



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-6

Rijeka, 10. 2. 2021.

Gradonačelnik je 10. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 10. 2. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Jasna Klarić, viša savjetnica za pravne poslove u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/7

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. siječanj 2021. godine

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet : Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u
k.o. Drenova

Izradila:

Nikol Majstorović, mag.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova

Nekretnina označena kao k.č. br. 35/3 površine 33,3 čhv (119,76 m²), u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova, upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19 – ispr.) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispr.), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/20-01/87, URBROJ: 2170/01-01-10-20-5/SO od 14. rujna 2020. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-05/78, URBROJ: 2170/01-13-00-20-5/ŽS, od 20. studenog 2020. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Goranska 21, Rijeka. Građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č. br. 31/1 površine 1158 m² u suvlasništvu dvije fizičke osobe i k.č. br. 35/3 površine 33,3 čhv (119,76 m²) upisana kao javno dobro.

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Drenova označene kao k.č. br. 3334 površine 52 m², i k.č. br. 3335 površine 1172 m², upisane u posjed fizičkih osoba.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19 – ispr.) i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispr.) koje je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem suglasnosti Grada Rijeke, rješenja o utvrđivanju građevne čestice i stanjem u naravi određena je namjena nekretnine označene kao k.č. br. 35/3 površine 33,3 čhv, k.o. Drenova, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status javnog dobra u općoj uporabi te se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova, u predloženom tekstu.

II Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u k.o. Drenova, označenoj kao k.č. br. 35/3 površine 33,3 čhv, upisanoj u z.k.ul. Pl, k.o. Drenova, koja sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19 i 22/19 – ispr.), Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispr.), suglasnosti Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/20-01/87, URBROJ: 2170/01-01-10-20-5/SO od 14. rujna 2020. godine, rješenju o utvrđivanju građevne čestice Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/20-05/78, URBROJ: 2170/01-13-00-20-5/ŽS, od 20. studenog 2020. godine i stanju u naravi, predstavlja dio građevne čestice postojeće zgrade na adresi Goranska 21, Rijeka.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeka.

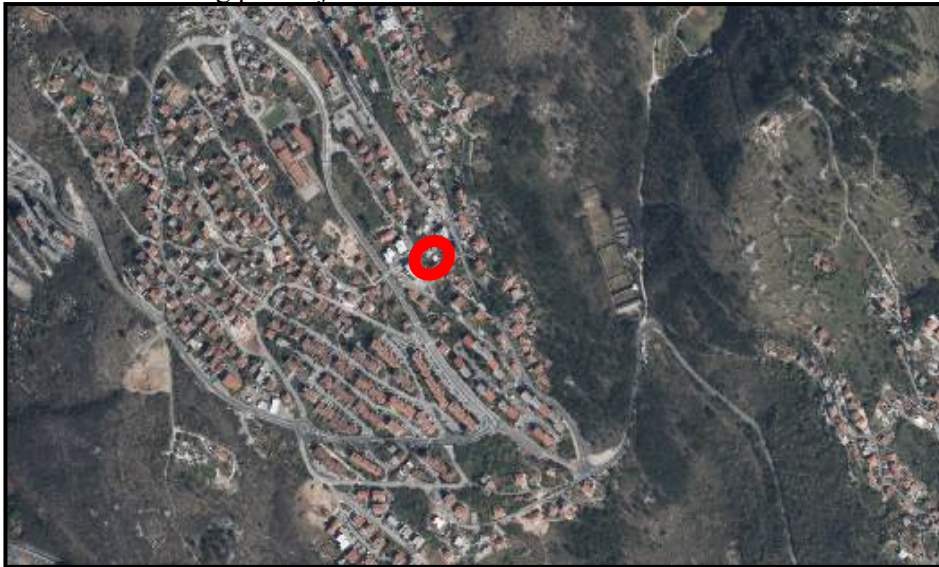
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeka".

**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeka :**

Andrej Poropat

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevna čestica
- ▨ Promjena namjene javnog dobra