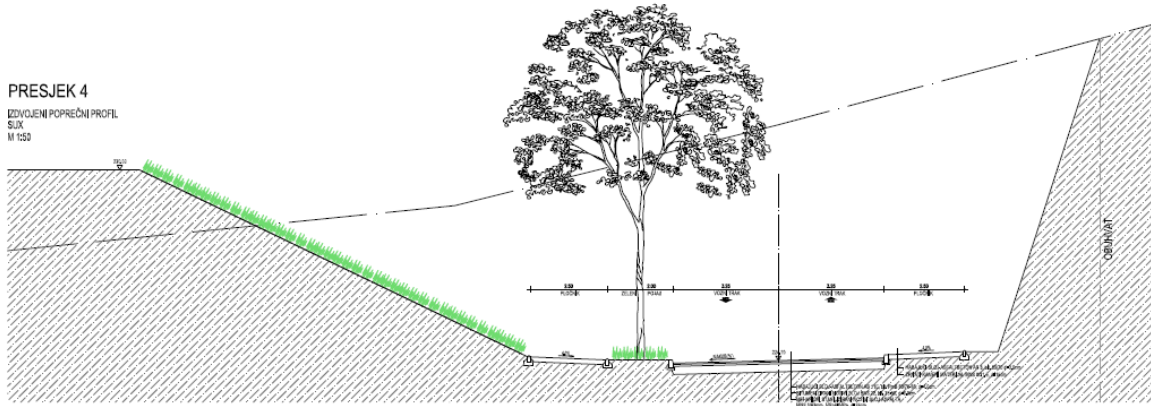
PRESJEK 3

IZDVOJENI POPREČNI PROFIL
SUX
M 1:50

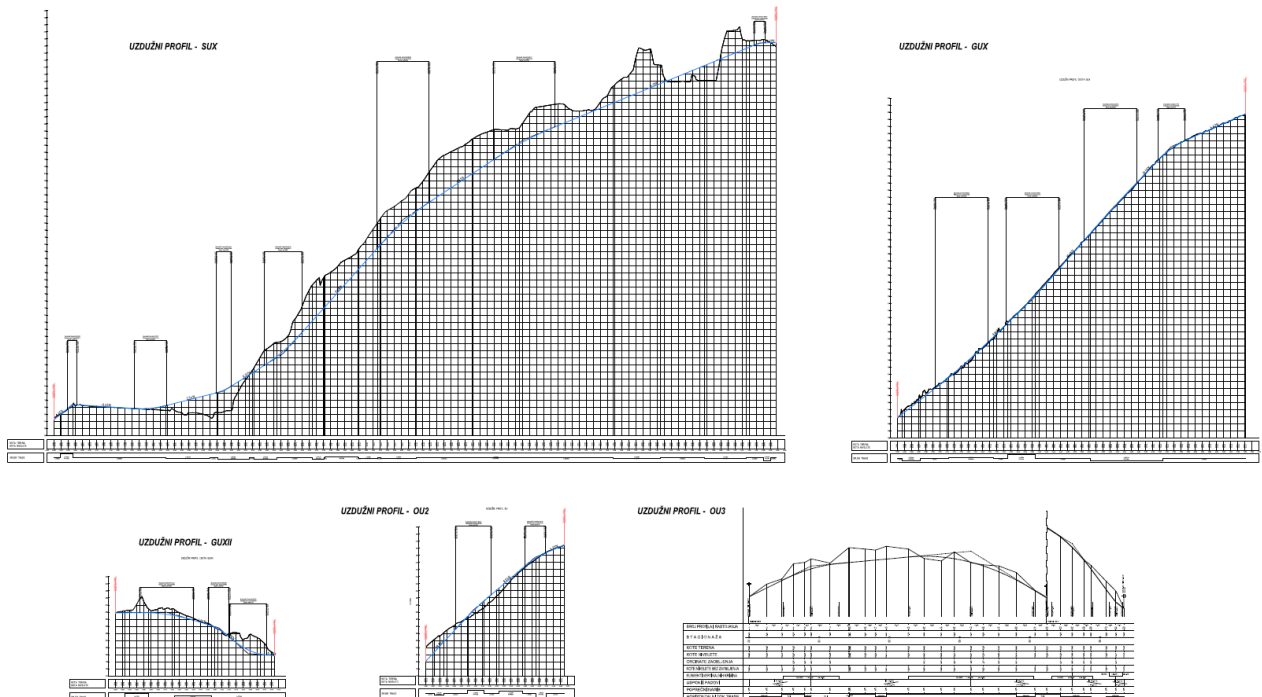


PRESJEK 4

IZDVOJENI POPREČNI PROFIL
SUX
M 1:50



4.2. Prilog 2 – prikaz uzdužnih profila cesta



4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica u predloženom tekstu.**
- 2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**