



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-91

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zaključak i odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/18-04/152-33, URBROJ: 2170/01-15-00-18-10) od 12. studenog 2018. godine stavljaju se van snage.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić i Denis Radinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/13

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 04. veljače 2021. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog stavljanja van snage Zaključka i
Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
KLASA: 023-01/18-04/152-33,
URBROJ: 2170/01-15-00-18-10
od 12.11.2018. godine

I z r a d i l i:

Vedrana Suzanić, dipl iur.

Denis Radinković, geodeta

R a v n a t e l j i c a:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Zaključak i Odluku KLASA: 023-01/18-04/152-33, URBROJ: 2170/01-15-00-18-10 od 12. studenog 2018. godine, kojim se Grad Rijeka, kao vlasnik k.č.br. 2323/35, k.o. Drenova, suglasio sa formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Grohovski put 23 (koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 1639, k.o. Drenova) i prodajom dijela k.č.br. 2323/35, površine 455 m², J. i D. M. (vlasnicima predmete građevine). Nakon saznanja o istome stranke su se obratile ovom Odjelu navodeći da prema njihovim saznanjima u građevnoj čestici njihove zgrade nema zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Provjerom u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka i Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu odnosno uvidom u povijesne zemljišne knjige i pribavljanjem pohranjenih isprava utvrđeno je da na lokaciji Grohovski put 23 nema zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i da je cjelokupno zemljište u vlasništvu J. i D. M.

Naime gruntovni planovi predstavljaju neslužbene planove, koje katastar ne održava, a u ovom slučaju katastar nije na gruntovnom planu ucrtao k.č. koje su nastale elaboratom iz 1973. godine (k.č.br. 2323/26 i k.č.br. 2323/25) slijedom čega nije bilo moguće izvršiti točnu identifikaciju bez pribave dodatno navedene dokumentacije iz gruntovnice već je identifikacija bila rađena na temelju dostupnih podataka iz katastra.

Za dio zemljišta za koji je u Materijalu za kolegij Gradonačelnika bilo identificirano da predstavlja dio k.č.br. 2323/35, bio je 1973. godine izrađen parcelacijski elaborat kojim su u siječnju 1973. godine formirane 2 k.č. (k.č.br. 2323/26 i k.č.br. 2323/25), sa svrhom priznavanja uzurpacije zemljišta. Elaborat parcelacije pohranjen je u Zemljišno-knjižnom odjelu pod brojem Z-395/73. Temeljem rješenja Općine Rijeka, Komisije za uzurpacije br. 04-582/1-1973 od 19. siječnja 1973. godine Zemljišno-knjižni odjel je pravo vlasništva na navedenim k.č. uknjižio na ime C. D. (Z-2327/73 od 15. lipnja 1973. godine). Naknadno su navedene k.č. spojene u jednu k.č. (koja predstavlja kuću i njezino dvorište), koja je tijekom vremena postala vlasništvo J. i D. M..

Obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

Z A K L J U Č A K I O D L U K U

Zaključak i Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/152-33, URBROJ. 2170/01-15-00-18-10 od 12. studenog 2018. godine stavljaju se van snage.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33
URBROJ: 2170/01-15-00-18-10
Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 2323/35 upisana u z.k.ul 5019 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 580284) što odgovara dijelu katastarske čestice u 1639 k.o. Drenova, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Grohovski put 23, na katastarskoj čestici oznake - k.č. 1639 k.o Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Jadranki i Dejanu Malešević iz Rijeke, Kvarnerska 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao dio k.č.br. 2323/35, površine 455 m2, koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 1639 u k.o. Drenova.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. t. *Vojko Obersnel*
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora,
Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić, Vedrane Suzanić