



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-36

Rijeka, 19. 2. 2021.

Gradonačelnik je 19. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara), u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka, proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za kulturu, n/r Ivana Šarara
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 19. 2. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara).***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Ivan Šarar, pročelnik Odjela gradske uprave za kulturu.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/21-10/2

URBROJ: 2170/01-06-00-21-1

Rijeka, 18. 2. 2021.

Gradonačelniku
na donošenje
- ovdje

Predmet: Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/ knjižara)

Dokument izradili:

Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene:

Ivan Šarar prof., predsjednik povjerenstva,
Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., članica povjerenstva,
Tihana Kalčić mag.iur., bacc.oec., članica povjerenstva,
Anita Bačić mag.oec., članica povjerenstva,
dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić, članica povjerenstva,
Nada Gunjača mag.iur., članica povjerenstva
Lea Grgurić, mag.ing. aedif, članica povjerenstva

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine, donijelo Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19 i 17/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Člankom 2. Plana, između ostalog, planirano je davanje Koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara) (u daljnjem tekstu: koncesija) kako slijedi:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 16.920,00 kuna,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Na istoj sjednici Gradskog vijeća, donesena je i Odluka o odobravanju nacrtu ugovora za tri koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojom je u članku 2. utvrđen i nacrt Ugovora o koncesiji.

Dana 30. prosinca 2020. godine započeo je postupak davanja koncesije objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave u otvorenom roku za dostavu ponuda do 01. veljače 2021. godine do 11:30 sati.

Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), imenovano je Odlukom o osnivanju Stručnog povjerenstva (KLASA: 023-01/19-04/141-55, URBROJ: 2170/01-15-00-19-39), koja je izmijenjena dana 22. rujna 2020. godine (KLASA: 023-01/20-04/92-67, URBROJ: 2170/01-15-00-20-1). Stručno povjerenstvo čine: Ivan Šarar prof., predsjednik povjerenstva, Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., članica povjerenstva, Tihana Kalčić mag.iur., bacc.oec., članica povjerenstva, Anita Bačić mag.oec., članica povjerenstva, dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić, članica povjerenstva, Nada Gunjača mag.iur., članica povjerenstva i Lea Grgurić, mag.ing. aedif, članica povjerenstva.

Stručno povjerenstvo provelo je postupak otvaranja ponuda i postupak pregleda i ocjena ponuda te utvrdilo prijedlog odluke o davanju koncesije, čije obrazloženje se daje nastavno u tekstu.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, Stručno povjerenstvo provelo je javno otvaranje ponuda za koncesiju. Stručno povjerenstvo utvrdilo je:

- kako su u roku za dostavu ponuda, u zatvorenim omotnicama, pravovremeno pristigle dvije ponude: 1) ponuda broj 001-2021 od 20. siječnja 2021. godine, ponuditelja V.B.Z. d.o.o., Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 54,00 kn/m²; 2) ponuda broj 1 od 25. siječnja 2021. godine, ponuditelja Trgovačko proizvodnog obrta Kandelica, Braće Stipčić 41, Rijeka, OIB: 83629105602, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 22,50 kn/m²,
- kako se obje ponude sastoje od jednog dijela,
- kako su obje ponude potpisane od ovlaštene osobe ponuditelja,
- kako su oba ponuditelja dostavili jamstva za ozbiljnost ponuda uplatom novčanog depozita na poslovni račun Grada Rijeke.

O postupku otvaranja ponuda sastavljen je Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-2 od 01. veljače 2021. godine koji se nalazi u **privitku 1.** ovog materijala.

Nakon javnog otvaranja ponuda za koncesiju, Stručno povjerenstvo je pristupilo postupku pregleda i ocjene ponuda dana 08. veljače 2021. godine.

U postupku pregleda i ocjena ponuda Stručno povjerenstvo je u ponudi ponuditelja V.B.Z. d.o.o. uočilo manji nedostatak koji je uklonjiv, a vezan je uz PRILOG 3. - Izjavu iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje te je pozvalo navedenog ponuditelja dana 8. veljače 2021. godine na dopunu navedene Izjave koja je dopunjena i dostavljena dana 16. veljače 2021. godine.

Navedenim je Stručno povjerenstvo utvrdilo valjanost ponude te steklo uvjete za rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo kako su obje ponude valjane te kako je po kriteriju za odabir najvišeg ponuđenog iznosa koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo **V.B.Z. d.o.o.** Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066 s iznosom koncesijske naknade od 54,00 kn/m² (bez PDV-a), odnosno **godišnje 60.912,00 kuna (bez PDV-a)**.

O postupku pregleda i ocjene ponude sastavljen je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-5 od 08. veljače 2021. godine koji čini sastavni dio odluke o davanju koncesije.

Sukladno ovlastima iz članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona, zadaća Stručnog povjerenstva je i utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije te obrazloženje tog prijedloga.

Stoga je Stručno povjerenstvo utvrdilo prijedlog odluke o davanju koncesije.

Sukladno navedenom, predlaže se gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara), u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnog razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: UP/I-612-13/21-01/2
URBROJ: 2170/01-06-00-21-2

Rijeka, 1. veljače 2021. god.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20) u skladu s člankom 27. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN br. 65/17, 75/20) Stručno povjerenstvo za davanje koncesije imenovano Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/153-55, URBROJ: 2170/01-15-00-19-1 te izmjenom Odluke KLASA: 023-01/20-04/92-67, URBROJ: 2170/01-15-00-20-1 vodi slijedeći:

**ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE
NA KULTURNOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA PALAČE ŠEĆERANE
ZA OBAVLJANJE USLUGA U TURIZMU (MUZEJSKI SHOP/SUVENIRNICA/KNJIŽARA)**

1. DAVATELJ KONCESIJE:

GRAD RIJEKA, Korzo 16
OIB: 54382731928
tel: 051 209 426
fax: 051 209 342
internetska adresa: www.rijeka.hr

2. PREDMET KONCESIJE: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira

3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE: 3.650.000,00 kn

4. EVIDENCIJSKI BROJ KONCESIJE: 2/2020

5. BROJ OBJAVE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE: 2020/S 01K-0046446 od 30.12.2020.

6. MJESTO OTVARANJA PONUDA:

Zgrada Gradske uprave Grada Rijeke, Trpimirova 2, Sala za sastanke na polukatu

7. DATUM I VRIJEME POČETKA OTVARANJA PONUDA: 1.2.2021. g. u 11:30 h

8. IME I PREZIME NAZOČNIH ČLANOVA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJU:

1. Ivan Šarar
2. Vlasta Linić
3. Tihana Kalčić
4. Nada Gunjača
5. Lea Grgurić

9. IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA:

N/p

10. Uvidom u Upisnik ponuda utvrđuje se da je do isteka roka za dostavu pristiglo **2 ponude**.
Ponude se otvaraju prema redoslijedu zaprimanja iz Upisnika o zaprimanju ponuda koji je prilog ovog Zapisnika.

Prilikom otvaranja ponude se označavaju rednim brojevima prema redoslijedu upisa u Upisnik:

R.br., naziv i sjedište ponuditelja, OIB, broj ponude	Neotvorena omotnica	Potpisana ponuda	Broj dijelova ponude	Iznos fiksnog dijela koncesijske naknade naknade/m ²
1. V.B.Z. d.o.o., Dračevićka 12, Zagreb, 35632925066, ponuda br. 001- 2021 od 20.01.2021. g.	DA	DA	1	54,00 kn/ m ²
2. Trgovačko proizvodni obrt Kandelica, Braće Stipčić 41, Rijeka, ponuda br. 1 od 25.01.2021. g.	DA	DA	1	22,00 kn/ m ²

Primjedbe na postupak otvaranja ponuda:

N/p

11. PODATAK O ROKU ZA IZJAVLJIVANJE ŽALBE NA POSTUPAK OTVARANJA PONUDA:

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javna nabave, na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb. Dostavlja se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH. Žalitelj je sukladno odredbi članka 405. stavak 3. ZJN obvezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana i to od dana otvaranja ponuda na postupak otvaranja ponuda.

12. DATUM I VRIJEME ZAVRŠETKA OTVARANJA PONUDA: 1.02.2021. g. u 11:40 h

13. IME I PREZIME TE POTPIS ČLANOVA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJU:

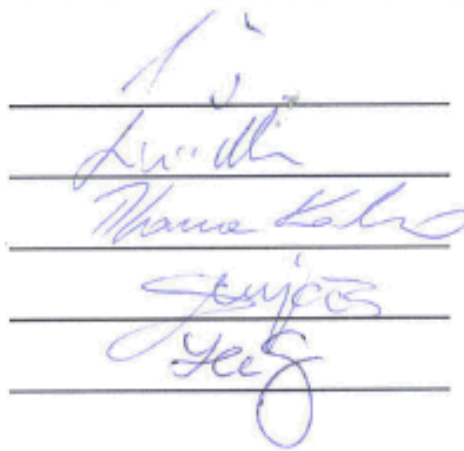
1. Ivan Šarar

2. Vlasta Linić

3. Tihana Kalčić

4. Nada Gunjača

5. Lea Grgurić



14. IME I PREZIME TE POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA:

N/p

U prilogu: Upisnik o zaprimanju ponuda



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA : 031-03/21-01/1

URBROJ: 2170/01-09-20-21-16

Rijeka, 01. veljače 2021 g.

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

1. Predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop / suvenimica / knjižara)
2. Evidencijski broj koncesije: 2/2020
3. Rok za dostavu ponuda: 01.02.2021. godine do 11,30 sati
4. POPIS PONUDA PRISTIGLIH DO ROKA ZA DOSTAVU PONUDA PREMA REDOSLIJEDU NJIHOVA ZAPRIMANJA

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datum i vrijeme njihova zaprimanja. Omotnice su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Br. omota ponude	PUNI NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla		
			Zatvorena	Otvorena	Oštećena
1.	V.B.Z. d.o.o., Velikopoljska 12, 10010 Zagreb	27.01.2021. 11:51 i 30 sek	da	ne	ne
2.	Trgovačko-proizvodni obrt „KANDELICA“, Braće Stipčić 41, 51000 Rijeka	01.02.2021. 11:10 i 30 sek	da	ne	ne

5. OSOBA ODGOVORNA ZA POSTUPAK ZAPRIMANJA PONUDA

IME I PREZIME	POTPIS
Marija Maljevac	

Ponude su predane ovlaštenim predstavnicima dana 01.02.2021. u 11,30 sati.

6. OVLAŠTENI PREDSTAVNIK KOJI JE PREUZEO PONUDE

IME I PREZIME OVLAŠTENOG PREDSTAVNIKA	POTPIS
Nada Gunjača	

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 43.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)

I.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu **V.B.Z. d.o.o., Dračevića 12, Zagreb, OIB: 35632925066** (u daljnjem tekstu: koncesionar), koncesiju na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara) - u daljnjem tekstu: koncesija.

II.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira u poslovnom prostoru smještenom na jugoistoku prizemlja zgrade Palače Šećerane, ukupne površine 94 m², koji se sastoji se od dvije prostorije površine 63,40 m² te 30,60 m² s pravom korištenja sanitarnih prostora u prizemlju Palače Šećerane.

III.

Poslovni prostor iz točke II. ove Odluke dio je Palače Šećerane koja je na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I-612-08/02-01/311, URBROJ:532-10-1/8(JB)-02-2 od 28. svibnja 2002. godine, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu nepokretnih kulturnih dobara kao zaštićeni spomenik kulture pod brojem Z-102 („Narodne novine“ broj 151/02), pod nazivom Zgrada bivše tvornice „Rikard Benčić“.

IV.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 10 godina, koji teče od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

V.

Koncesijska naknada iznosi 60.912,00 kuna (bez PDV-a) godišnje, odnosno 5.076,00 kuna (bez PDV-a) mjesečno.

Mjesečni iznos koncesijske naknade izračunava se kao umnožak ponuđene fiksne naknade od 54,00 kune/m² (bez PDV-a) i ukupne površine poslovnog prostora od 94 m² koji se daje u koncesiju.

VI.

Koncesionar je obavezan najkasnije na dan potpisivanja Ugovora o koncesiji dostaviti jamstvo za provedbu Ugovora o koncesiji za slučaj povrede ugovornih obveza, u iznosu od 100.000,00 kuna u obliku bankarske garancije ili depozita uplaćenog na poslovni račun Grada Rijeke.

VII.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-5 od 08. veljače 2021. godine, nalazi se u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka nije predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

VIII.

Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja poslovnih prostora u Palači Šećerane izdani od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/19-23/5852, URBROJ: 532-04-02-11/1-20-2, od dana 03. veljače 2020. godine, nalaze se u privitku i čine sastavni dio ove Odluke (Privitak 2.).

Konzervatorski uvjeti iz stavka 1. ovoga članka nisu predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

IX.

Na temelju ove Odluke, sklopit će se Ugovor o koncesiji sukladno članku 2. Odluke o odobravanju nacrtu ugovora za tri koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojim će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara.

Odjel gradske uprave za kulturu će u ime Davatelja koncesije, koncesionaru dostaviti na sklapanje Ugovor o koncesiji u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

U ime Davatelja koncesije, Ugovor o koncesiji sklopit će Gradonačelnik Grada Rijeke.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“ i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 43.b stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) a u vezi s člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) - u daljnjem tekstu: Zakon, raspisano je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara).

Obavijest o namjeri davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara), objavljena je u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: 2020/S 01K-0046446 od 30. prosinca 2020. godine.

Temeljem članka 33. Zakona, javno otvaranje ponuda održano je dana 01. veljače 2021. godine, s početkom u 11:30 sati te su na istom predstavnici Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene utvrdili kako su u propisanom roku za dostavu ponuda zaprimljene dvije ponude:

- ponuda broj 001-2021 od 20. siječnja 2021. godine ponuditelja V.B.Z. d.o.o., Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 54,00 kn/m², i
- ponuda 1 ponuditelja Trgovačko proizvodni obrt Kandelica, Braće Stipčić 41, Rijeka, OIB: 83629105602, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 22,50 kn/m²,

te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-2 od 01. veljače 2021. godine.

Postupak pregleda i ocjena ponuda započeo je 08. veljače 2021. godine. U tijeku pregleda i ocjene ponuda, Stručno povjerenstvo je u ponudi ponuditelja V.B.Z. d.o.o. uočilo manji nedostatak koji je uklonjiv, a vezan je uz PRILOG 3. - Izjavu iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje te je pozvalo navedenog ponuditelja dana 8. veljače 2021. godine na dopunu navedene Izjave. Izjava je dopunjena i dostavljena dana 16. veljače 2021. godine.

Sukladno navedenom, Stručno povjerenstvo je utvrdilo valjanost ponude te steklo uvjete za rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo kako su obje ponude valjane te kako je po kriteriju za odabir najvišeg ponuđenog iznosa koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo **V.B.Z. d.o.o.** Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066 s iznosom koncesijske naknade od 54,00 kn/m² (bez PDV-a), odnosno **godišnje 60.912,00 kuna (bez PDV-a)**.

Analiza i pregled pristiglih ponuda prikazani su u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-5 od 08. veljače 2021. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Budući da je kriterij za odabir ponude bio najviša ponuđena naknada za koncesiju, utvrđeno je tijekom postupka pregleda i ocjena ponuda kako je ponuditelj **V.B.Z. d.o.o.**, Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066 bio najpovoljniji ponuditelj te isti ispunjava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje sukladno kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuda ponuditelja V.B.Z. d.o.o., Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066, broj 001-2021 od 20. siječnja 2021. godine na iznos godišnje naknade za koncesiju u visini od **60.912,00 kuna (bez PDV-a)** je potpuno sukladna uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, uredna, prihvatljiva, prikladna i najpovoljnija prema kriteriju za odabir.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo je temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona, utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara).

Stoga je riješeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba na ovu Odluku se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku i dostavlja neposredno na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je sukladno odredbi članka 405. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi obavezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu, na dokaziv način (s pozivom na evidencijski broj iz Dokumentacije o nabavi na adresu naznačenu za dostavu ponuda u toj Dokumentaciji).

Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji, odnosno davatelju koncesije.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana i to od dana primitka ove Odluke, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOWI



Operativni program
REGIONALNOG RAZVOJA
I KOHEZIJE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu
Stručno povjerenstvo za koncesije
KLASA: UP/I-612-13/21-01/2
URBROJ: 2170/01-06-00-21-5
Rijeka, 8. 2. 2021. godine

Sukladno članku 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20 – nadalje: Zakon), u skladu s člankom 28. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave ("Narodne novine" br. 65/17 i 75/20 – nadalje: Pravilnik o dokumentaciji), Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za tri gospodarske namjene Davatelja koncesije Grada Rijeke, sastavlja sljedeći

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

u postupku davanja koncesije

za predmet koncesije:

Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (muzejski shop / suvenirnica / knjižara)

1. NAZIV I SJEDIŠTE DAVATELJA KONCESIJE

Davatelj koncesije: GRAD RIJEKA
Sjedište: Korzo 16, 51000 RIJEKA
OIB: 54382731928
Odgovorna osoba: mr.sc. Vojko Obersnel, gradonačelnik

2. PREDMET KONCESIJE

Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenirna

3. PROCJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Ukupna procijenjena vrijednost predmeta koncesije: 3.650.000,00 HRK (bez PDV-a)

4. VRSTA POSTUPKA KONCESIJE

Postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga, provodi se po Glavi III. Zakona.

5. EVIDENCIJSKI BROJ KONCESIJE

2/2020

6. OBJAVLJIVANJE POSTUPKA

<i>Elektronički oglasnik javne nabave Narodnih novina (EOJN RH)</i>	<i>Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga:</i>
1. Broj objave	2020/PS 01K-0046446
2. Datum slanja na objavljivanje	29. 12. 2020. godine
3. Datum objave	30. 12. 2020. godine

7. DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

8. 2. 2021. godine

8. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA

Redni broj ponude iz Upisnika	Naziv, adresa, sjedište i OIB ponuditelja	Iznos fiksnog dijela koncesijske naknade naknade/m ² u HRK	Oznaka ponude i datum ponude
1.	V.B.Z. d.o.o., Velikopoljska 12, Zagreb, Draževića 12, Zagreb, 35632925066	54,00 kn/ m ²	ponuda br. 001-2021 od 20.01.2021. g.
2.	Trgovačko proizvodni obrt Kandelica, Braće Stipčić 41, Rijeka, 83629105602	22,00 kn/ m ²	ponuda br. 1 od 25.01.2021. g.

9. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENOG I DOSTAVLJENIH JAMSTAVA ZA OZBILNOST PONUDE

Zahtjev Davatelja koncesije sukladno točki 8. Dokumentacije za nadmetanje:

Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 50.000,00 HRK, s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude (najmanje 120 dana od isteka roka za dostavu ponuda). Ponuditelj može dostaviti jamstvom koje traje duže od roka valjanosti ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti. Ukoliko uz ponudu nije dostavljeno jamstvo za ozbiljnost ponude, Davatelj koncesije će ponudu odbiti kao nepravilnu jer ista nije sukladna Dokumentaciji za nadmetanje.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u propisanom roku, ili ukoliko odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, smatra se da je isti odustao od ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije koja se dostavlja u izvorniku.

Jamstvo u obliku bankarske garancije mora glasiti na Davatelja koncesije, koja mora biti „bezuvjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi pisani poziv korisnika garancije“ i s rokom valjanosti koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude, Davatelj koncesije će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude koje glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja (garanta), pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja.

Ako istekne rok valjanosti ponude te je ponuditelj produži na zahtjev Davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude u skladu sa zahtjevima Davatelja koncesije, o čemu pisanim putem Davatelj koncesije izvještava ponuditelja.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti izdano u korist GRADA RIJEKE, Korzo 16, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, OIB: 54382731928.

Bankarska garancija obvezno se dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno u zatvorenoj omotnici. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.).

Ponuditelj može dostaviti, umjesto bankarske garancije, novčani polog na račun GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 (_____ OIB ponuditelja), s opisom: jamstvo za ozbiljnost ponude u postupku davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane – muzejski shop / suvenirnica / knjižara. Potvrda o uplati novčanog pologa uvezuje se u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ispisuje na samoj potvrdi.

Davatelj koncesije je obavezan odabranom najpovoljnijem ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti neposredno nakon sklapanja ugovora o koncesiji, a ostalim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a presliku jamstva obavezan je pohraniti.

JAMSTVO ZA OZBIJNOST PONUDE	
Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	V.B.Z. d.o.o.
NOVČANI POLOG	
Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje – Erste&Steiermärkische Bank d.d., s datumom izvršenja 25. 1. 2021. godine, opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude u postupku davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane - knjižara, uplata izvršena na račun: HR3224020061500265860, poziv na broj primatelja: HR00 35632925066	
Iz izvoda prometa po računu Davatelja koncesije razvidno je da je novčani polog u iznosu od 50.000,00 kuna doznačen na račun Davatelja koncesije dana 25. 1. 2021. g.	
Potrebno pojašnjenje: DA/NE	NE
Ocjena:	Jamstvo je valjano
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

JAMSTVO ZA OZBIJNOST PONUDE	
Redni broj ponude	2.
Naziv ponuditelja	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“
NOVČANI POLOG	
Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje – Erste&Steiermärkische Bank d.d., s datumom izvršenja 1. 2. 2021. godine, opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude u postupku davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko	

korištenje dijela Palače šećerane – muzejski shop, uplata izvršena na račun: HR3224020061500265860, poziv na broj primatelja: HR00 83629105602	
Iz izvoda prometa po računu Davatelja koncesije a razvidno je da je novčani polog u iznosu od 50.000,00 kuna doznačen na račun Davatelja koncesije dana 1. 2. 2021. g.	
Potrebno pojašnjenje: DA/NE	NE
Ocjena:	jamstvo je valjano
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

10. NAZIV PONUDITELJA KOJI NIJE DOSTAVIO ILI NIJE DOSTAVIO VALJANO JAMSTVO ZA OZBILNOST PONUDE

Nije primjenjivo

11. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA I DOSTAVLJENIH DOKUMENATA

11.1. OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	V.B.Z. d.o.o. (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
ODSUTNOST OSNOVA ZA ISKLJUČENJE	
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje: 1. Izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin; 2. ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene ovom točkom dokumentacije, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin. Izjavu može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta. Dokument dokaza ne smije biti stariji više od 6 mjeseci od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK	Dostavljena vlastoručno potpisana Izjava iz Ponude broj 001-2021 te dopuna Izjave od dana 16. 2. 2021 godine
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje:	Dostavljen izvadak iz sudskog registra od 21. 1. 2021. godine

1. Izvadak iz sudskog registra ili potvrdu trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojim se dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.2. odnosno članka 24. stavka 1. točka 2. ZoK 2. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne izdaju dokumenti iz točke 3.1.2. ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti opisane točkom 3.1.2. odnosno članka 24. stavka 1. točka 2. ZoK, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Dokument dokaza ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatska, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK	
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje: 1. potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje navedeni razlozi za isključenje. 2. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne izdaju takvi dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene ovom točkom dokumentacije za nadmetanje, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin. Dokument dokaza ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK	Dostavljena potvrda porezne uprave od 21. 1. 2021. godine
Ocjena: Postoje osnove za isključenje DA/NE	NE
Isključenje ponude DA/NE	NE

Redni broj ponude	2.
Naziv ponuditelja	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“ (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
ODSUTNOST OSNOVA ZA ISKLJUČENJE	
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje: 1. Izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg	Dostavljena vlastoručno potpisana izjava od 25. 1. 2021. godine

registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin; 2. ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene ovom točkom dokumentacije, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin. Izjavu može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta. Dokument dokaza ne smije biti stariji više od 6 mjeseci od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK.	
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje: 1. Izvadak iz sudske registra ili potvrdu trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojim se dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.2. odnosno članka 24. stavka 1. točka 2. ZoK 2. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne izdaju dokumenti iz točke 3.1.2. ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti opisane točkom 3.1.2. odnosno članka 24. stavka 1. točka 2. ZoK, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Dokument dokaza ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK	Dostavljena vlastoručno potpisana izjava od 25. 1. 2021. godine
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje: 1. potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje navedeni razlozi za isključenje. 2. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne izdaju takvi dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene ovom točkom dokumentacije za nadmetanje, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u	Dostavljena potvrda porezne uprave od 25. 1. 2021. godine

državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.	
Dokument dokaza ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. Zok	
Ocjena: Postoje osnove za isključenje DA/NE	NE
Isključenje ponude DA/NE	NE

11.2. UVJETI SPOSOBNOSTI

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	V.B.Z. d.o.o. (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet pravne i poslovne sposobnosti iz točke 4.1.1. Dokumentacije Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u državi članici njegovog poslovnog nastana Izvod ili izjava ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. Zok	Dostavljen izvadak iz sudskog registra od 21. 1. 2021. g.
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet tehničke i stručne sposobnosti iz točke 4.2.1. Dokumentacije Gospodarski subjekt mora dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu od strane ovlaštene osobe, kojom izjavljuje da je obavljao djelatnost koja je predmetom koncesije u prethodne 3 godine od godine početka predmetnog postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje poslovnog prostora u Palači Žečerane.	Dostavljena vlastoručno potpisana izjava o prethodnom obavljanju djelatnosti koja je predmetom koncesije Dokumentacije za nadmetanje iz Ponude broj 001-2021
Ocjena: Ispunjeni su traženi kriteriji za odabir gospodarskog subjekta DA/NE	DA

Redni broj ponude	2.
Naziv ponuditelja	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“ (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet pravne i poslovne sposobnosti iz točke 4.1.1. Dokumentacije Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u državi članici njegovog poslovnog nastana	Dostavljen izvadak iz obrtnog registra od 25. 1. 2021. g.

Izvod ili izjava ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesija. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK	
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet tehničke i stručne sposobnosti iz točke 4.2.1. Dokumentacije Gospodarski subjekt mora dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu od strane ovlaštene osobe, kojom izjavljuje da je obavljao djelatnost koja je predmetom koncesije u prethodne 3 godine od godine početka predmetnog postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje poslovnog prostora u Palači Šećerane.	Dostavljena vlastoručno potpisana izjava o prethodnom obavljanju djelatnosti koja je predmetom koncesije Dokumentacije za nadmetanje od 25. 1. 2021. godine
Ocjena: Ispunjeni su traženi kriteriji za odabir gospodarskog subjekta DA/NE	DA

12. NAZIV PONUDITELJA KOJI NE UDOVOLJAVIA KRITERIJIMA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA S OBRAZLOŽENJEM

Nije primjenjivo.

13. PRIKAZ VALJANOSTI PONUDE PREMA OBLIKU, SADRŽAJU I CJELOVITOSTI

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	V.B.Z. d.o.o. (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Oznaka ponude	001-2021 od 20. 1. 2021. g.
Od koliko dijelova se sastoji ponuda	1
Ponuda je dostavljena u zatvorenoj omotnici	DA
Uvez ponude i ponudbeni list sukladan Dokumentaciji za nadmetanje	DA
Rok valjanosti ponude sukladan Dokumentaciji za nadmetanje	DA
Ponuda je pisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	DA
Ocjena je izražena u kunama	DA
Ocjena:	Ponuda je sukladna zahtjevu Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

Redni broj ponude	2.
Naziv ponuditelja	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“ (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Oznaka ponude	1 od 25. 1. 2021. g.
Od koliko dijelova se sastoji ponuda	1
Ponuda je dostavljena u zatvorenoj omotnici	DA
Uvez ponude i ponudbeni list sukladan Dokumentaciji za nadmetanje	DA
Rok valjanosti ponude sukladan Dokumentaciji za nadmetanje	DA

Ponuda je pisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	DA
Čijena je izražena u kunama	DA
Ocjena:	Ponuda je sukladna zahtjevu Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

14. DOKUMENTI DOSTAVLJENI U PONUDAMA KAO DODATNI SADRŽAJ

U ovom postupku nije zahtijevana dodatna dokumentacija, no ponuditelj V.B.Z. d.o.o. je dostavio u svojoj ponudi i:

- Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak protiv Mladena Zatezala
- Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak protiv V.B.Z. d.o.o.
- Informacija o bonitetu BON-1 za V.B.Z. d.o.o.
- Obrazac BON-2 za V.B.Z. d.o.o.

15. ANALIZA PONUDA VEZANO UZ ISPUNJENJE ZAHTJEVA U POGLEDU OPISA PREDMETA NABAVE I TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	V.B.Z. d.o.o. (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Ispunjenje zahtjeva vezanih za opis predmeta koncesije	DA
Ocjena:	Ponuda je sukladna zahtjevu Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

Redni broj ponude	2.
Naziv ponuditelja	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“ (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Ispunjenje zahtjeva vezanih za opis predmeta koncesije	DA
Ocjena:	Ponuda je sukladna zahtjevu Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

16. PODACI O POJAŠNJENJU ILI UPOTPUNJAVANJU INFORMACIJA ILI DOKUMENTACIJE, AKO IH JE BILO

Stručno povjerenstvo za koncesiju je u tijeku pregleda ponuda u ponudi ponuditelja V.B.Z. d.o.o. uočilo manji nedostatak koji je uklonjiv u ponudi, a vezan je uz PRILÖG 3. - Izjavu iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Naime, dostavljena Izjava od strane navedenog ponuditelja sadrži potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta V.B.Z. d.o.o., međutim ne sadrži ...”ovjereni potpis nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin” iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Nastavno na navedeno, stručno povjerenstvo je pozvalo Zaključkom od dana 8. 2. 2021. godine ponuditelja V.B.Z. d.o.o. na dopunu dostavljene Izjavi iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje s traženom ovjerom iz ovog Zaključka, najkasnije do dana 17. 2. 2021. godine.

Dana 16. 2. 2021. godine, ponuditelj V.B.Z. d.o.o. je dostavio dopunjenu Izjavu iz navedene točke Dokumentacije za nadmetanje, čime je stručno povjerenstvo utvrdilo valjanost ponude.

17. PRIKAZ ISPUNJENJA OSTALIH UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE, AKO IH JE BILO

Nije primjenjivo

18. PODACI O ISPRAVCIMA RAČUNSKIH POGREŠAKA U PONUDAMA

Nije primjenjivo

19. NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA ČIJE SE PONUDE ODBIJAJU NA OSNOVI REZULTATA PREGLEDA I OCJENE PONUDA TE OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA NJIHOVO ODBIJANJE

Nije primjenjivo

20. ANALIZA VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE (najviše ponuđena naknada za koncesiju temeljem članka 35. Zakona)

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	V.B.Z. d.o.o. (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
KRITERIJ: najviša ponuđena naknada za koncesiju – minimalno 15 kn/m ² sukladno točki 6.4. Dokumentacije	
Iznos fiksne naknade/m ² u HRK	54,00 HRK/m ²

Redni broj ponude	2.
Naziv ponuditelja	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“ (nema podugovaratelja niti gospodarskih subjekata na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
KRITERIJ: najviša ponuđena naknada za koncesiju – minimalno 15 kn/m ² sukladno točki 6.4. Dokumentacije	
Iznos fiksne naknade/m ² u HRK	22,50 HRK/m ²

21. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE (najviše ponuđena naknada za koncesiju temeljem članka 35. Zakona)

Kriterij na kojem Davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena naknada za koncesiju, sukladno članku 35. Zakona te je rangiranje valjanih ponuda napravljeno kako slijedi:

RANG	Redni broj ponude	Ponuditelj	Iznos fiksne naknade/m ² u HRK	Ukupni godišnji iznos fiksnog dijela u HRK ($f = a \times 94 \text{ m}^2 \times 12$)
1.	1.	V.B.Z. d.o.o.	54,00	60.912,00
2.	2.	Trgovačko – proizvodni obrt „Kandelica“	22,50	25.380,00

22. PODACI I REZULTAT PROVIJERE PONUDITELJA KOJI JE PODNIO NAJVIŠU PONUĐENU NAKNADU ZA KONCESIJU S KOJIM DAVATELJ KONCESIJE NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O KONCESIJI

Pregledom i ocjenom najpovoljnije ponude stručno povjerenstvo utvrdilo je da ne postoji sumnja u istinitost podataka iz ponude stoga nije primijenjena mogućnost traženja ažuriranih popratnih dokumenata.

23. NAZIV PONUDITELJA S KOJIM DAVATELJ KONCESIJE NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O KONCESIJI TE RAZLOZI ZA ODABIR

Ponuda oznake 001-2021 od 20. 1. 2021. godine, ponuditelja V.B.Z. D.O.O., Dračevička 12, 10000 Zagreb, OIB: 35632925066, u potpunosti zadovoljava uvjete iz Dokumentacije za nadmetanje te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao najpovoljnija, s ponuđenim iznosom fiksne naknade od 54,00 HRK/m².

24. PODACI O DIELU UGOVORA KOJI SE DAJU U PODUGOVOR I PODACI O PODIZVODITELJIMA, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo

25. RAZLOZI ZA PONIŠTENJE POSTUPKA, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo

26. RAZLOZI ZAŠTO NISU KORIŠTENI ELEKTRONIČKA SREDSTVA KOMUNIKACIJE, ako je primjenjivo

Ponude se, sukladno članku 32. stavku 1. Zakona, dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj oмотnici s naznakom naziva predmeta koncesije iz obavijesti o namjeri davanja koncesije na koji se odnosi, s naznakom «ne otvaraj» i adresom ponuditelja.

27. PODACI O OTKRIVENIM SUKOBIMA INTERESA I PODUZETIM MJERAMA U CILJU OTKLANJANJA SUKOBA INTERESA, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo

28. PRIJEDLOG DAVATELJU KONCESIJE ZA DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ILI ODLUKE O PONIŠTENJU, S OBRAZLOŽENJEM

Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže se donošenje Odluke o davanju koncesije, sukladno navedenom u točki 23. ovog Zapisnika.

29. DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

16. 2. 2021. godine

30. IME I PREZIME TE POTPIS OSOBA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA

Sukladno Odluci o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerne za tri gospodarske namjene, KLASA: 023-01/19-04/153-55, URBROJ: 2170/01-15-00-19-1 od 18. 11. 2019. godine ta Odluci o izmjeni Odluke o osnivanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerne za tri gospodarske namjene, KLASA: 023-01/20-04/92-67, URBROJ: 2170/01-15-00-20-1 od 22. 9. 2020. godine, formiralo se Stručno povjerenstvo, koje je izvršilo pregled i ocjenu ponuda, a čija imena i potpisi se u nastavku daju:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Ivan Šarar, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu	
2.	Vlasta Linić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu – specijalist javne nabave (certifikat KLASA: 406-01/14-05/1435, URBROJ: 517-08-04-02-03-21-6, važi do 13. 1. 2024. g.)	
3.	Tihana Kalčić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu (certifikat KLASA: 406-01/16-06/289, URBROJ: 526-06-01-02-02/2-19-4, važi do 13. 5. 2022. g.)	
4.	Anita Bačić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu	
5.	Biserka Dumbović – Bilušić, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Rijeci	
6.	Nada Gunjača, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za javnu nabavu (certifikat KLASA: 406-01/14-05/1598, URBROJ: 526-06-01-02-02/2-20-6, važi do 13. 1. 2024. g.)	
7.	Lea Grgurić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom	

31. POPIS PRILOGA UZ ZAPISNIK:

Nema

Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja poslovnih prostora u Palači Šećerane



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/19-23/5852
Ur.br.: 532-04-02-11/1-20.2
Rijeka, 03. 02. 2020.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za kulturu
Korzo 5
51000 Rijeka

Predmet: priprema natječajne dokumentacije za davanje koncesije za tri poslovna prostora u Palači Šećerane, unutar kompleksa bivše tvornice Rikard Benčić u Rijeci – konzervatorski uvjeti

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), a povodom vašeg zahtjeva za izdavanjem posebnih uvjeta očuvanja i zaštite kulturnog dobra za davanje koncesije za tri poslovna prostora u Palači Šećerane, unutar kompleksa bivše tvornice Rikard Benčić u Rijeci, utvrđuje se sljedeće:

- Načelno je prihvatljivo gospodarsko korištenje dijela prizemlja Palače Šećerane za komercijalnu namjenu, koja se većim dijelom prenamjenjuje za kulturne sadržaje - Muzej grada Rijeke,
- predloženi sadržaji: muzejska trgovina/suvenirica/knjižara, (101,5 m²) agencija/info-centar (94 m²) i ugostiteljski sadržaj (89,5 m²) u osnovi su kompatibilni s osnovnom namjenom zgrade
- završno uređenje interijera mora uvažiti i prilagoditi se osnovnom oblikovanju ostalih prostorija u prizemlju u pogledu obrade podnih obloga (preporuča se kamen sličan ostalim prostorijama u prizemlju); zidne i stropne plohe ostaju ožbukane; vanjska se stolarija ne smije mijenjati niti bojati drugim tonovima, a sva oprema, uključujući rasvjetna tijela mora biti demontažnog karaktera kako bi se mogla ukloniti nakon prestanka koncesije.
- Korištenje vanjskih površina moguće je prema odredbama Pravilnika o komunalnom redu.
- Za uređenje interijera budući koncesionar dužan je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela.

Na znanje:
① Naslov
2. Pismohrana, ovdje



Potpis: *[Signature]*
Pročelnica

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.