



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 15. 2. 2021.

Gradonačelnik je 15. veljače 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1527/1 upisane u PI Drenova– što odgovara k.č. broj 663/4 k.o. Stari grad na zahtjev SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4, 670/1 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504699) – što odgovara k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad na zahtjev AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

**3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- k.č. broj 5812/2 k.o. Sušak (NI) na zahtjev V. B. iz Rijeke, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljska kuća na k.č.br.5811/2, 5812/1 i 5812/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu

**4. Grad Rijeka kao vlasnik**

- g.č. broj 1747/3 upisana u z.k.ul. 12464 k.o. Rijeka što odgovara dijelu k.č.3951 k.o. Stari grad  
- g.č. broj 1944/1/B upisana u z.k.ul. 12464 k.o. Rijeka što odgovara dijelu k.č.3951 k.o. Stari grad na zahtjev Centar za socijalnu skrb iz Rijeke, Laginjina 11a, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb na k.č.br. 3951 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

5. Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak (KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-76) od 1. veljače 2021. godine.

6. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore i Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/5

URBROJ: 2170/01-01-10-21-1

Rijeka, 11. veljače 2021.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1.SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39**, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4, 670/1 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/769.

Kako je Grad Rijeka vlasnik dijela zemljišta odnosno k.č. 1527 k.o. Drenova, dana 02.02.2021.g. izdana je Suglasnost Grada Rijeke za formiranu građevnu česticu.

Temeljem naknadne analize predmetne mikrolokacije, uočeno je da je u tekstualnom dijelu i grafičkom prilogu Suglasnosti izostavljena čestica k.č. 670/1 k.o. Stari grad.

Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom prije navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-76 od 1.2.2021. kako stoji u prijedlogu Zaključka u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1527/1 upisane u PI k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 663/4 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4, 670/1 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50**, pokrenuo je postupak formiranja (izmjene) građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/5.

Temeljem naknadne analize predmetne mikrolokacije, uočena je tehnička pogreška.

Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom prije navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-76 od 1.2.2021. kako stoji u prijedlogu Zaključka u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504699) – što odgovara k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. V. B. iz Rijeke,** pokrenula je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljska kuća na k.č.br.5811/2, 5812/1 i 5812/2 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Arhitektonsko idejno rješenje broj IR 101/20 od siječnja 2021. izrađen od Ured arhitekture d.o.o. iz Rijeke. Predmet Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/72.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- k.č. broj 5812/2 k.o. Sušak (NI)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljska kuća na k.č.br.5811/2, 5812/1 i 5812/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. Centar za socijalnu skrb iz Rijeke, Laginjina 11a,** pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb na k.č.br. 3951 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Arhitektonski projekt broj 15/2017 izrađen od Ured ovlaštenog arhitekta Đulijano Zuliani, dipl.ing.arh. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predmet vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/70.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- g.č. broj 1747/3 upisana u z.k.ul. 12464 k.o. Rijeka što odgovara dijelu k.č.3951 k.o. Stari grad

- g.č. broj 1944/1/B upisana u z.k.ul. 12464 k.o. Rijeka što odgovara dijelu k.č.3951 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb na k.č.br. 3951 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1527/1 upisane u PI Drenova– što odgovara k.č. broj 663/4 k.o. Stari grad

na zahtjev SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4, 670/1 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504699) – što odgovara k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad

na zahtjev AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

**3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- k.č. broj 5812/2 k.o. Sušak (NI)

na zahtjev V. B. iz Rijeke, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljska kuća na k.č.br.5811/2, 5812/1 i 5812/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

**4. Grad Rijeka kao vlasnik**

- g.č. broj 1747/3 upisana u z.k.ul. 12464 k.o. Rijeka što odgovara dijelu k.č.3951 k.o. Stari grad

- g.č. broj 1944/1/B upisana u z.k.ul. 12464 k.o. Rijeka što odgovara dijelu k.č.3951 k.o. Stari grad

na zahtjev Centar za socijalnu skrb iz Rijeke, Laginjina 11a, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb na k.č.br. 3951 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

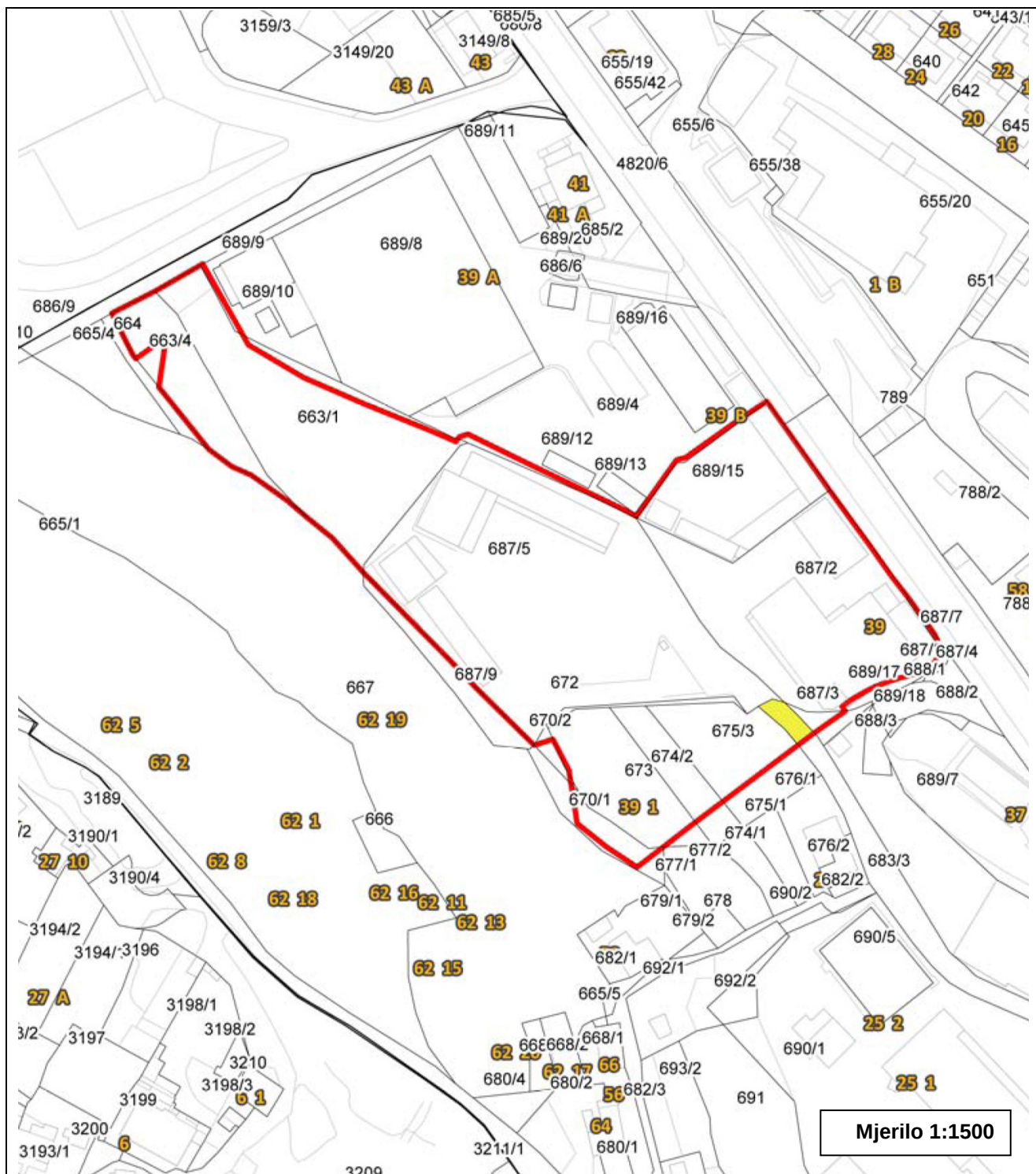
**5. Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-76 od 1.2.2021.**

**6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39**

formiranje građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4, 670/1 i 670/2 k.o. Stari Grad

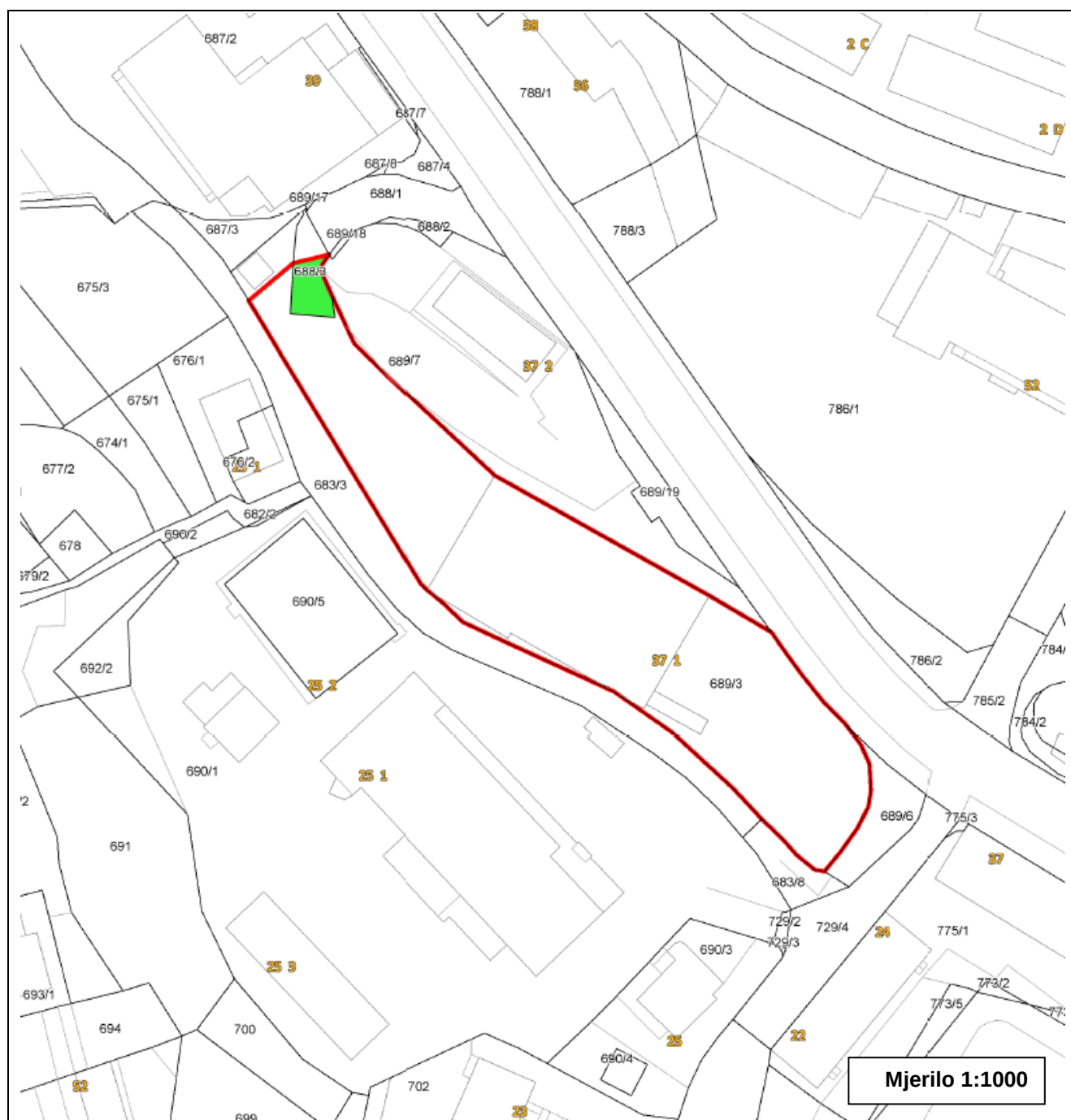


 predmetna građevna čestica

 upisano kao javno dobro

**AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50**

formiranje građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad

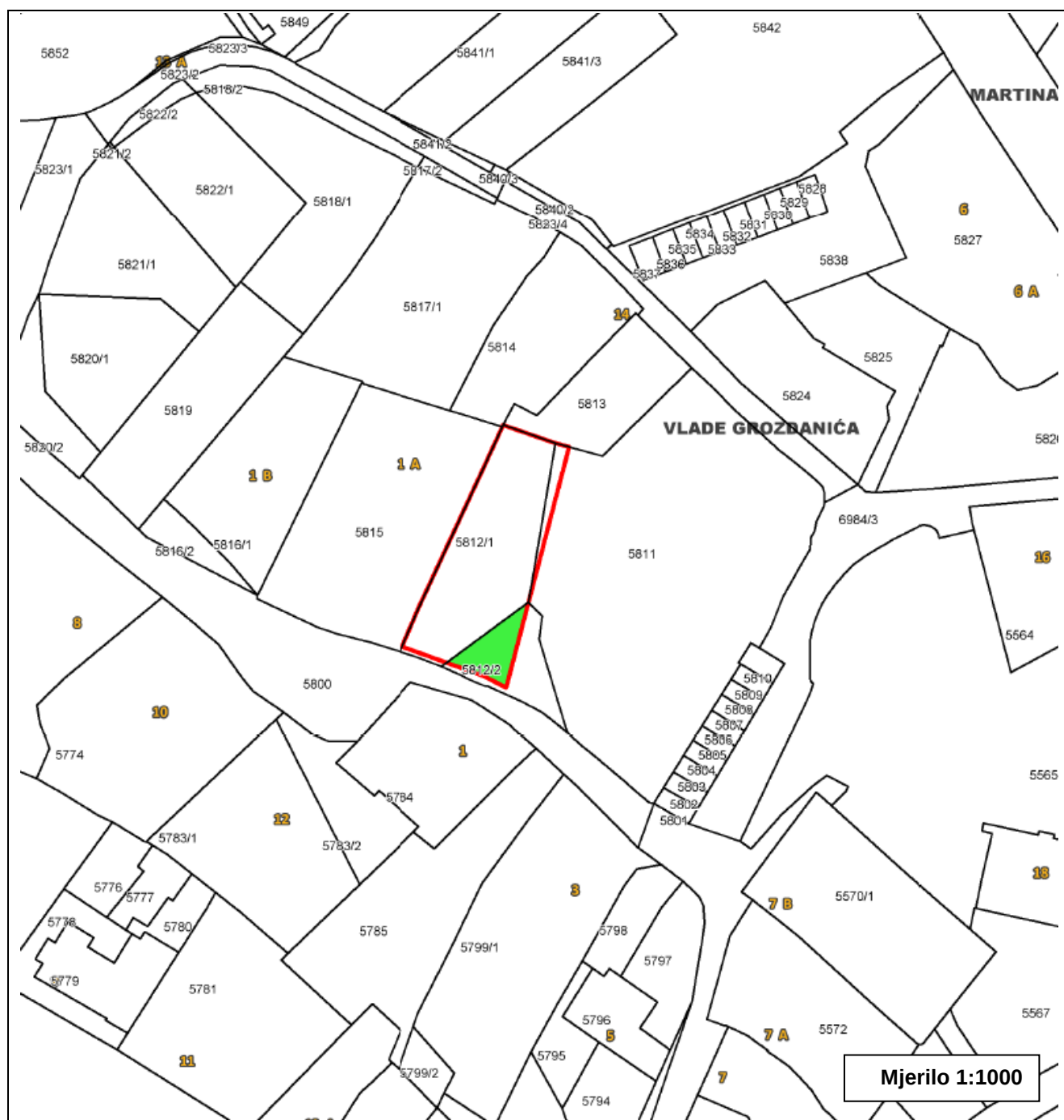


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

**Vesna Braut iz Rijeke, Marohnićeva 6**

formiranje građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljska kuća na k.č.br.5811/2, 5812/1 i 5812/2 k.o. Sušak



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-76

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1527/1 upisane u PI – što odgovara k.č. broj 663/4 k.o. Stari grad na zahtjev trgovačkog društva SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventari broj 504699) – što odgovara k.č. broj 683/3 k.o. Zamet na zahtjev trgovačkog društva AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko* OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan