



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-77

Rijeka, 1. 2. 2021.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 1. veljače 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog područja Elektroprimorja Rijeka, sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 797/6, površine 6,7 čhv (24,09 m²), upisana u z.k.ul. 791, k.o. Plase.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/12

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 28. siječanj 2021. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP D.D. ZAGREB, TS Pehlin 3

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 797/6, k.o. Plase

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 797/6 - gradilište za trafostanicu površine 6,7 čhv (24,09 m²) upisana u z.k.ul. 791, k.o. Plase, na kojoj je izgrađena TS Pehlin 3.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, broj UP/I-04-10049/1-1973(MI) od 20.12.1973. godine poduzeću "Elektroprimorje" Rijeka dodijeljeno na korištenje i predano u posjed građevinsko neizgrađeno zemljište, ukupne površine 6,7 čhv, radi izgradnje trafostanice pod oznakom TS Pehlin 3. Općina Rijeka i poduzeće "Elektroprimorje" Rijeka dana 03.05.1974. godine sklopili su Ugovor o korištenju građevinskog zemljišta.

Za navedenu investiciju Socijalistička Republike Hrvatska, Općina Rijeka, Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove izdala je Odobrenje za građenje, KLASA:UP/I-03-10541/1974 od 18.10.1974. godine i Rješenje o upotrebi, broj:UP/I-03-865/1976 od 18.03.1976. godine.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) propisano je da će Grad Rijeka, na zemljištu na kojem je upisan kao vlasnik, dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenom kao k.č. 797/6 gradilište za trafostanicu, površine 6,7 čhv (24,09 m²) upisana u z.k.ul. 791, k.o. Plase.

Nakon potpisivanja sporazuma o prijenosu prava vlasništva, predmetne čestice će se isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

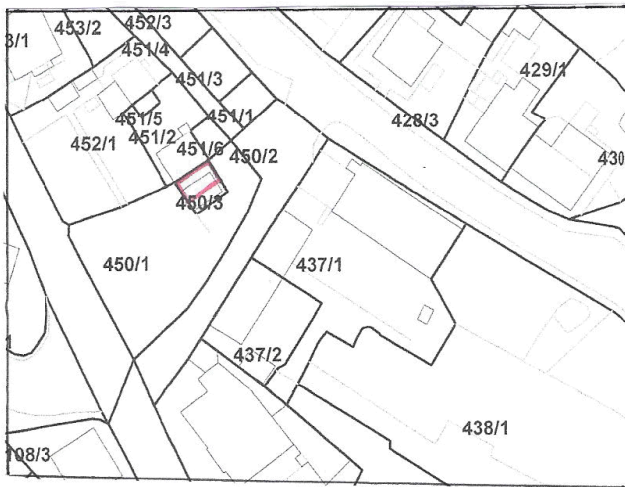
Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatska Elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 797/6, površine 6,7 čhv (24,09 m²), upisana u z.k.ul. 791, k.o. Plase.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



GRAĐEVNA ČESTICA TS PEHLIN 3

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

