



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 12. 2. 2021.

Gradonačelnik je 12. veljače 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra i ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 12. 2. 2021.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra i ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet.***

*Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Jasna Klarić, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.*

**GRADONAČELNIK**  
**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/18

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 11. veljače 2021.

**M A T E R I J A L**

**Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra i javnog dobra u k.o. Zamet (k.č.br. 1536/7 i k.č.br. 1536/8)

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

### Prijedloga odluke o ukidanju statusa općeg dobra i ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Nekretnine označene kao:

- k.č. broj 1536/7 površine 38 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet upisana je u z.k.ul. 5702, kao opće dobro,
- k.č. broj 1536/8 površine 15 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet upisana je u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.) predmetne nekretnine nalaze se unutar građevinskog područja naselja (oznake GP-3).

Sukladno lokacijskoj dozvoli Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/20-01/6, URBROJ: 2170/01-13-00-20-7 od 05. lipnja 2020. godine, predmetne nekretnine predstavljaju dio građevne čestice za rekonstrukciju dijela Labinske ulice.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina i temeljem lokacijske dozvole, predmetne nekretnine predstavljaju dio buduće nerazvrstane ceste slijedom čega je za uris u katastar i zemljišnoj knjizi potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status cijelog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon urisa i upisa ceste, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Člankom 103. stavkom 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pa se predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje odluke o ukidanju statusa općeg dobra, odnosno ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa općeg dobra, odnosno statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra i ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :  
URBROJ:  
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU  
o ukidanju statusa općeg dobra i ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet**

**Članak 1.**

Ukida se status općeg dobra na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1536/7 površine 38 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisanoj u z.k.ul. 5702 kao opće dobro te se ukida status javnog dobra na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1536/8 površine 15 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisanoj u z.k.ul. PI kao javno dobro, koje nekretnine se, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.), nalaze u građevinskom području naselja (oznake GP-3), a prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/20-01/6, URBROJ: 2170/01-13-00-20-7 od 05. lipnja 2020. godine, predstavljaju dio građevne čestice za rekonstrukciju dijela Labinske ulice.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra, odnosno brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Rijeke :**

**Andrej Poropat**

Kopija katastarskog plana k.o. Zamet

