

TOČKA 12.

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u općoj uporabi u k.o. Kozala (k.č.br. 313/9)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 15. 2. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuje se mr.sc. Vojko Obersnel i Jasna Klarić, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u općoj uporabi u k.o. Kozala

Nekretnina označena kao k.č.br.313/2 cesta bez upisane površine, u zemljišnoj knjizi za k.o.Kozala upisana je u z.k.ul.PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.), predmetna nekretnina se nalazi u zoni stambene namjene.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je dana 4.5.2020. godine izdao suglasnost KLASA:350-02/19-01/710, URBROJ:2170/01-01-10-20-10, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA:UP/I-350-05/20-05/000049, URBROJ:2170/01-13-01-20-0007 od 30.9.2020. godine o utvrđivanju građevne čestice zgrade, izrađen je elaborat parcelacije od strane TEH LINE d.o.o. Rijeka, koji još nije proveden u zemljišnoj knjizi. Građevnu česticu stambene zgrade Bože Milanovića 25, sukladno citiranom rješenju i prijedlogu parcelacijskog elaborata, između ostalog čini i nekretnina u k.o.Kozala označena kao k.č.br.313/9 površine 6 m² (nastala parcelacijom od k.č.br.313/2 upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro).

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina i temeljem suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA:350-02/19-01/710, URBROJ:2170/01-01-10-20-10 od 4.5.2020. godine te rješenja Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA:UP/I-350-05/20-05/000049, URBROJ:2170/01-13-01-20-0007 od 30.9.2020. godine o utvrđivanju građevne čestice, nekretnina prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označena kao k.č.br.313/9 površine 6 m² u k.o.Kozala, predstavlja dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Bože Milanovića 25, te više nema status javnog dobra, slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18- pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u k.o.Kozala, označenoj kao k.č.br.313/9 površine 6 m², upisanoj u z.k.ul.PI, koja sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispravak), suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA:350-02/19-01/710, URBROJ:2170/01-01-10-20-10 od 4.5.2020. godine i rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA:UP/I-350-05/20-05/000049, URBROJ:2170/01-13-01-20-0007 od 30.9.2020. godine o utvrđivanju građevne čestice, predstavlja dio građevne čestice stambene zgrade u Rijeci, Bože Milanovića 25.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".



Kopija katastarskog plana

