



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-108

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu, u svemu prema prijedlogu ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju .Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić i Tihane Pejnović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene**

KLASA: 370-05/21-02/1

URBROJ: 2170/01-17-20-21-1

Rijeka, 03. 02. 2021. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene
namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2021. godinu za potrebe održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti, a za koju je namjenu osiguran sveukupni iznos od **7.245.477,00 kn**.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** na godišnjoj razini osiguran iznos od **738.000,00 kn (10,2%)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** osiguran je iznos od **830.000,00 kn (11,5%)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **3.522.000,00 kn (48,6%)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.443.477,00 kn (19,9%)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **200.000,00 kn (2,8%)** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **512.000,00 kn (7,0%)**.

Obzirom na veliki broj objekata, odnosno ukupnu površinu objekata koju Odjel ima na upravljanju, proizlazi da su i potrebe za redovnim održavanjem, odnosno ulaganjem u iste znatno veće od trenutno raspoloživih sredstava u proračunu.

Naime, iz iskazanih potreba korisnika u zaprimljenim zahtjevima te provjerom opravdanosti istih od strane stručnih službi na terenu, utvrđene su potrebe za održavanjem objekata u visini od preko 20 mil. kuna.

Najveće potrebe za održavanjem iziskuju objekti kulture - sanacija stolarije i sanitarnih čvorova HNK Ivana pl. Zajca, stolarija i podovi HKD i dr. (cca. 5.200.000,00 kn), zatim objekti dječjih vrtića – održavanje i uređenje unutrašnjosti objekata (cca. 5.000.000,00 kn), objekti osnovnog školstva (cca. 4.000.000,00 kn), objekti uprave i samouprave (cca. 1.500.000,00 kn). Što se tiče održavanja gradskih stanova u najmu, sukladno izvršenim očevidima u objektima, procijenjeno je da bi u iste bilo potrebno utrošiti još oko 2.300.000,00 kn, a za uređenje poslovnih prostora u zakupu još cca. 3.200.000,00 kn.

Uzimajući u obzir ograničena proračunska sredstva, a posebice smanjen priljev gradskih prihoda zbog situacije s pandemijom COVID 19, u Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu uvršteni su samo najnužniji radovi, podijeljeni po namjenama objekata.

Zahtjevima korisnika koji u ovoj godini nisu uvršteni u plan trenutno se ne može udovoljiti, no isti će biti uvršteni u planove narednih razdoblja, a o čemu će korisnici biti obaviješteni.

O svim naprijed utvrđenim obvezama voditi će se računa, uvrštenjem u Planove održavanja u narednim godinama sukladno utvrđenim prioritetima.

Prijedlogom Plana održavanja za 2021. godinu, obuhvaćeni su objekti na kojima je potrebno izvesti određene radove, uglavnom manjeg opsega, tako da se izvođenjem istih neće promijeniti niti površina niti namjena objekta. Radi se o kontinuiranim aktivnostima kojima se imovina održava za redovno funkcioniranje, servisiranje uređaja i opreme, uređenje unutarnjih i vanjskih zidova i podova, popravci i zamjena dotrajalih dijelova, zamjene instalacija i sl.

Osnovni kriteriji za uvrštavanje u plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata je stanje objekata, funkcionalnost prostora, način korištenja od strane korisnika, urednost plaćanja naknada za korištenje prostora i sl.

Planirani iznos najvećim dijelom odnosi se na radove tekućeg i investicijskog održavanja, na hitne intervencije te na prijelazne radove, dok se manji iznos sredstava odnosi na intelektualne i osobne usluge (npr. projektnu dokumentaciju), usluge promidžbe i informiranja (objava natječaja u javnom tisku) te na ostale nespomenute rashode.

Kriteriji za uvrštavanje u Plan su slijedeći:

- radovi koji se moraju izvesti u prostoru kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudskih života i imovine, a inicirani su od strane korisnika, odnosno naloženi po inspekcijskim rješenjima,
- radovi koji se moraju izvesti temeljem zahtjeva korisnika u kojem postoji opravdanost u svrhu nužnog udovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta,
- radovi koje je potrebno izvesti na temelju prijedloga Povjerenstva za kategorizaciju (stanovi) i Povjerenstva za poslovni prostor koja utvrđuju njihovu opravdanost,

a sve uz uvjet da su objekti u vlasništvu ili na upravljanju Grada Rijeke.

Predlaže se sredstva osigurana u Proračunu unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** rasporediti na način kako je to prikazano u tabelarnom pregledu u nastavku materijala.

**Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene
te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu**

I. Objekti stambene namjene					
Red.br	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			9.191,00	
2.	Hitne intervencije			307.309,00	
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova		
3.1	Slaviše Vajnera Čiče 4	Marić Ema	zamjena dotrajale stolarije	9.000,00	
3.2	Frana Kurelca 4	Kiselev Sergej	zamjena dotrajale stolarije	25.000,00	
3.3	Antuna Kosića Rika 4a	Jovanović Nika	sanacija prodora vode u loggi	8.000,00	
3.4	Zdravka Kučića 3	Novaković Dragan	zamjena stolarije i sanacija pločica u kupaoni	33.000,00	
3.5	Franca Prešerna 40	Vrkić Višnjica	zamjena drvene stolarije (tri prozora i vrata, sve sa škurama)	26.500,00	
3.6	Milutina Barača 10	Bikić Vera	uređenje mjernog mjesta i zamjena elektroinstalacija	15.000,00	
3.7	Drage Gervaisa 45	Marčac Gina	zamjena stolarije novom aluminijskom (prozor+rolet)	15.000,00	
3.8	Ivana Sušnja 4	Osmić Advija	sanacija dimnjaka i uvođenje grijanja na pelete	20.000,00	
3.9	Kalvarija 28	Lukarić Vesna	sanacija krova zgrade	100.000,00	
3.10	Zvonimirova 4	Kazalac Irena	sanacija dijela krova zgrade	25.000,00	
3.11	Vinka Benca 3	Brkić Duško	sanacija podova i zidova u sobama prizemnog stana	25.000,00	
3.12	Braće Fućak 2	Bećirević Rasim	zamjena drvenog prozora s roletom	7.000,00	
3.13	Braće Branchetta 2	Ilić Dolores	zamjena drvenog prozora s griljama	7.000,00	
3.14	Maria Špilera 3	Crljenko Denis	zamjena drvenog prozora s roletom	10.000,00	
3.15	Školjić 2	slobodan stan br. 7	elektroinstalaterski radovi	9.000,00	
3.16	Vukovarska 24	slobodan stan br. 6	elektroinstalaterski radovi	19.000,00	
3.17	Ivana Rendića 1	Prodanović Milenko	zamjena ulaznih vrata	5.000,00	
3.18	Osječka 41	Fazli Marica	sanacija međukatne konstrukcije, uklanjanje zidova i izrada novog poda nakon sanacije	30.000,00	
3.19	Nike Katunara 5	Ban Jelka	sanacija kupaonice	15.000,00	
	Ukupno programski radovi:			403.500,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			18.000,00	
	UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):			738.000,00	10,2
II. Objekti poslovne namjene					

Red.br	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			31.910,00	
2.	Hitne intervencije			154.140,00	
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova		
3.1	Jelačićev trg 7	Centar tradicionalne medicine Belladonna	zamjena dotrajale vanjske stolarije	25.000,00	
3.2	Trg Riječke rezolucije 4	Visoka poslovna škola PAR	zamjena vanjske drvene stolarije	47.000,00	
3.3	Uljarska 1	Gradska knjižnica Rijeka (prizemlje) i HNK Ivana pl. Zajca (I kat)	zamjena plinskih atmosferskih zidnih uređaja novim plinskim zidnim kondenzacijskim uređajima	65.000,00	
3.4	Franje Čandeka 36 b3	Ćuk Marija	sanacija oštećenja dijela stropa i zidova	16.000,00	
3.5	Zametska 63	više poslovnih prostora	izrada vanjskog dimnjaka za kotlovnice	50.000,00	
3.6	Trg Riječke rezolucije 4 i 5	više poslovnih prostora	sanacija krovnog vijenca zgrade	18.750,00	
3.7	Ružičeva 18a	Centar zaštite na radu i zaštite od požara d.o.o.	zamjena dotrajale drvene vanjske stolarije alumobravarijom	35.000,00	
3.8	Pavlini trg 5	Zajednica Albanaca PGŽ	sanacija dijela stropa i zidova	12.000,00	
3.9	Park Nikole Hosta 6	Đipalo Alen	sanacija kanalizacije	30.000,00	
3.10	Petra Kobeka 13	KD Kozala d.o.o.	zamjena dotrajale stolarije (vrata i prozor)	17.000,00	
3.11	Riva 20	Državni hidrometeorološki zavod	zamjena prozora	10.000,00	
3.12	Verdieva 6	Potočnjak d.o.o.	zamjena dva prozora	7.700,00	
3.13	Vodovodna 5	prazan pp	sanacija limarije uz zgradu DAR-a	10.000,00	
3.14	Moše Albaharija 7c	Ljekarna Rijeka	sanacija dimnjaka	15.000,00	
3.15	Matije Gupca 5a	Narodne novine d.d.	sanacija zidova poslovnog prostora	10.000,00	
3.16	Janeza Trdine 7	Ghetaldus-očna optika Rijeka d.o.o., Lumbrela d.o.o., Lezbijska organizacija Rijeka Lori	zamjena starih plinskih bojlera novim kondenzacijskim kombiniranim plinskim uređajima	115.000,00	
3.17	Trg 128 brigade Hrvatske vojske 1	Veleposlanstvo Republike Češke i HNS-Liberalni demokrati	sanacija štete od izljeva vode iz privatnog stana	25.000,00	
3.18	Prvog maja 14a	Udruga Srce Rijeka	sanacija urušene kanalizacije	30.000,00	
3.19	Trpimirova 6/l	Agencija za odgoj i obrazovanje	sanacija podova i oštećenih zidova	35.000,00	
3.20	Žabica 4	HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb	sanacija krova	50.000,00	
3.21	Ivana Filipovića 4	Sveučilište u Rijeci-Ekonomski fakultet	sanacija dizala (alarm, bravica, izolacijska prostrirka)	12.500,00	

Ukupno programski radovi:			635.950,00
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)		8.000,00
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):			830.000,00
11,5			
III. Objekti javne namjene			
Red.br	Vrsta rada		Planirani iznos
%			
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine		51.784,98
2.	Hitne intervencije		186.215,02
3.	Programski radovi:		
	A) DJEČJI VRTIĆI		
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	postavljanje nadstrešnice glavnog ulaza (zbog nezaštićenosti ulaznih vrata te prodora vode u hodnik prilikom svake jače kiše)
			20.000,00
3.2	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	zamjena dotrajalih rasvjetnih tijela u odgojnim skupinama (dotrajale lampe opasne i prijete padom te nemoguća zamjena žarulja)
			10.000,00
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta i nedostatka intime potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnih čvorova)
			80.000,00
3.4	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija - zamjena dijela ventilacijskog sustava kuhinje (zbog dotrajalosti i nezadovoljavanja zakonskih propisa)
			60.000,00
3.5	Bujska 17	PPO Krijesnica	sanacija sanitarnog čvora za odgajatelje (sanitarni čvor je dotrajalih obloga i u lošem je stanju)
			30.000,00
3.6	Pulska 19	PPO Mirta	zamjena dijela pokrova i pripadajućih oluka (potrebna sanacija kanalice uz postavljanje hidroizolacije te zamjena dotrajalih oluka koji propuštaju)
			15.000,00
3.7	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	zamjena prozora odgojne skupine i kuhinje (zbog dotrajalosti i sanitarne neispravnosti)
			30.000,00
3.8	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija opasnog dijela stubišta i ličenje mješovite skupine 2
			5.000,00

3.9	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	ličenje unutarnje stolarije (stolarija je izgledom i sanitarno u lošem stanju sa značajnim oštećenjem boje)	30.000,00
3.10	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	ličenje zidova i stropova kuhinje i dječjeg 6 sanitarnog čvora (sanitarno u lošem stanju sa značajnim oštećenjem boje - boja se ljušti i pada u hranu)	50.000,00
3.11	Uspion Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija parketa i ličenje zidova i stropa skupine (potrebno struganje i lakiranje parketa u četiri odgojne skupine te ličenje prostorija)	30.000,00
3.12	Uspion Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje (potrebno zbog zahtjeva sanitarne inspekcije)	30.000,00
3.13	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	sanacija drvenih nosivih stupova nadstrešnica i drvene obloge kupola (potrebno zbog stabilnosti nosive konstrukcije građevine)	20.000,00
3.14	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	sanacija ograde loggie (zbog zadovoljenja sigurnosnih uvjeta)	20.000,00
3.15	Kozala 41	PPO Gabbiano	zamjena podne keramike u prostoru sanitarija i garderobe (klizava površina)	20.000,00
3.16	Kozala 47a	PPO Maestral	ličenje kuhinje i sanacija rešetki (zahtjev sanitarne inspekcije)	20.000,00
3.17	Kozala 47a	PPO Maestral	sanacija parketa i ličenje zidova i stropova (potrebno struganje i lakiranje parketa u pet odgojnih skupina te ličenje prostorija)	90.000,00
3.18	Kozala 47a	PPO Maestral	sanacija drvenih nosivih stupova nadstrešnica i lamperije, oluka te dijela podne obloge terase (potrebno zbog stabilnosti nosive konstrukcije građevine)	50.000,00

3.19	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija drvenih nosivih stupova nadstrešnica i lamperije, oluka te dijela podne obloge terase (potrebno zbog stabilnosti nosive konstrukcije građevine)	30.000,00
3.20	Rastočine 5a	PPO Rastočine	zamjena dijela rasvjetnih tijela te knaufa (zbog sigurnosti i nezadovoljavanja uvjeta zaštite na radu)	60.000,00
3.21	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	zamjena oštećenih i klizavih podnih keramičkih pločica u sanitarnim čvorovima (potrebno zbog zadovoljenja sanitarnih i pedagoških uvjeta)	20.000,00
3.22	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	rekonstrukcija sanitarnih čvorova (potrebno kako bi jaslčke skupine bile na donjem, a vrtičke na gornjem katu te zbog veličine prostora – 1 WC na 1. katu i 1 u prizemlju)	90.000,00
3.23	Franje Čandeka 16	PPO Radost	zamjena dijela vanjske stolarije (potrebno zamijeniti glavna ulazna vrata i stijenu kojoj se ne otvaraju prozori, a sve radi osiguranja sigurnosnih uvjeta)	25.000,00
3.24	Franje Čandeka 16	PPO Radost	zamjena dotrajale i oštećene stropne obloge - lamperije oblogom od gipskartonskih ploča te ličenje prostorija (potrebno zbog zadovoljenja sanitarnih i uvjeta na zidu i stropu)	40.000,00
3.25	Franje Čandeka 16	PPO Radost	preinaka sustava grijanja (potrebno odvajanje od postojećeg sustava grijanja iz OŠ TURNIĆ)	50.000,00
3.26	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija parketa i ličenje dijela zidova (potrebno struganje i lakiranje parketa te ličenje prostorija odgojnih skupina i prostorije za odgajatelje)	20.000,00
3.27	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje (potrebno zbog zahtjeva sanitarne inspekcije)	30.000,00

3.28	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje zidova i stropova u kupaonicama djece na katu i dvorana (zbog prokišnjavanja)	30.000,00
3.29	Kvaternikova 60	PPO Galeb	zamjena dijela oštećene PVC podne obloge odgojne skupine i hodnika	20.000,00
3.30	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija zidova i stropova skupine, hodnika, sobe psihologa (zbog prokišnjavanja)	25.000,00
3.31	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	brušenje i lakiranje parketa u skupinama (zbog istrošenosti)	30.000,00
3.32	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	ličenje dijela prostorija vrtića (zbog starosti i oštećenja kroz godine)	30.000,00
3.33	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase (zbog sigurnosti djece i zaštite od pada predmeta s visine)	25.000,00
3.34	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	sanacija keramičkih pločica u hodniku (zbog sigurnog kretanja prostorom – oštećene, izdignute)	10.000,00
3.35	Kalvarija 1	PPO Kvarner	ličenje garderoba, ureda (zbog oštećenja, vlage)	15.000,00
3.36	Kalvarija 1	PPO Kvarner	zamjena laminata u skupinama na katu	30.000,00
3.37	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	ličenje skupina (zbog oštećenja, vlage)	20.000,00
3.38	Trg Braće Mažuranića 4	PPO Bulevard	ličenje dijela objekta (zbog ljuštenja zidova)	15.000,00
3.39	Marohničeva 12	PPO Đurđice	izrada odvoda južne terase dvorišta. Kod intenzivnih oborina dolazi do plavljenja južne terase, a budući je južni dio terena u padu prema objektu. Iz navedenog razloga potrebno je izvesti novi sustav odvodnje koji nije projektno definiran kod izgradnje vrtića.	50.000,00
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI:				1.275.000,00
B) OBJEKTI KULTURE				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova	
3.40	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija stolarije na ulazu u Galeriju Kortil te unutarnjih zidova	25.000,00
3.41	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena stolarije u baletnoj dvorani na 7. katu	35.000,00

3.42	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena ventilacijskih vrata na krovu zbog prokišnjavanja	20.000,00
3.43	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija bravarije (ulazna ograda, ventilacijska rešetka klima uređaja)	20.000,00
3.44	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija vlage u prostoru	20.000,00
3.45	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija zidova i stropova	25.000,00
3.46	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija dijela krova na sjeveru	25.000,00
3.47	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija bazena fekalne vode i pumpe	10.000,00
3.48	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija poda u hodniku kod službenog ulaza (jug)	20.000,00
3.49	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnih čvorova-vertikala jug	250.000,00
3.50	Krešimirova 26c	Muzej moderne i suvremene umjetnosti	odvajanje elektroinstalacije od zgrade PIK-a	35.000,00
3.51	Korzo 28	Filodrammatica	izvođenje radova na sanaciji dimnjaka	70.000,00
UKUPNO OBJEKTI KULTURE:				555.000,00
C) OBJEKTI SPORTA				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova	
3.52	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	ličenje dijela zidova i stropova unutar objekta i na pročeljima (uslijed prokišnjavanja i vlage)	25.000,00
3.53	Blaža Polića 2	Šahovski klub Rijeka	sanacija stolarije (zbog dotrajalosti i prokišnjavanja)	15.000,00
3.54	Blaža Polića 2	Šahovski klub Rijeka	sanacija dijela parketa (zbog sigurnog kretanja prostorom)	10.000,00
3.55	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela zidova u objektu (zbog vlage)	50.000,00
3.56	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija dijela zidova (zbog vlage, dotrajalosti)	25.000,00
3.57	Verdieva 11/II	Riječki sportski savez	sanacija keramičkih pločica u hodniku (zbog oštećenja)	10.000,00
3.58	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	zamjena dijela keramičkih pločica (zbog dotrajalosti i oštećenja)	20.000,00
3.59	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija dijela vanjske stolarije	15.000,00
UKUPNO OBJEKTI SPORTA:				170.000,00
D) DOM MLADIH I DR.				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova	
3.60	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija ravnog krova dvorane	40.000,00

3.61	Laginjina 15	Dom mladih	zamjena vanjske stolarije (2 prozora)	25.000,00	
3.62	Ivana Filipovića (kod kućnog broja 2)	igralište ispred Ekonomske škole Mije Mirkovića Rijeka	uklanjanje urušenog objekta svlačionica na igralištu	55.000,00	
UKUPNO DOM MLADIH I DR.:				120.000,00	
E) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.63	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji dimnjaka kotlovnice	40.000,00	
3.64	Volčićev trg 2	MO Kozala, MO Belveder	radovi na sanaciji kancelarija prvog kata	15.000,00	
3.65	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajale prozorske stijene dvorane u kompletu s roletama	50.000,00	
3.66	Franje Čandeka 36b	MO Turnić	radovi na sanaciji dimnjaka kotlovnice	20.000,00	
3.67	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na I fazi sanacije dijela kamenog pročelja	95.000,00	
3.68	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice upravne zgrade	180.000,00	
3.69	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na uređenju poda sanitarija IV kat istok te poda kancelarije 413	12.000,00	
3.70	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	30.000,00	
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:				442.000,00	
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E):				2.562.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)				
4.1	Lovranska 10	MO Kantrida	izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove plinske kondenzacijske kotlovnice	32.000,00	
4.2	Lovranska 10	MO Kantrida	stručni i obračunski nadzor nad radovima	15.000,00	
4.3	Korzo 16	Zgrada uprave	stručni i obračunski nadzor nad radovima izgradnje dimnjaka kotlovnice	20.000,00	
4.4	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	izrada projektne dokumentacije za izradu nove instalacije grijanja i sanaciju dimnjaka	20.000,00	
4.5	Ružičeva 9	Dvorana za borilačke sportove	izrada projekta statike potkrovlja	10.000,00	
Ukupno ostali rashodi:				97.000,00	
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima:			625.000,00	
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5):				3.522.000,00	
IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije					
Red.br	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			50.647,50	

2.	Hitne intervencije			107.829,50	
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	sanacija školske blagovaonice u skladu s HACCAP standardima	25.000,00	
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ličenje stubišta A zgrada/hodnika III kat	45.000,00	
3.3	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija parketa u školskoj sportskoj dvorani	75.000,00	
3.4	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju (desno)	85.000,00	
3.5	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	sanacija betonskog prilaza školi	30.000,00	
3.6	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	sanacija školske blagovaonice u skladu s HACCAP standardima	25.000,00	
3.7	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija odvodne vertikale	30.000,00	
3.8	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	uređenje okoliša škole/uklanjanje drveća radi sigurnosti učenika i korisnika	60.000,00	
3.9	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	sanacija sanitarnih čvorova u prizemlju	85.000,00	
3.10	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	sanacija sanitarnog čvora na katu	85.000,00	
3.11	Šetalište XIII divizije 25	OŠ Pećine	sanacija sanitarnog čvora na II katu	85.000,00	
3.12	Šetalište XIII divizije 26	OŠ Pećine	zamjena dotrajalih radijatora (prizemlje)	30.000,00	
3.13	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija parketa u školskoj sportskoj dvorani	170.000,00	
3.14	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	sanacija sanitarnih čvorova u starom dijelu školske zgrade (kat)	85.000,00	
3.15	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izgradnja pristupne ceste do školske kuhinje prema DPU - Srdoči	140.000,00	
3.16	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija sanitarnih čvorova u donjem produženom boravku i kod informatičke učionice	65.000,00	
3.17	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	rekonstrukcija i sanacija stana domara u učionice i sanitarni čvor, u prizemlju	115.000,00	
Ukupno programski radovi:				1.235.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			50.000,00	
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):				1.443.477,00	
V. Okučnice i igrališta objekata javne namjene					
Red.br	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			0,00	

2.	Hitne intervencije			20.000,00	
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu igrališta sa uređenjem prilaza	20.000,00	
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje dijela okoliša i igrališta i uređnje dotrajalog portuna (sanacija portuna, uređenje igrališta sa dobetoniranjem zida i postavljanjem ograde)	30.000,00	
3.3	Kvaternikova 60	PPO Galeb	uređenje dijela igrališta u okolišu objekta	10.000,00	
3.4	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija zida u okolišu objekta	10.000,00	
3.5	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	zamjena ulaznih vrata portuna (zbog dotrajalosti)	25.000,00	
3.6	Minakovo 30	PPO Pehlin	zamjena glavnih ulaznih vrata-portuna (zbog dotrajalosti)	30.000,00	
3.7	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija dijela podnih obloga u okolišu objekta	10.000,00	
3.8	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija odvodnje i uređenje dijela vanjskog igrališta	25.000,00	
3.9	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	uređenje dječjeg igrališta i sanacija sprava	10.000,00	
3.10	Kvaternikova 47	PPO Vežica	uređenje dječjeg igrališta i sanacija sprava	10.000,00	
Ukupno programski radovi:				180.000,00	
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):				200.000,00	
2,8					
VI. Objekti nužnog smještaja					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			11.654,30	
2.	Hitne intervencije			28.345,70	
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Ivana Žorža	nužni smještaj	izrada priključaka objekata na sustav javne odvodnje	230.000,00	
3.2	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	radovi na sanaciji krova	180.000,00	
3.3	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	radovi na uređenju okoliša - južni dio	25.000,00	
3.4	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	radovi na uređenju (ličenju) zajedničkih prostorija hodnika	25.000,00	
Ukupno programski radovi:				460.000,00	
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			12.000,00	
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4):				512.000,00	7,0

SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):

7.245.477,00

100,0

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.**