



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-05/13
URBROJ: 2170/01-15-00-21-2
Rijeka, 2. ožujka 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeka
n/p predsjednika Grada Rijeka,
gospodina Andreja Poropata

**Predmet: LJILJANA CVJETOVIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeka
- dostava odgovora**

Poštovani gospodine Poropat,

članica Gradskog vijeća LJILJANA CVJETOVIĆ je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeka, u ime zakupaca na Riječkoj placi, postavila sljedeća pitanja:

„1. U paviljonima ne rade klima uređaji, barem ne kako bi trebali, pa pitam da li se namjerava to popraviti do početka ljeta i većih vrućina?

Obrazloženje: zakupci tvrde da temperatura dostiže i do 30 stupnja te im se kvari roba.

2. Kada ćete riješiti da svi zakupci imaju najamnine po istim kriterijima?

Obrazloženje: Neki prostori su izlicitirani davne 1997. godine, a neki zakupci imaju najmove naslijeđene još iz Jugoslavije.

3. Riječka placa je kulturna i turistička baština Grada Rijeka i mogli smo tijekom otvorenja EPK vidjeti mnoge načine na koje se Riječka placa može oživjeti i razvijati kao centralni dio grada. Da li postoji (ili je u pripremi) projekt za oživljavanje i moderniziranje paviljona Riječka place?“

Prema informacijama koje sam dobio iz Rijeka plusa d.o.o., u paviljonima 1 i 2 instalirano je rashlađivanje prostora, ali ne sustavom klimatizacije. Taj je sustav u funkciji u ljetnom razdoblju. Nadalje, sukladno ugovornim odredbama sa serviserom, osigurana je priprema i servisiranje za vrijeme rada u ljetnoj sezoni. Rashlađivanje prostora ne omogućava i rashlađivanje mesa i mesnih prerađevina. Za tu namjenu služe posebne rashladne vitrine zakupnika. Prema propisima, razlika unutarne i vanjske temperature mora biti između 6 do 8 stupnjeva. Primjerice, ukoliko je vanjska temperatura 34 stupnja C, u paviljonima temperatura mora biti u skladu s navedenim propisima.

Odlukom Gradskog vijeća od 30. ožujka 2017. godine, tvrtka Rijeka plus d.o.o. preuzela je obavljanje komunalne djelatnosti tržnica na malo na području grada Rijeka, počevši od 17. srpnja 2017. godine. Također, Odlukom Gradskog vijeća svim dotadašnjim zakupnicima produženi su ugovori po postojećim uvjetima na rok od 5 godina. Rijeka plus


provodi javne natječaje za sve riječke tržnice, te se prodajna mjesta daju u zakup putem javnih natječaja koje provodi Povjerenstvo. Vezano za javne natječaje, za istaknuti je da su važećim Cjenikom određene početne cijene zakupa prodajnih mjesta i skladišnih prostora.

Neosporno je kako je prostor riječke tržnice kulturna i turistička baština na koju su ponosni i grad Rijeka i njezini građani. Upravo stoga Rijeka plusa kontinuirano radi na poboljšanju i valorizaciji riječke tržnice, a o čemu svjedoče investicije od preuzimanja upravljanja tržnicama, među kojima je nabava novih kioska u vrijednosti 5,6 milijuna kuna; reparacija betonskih stolova vrijedna 409.600,00 kn; dobava i montaža novih čeličnih konstrukcija za betonske stolove s PVC krovom u iznosu od 459.747,00 kn; nabava željeznih postolja – kavaleta za drvene stolove vrijedna 69.000,00 kn; nabava drvenih štandova, odnosno stojnica za prodaju voća i povrća u iznosu od 193.500,00 kn; nabava suncobrana s postoljem za zaštitu robe i prodavača vrijedna 164.587,50 kn. Nadalje, Rijeka plus od samih početaka preuzimanja upravljanja riječkim tržnicama pronalazi modele za dobivanje sredstava iz fondova EU za modernizaciju prostora. Pored navedenoga, u planu je razvoj projekta tematskih tržnica kako bi se organizirala prodaja i promocija najboljih hrvatskih proizvoda po regijama.

Nadalje, intencija je paviljon Ribarnice učiniti atraktivnijim za turističke, kulturne te gastro manifestacije postavljanjem LED rasvjete, kao i ostvarivanje preduvjeta za stavljanje u funkciju galerije te prenamjenu bočnih skladišta paviljona za ugostiteljske svrhe. S tim ciljem Rijeka plus je započeo realizaciju svog investicijskog ciklusa u ožujku 2021. godine, unatoč otežanim okolnostima u poslovanju prouzročenom pandemijom korona virusa, te se u ovom trenutku radi na velikoj investiciji zamjene rasvjete u riječkoj ribarnici i zamjeni krovnog pokrova ribarnice. Samo ta ulaganja ukupne su vrijednosti 849.692,20 kuna. Napominjemo da je, kao i za prostore u vlasništvu Grada Rijeke i na riječkim tržnicama, u sklopu mjera pomoći poduzetnicima pogođenima pandemijom korona virusa, odobreno plaćanje zakupnine u umanjenom iznosu.

U dogledno vrijeme poseban naglasak bit će na aktualizaciji i atraktivnosti tržnice Brajda. Povezivanjem tržnice Brajda s projektom koji obuhvaća revitalizaciju bivšeg industrijskog kompleksa „Rikard Benčić“, odnosno prenamjene objekata u sklopu kompleksa u javnu kulturnu i obrazovnu svrhu, pridonijet će se razvoju, ne samo kvarta, već i cijele Rijeke.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel