



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/37

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 10.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za  
razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Ana Mesić

Irina Gregov

Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

### I. Mjere pomoći za zakupnike kojima je obustavljena djelatnost

Dana **21. prosinca 2020. godine** Gradonačelnik je donio **Zaključak (KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/001-15-00-20-54)** temeljem kojeg su za mjesec siječanj 2021. godine izdani, a i nadalje izdajemo račune za zakupninu svim zakupnicima poslovnih prostora (uključujući i one kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti) koji će potom sukladno mjerama pomoći Vlade Republike Hrvatske svoje pravo na nadoknadu fiksnih troškova što uključuje i trošak zakupnine, ostvariti podnošenjem zahtjeva Ministarstvu financija, nadležnoj Poreznoj upravi.

U odnosu na subjekte kojima je obustavljena djelatnost, a imaju status neprofitnih organizacija zatraženo je dana 28. siječnja 2021. godine od Ministarstva financija je pojašnjenje Zaključka Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine vezano za neprofitne članske organizacije, s obzirom da iz Upute o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) kao i odgovora koje Porezna uprava dostavlja subjektima koji su slali upite u svezi nadoknade fiksnih troškova, ostvarivanje prava na nadoknadu plaćenih fiksnih troškova mogu zatražiti samo poduzetnici no ne i neprofitne članske organizacije.

Slijedom navedenog, a kako članske neprofitne organizacije ne bi bile dovedene u nepovoljniji položaj od drugih subjekata kojima se nadoknađuje trošak zakupnine predlaže se da se istima izdaju odobrenja za mjesec siječanj a za mjesec veljaču da im se ne izdaju računi zakupnine.

Radi se o slijedećim zakupnicima Grada Rijeke kojima je slijedom odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske odluke obustavljeno obavljanje djelatnosti:

	ADRESA POSL. PR.	ZAKUPNIK
1	ADAMIĆEVA 18	SNOWBOARD KLUB "NINE"
2	BLAŽA POLIĆA 2	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE „PANTERA“
3	DEMETROVA 16 A	JUDO KLUB "KVARNER RIJEKA"
4	IVANA DEŽMANA 10 B	STOLNOTENISKI KLUB "KVARNER" RIJEKA
5	IVANA DEŽMANA 4 B	POWERLIFTING KLUB "KVARNER"
6	POMERIO 23	KARATE KLUB "UECHI-RYU"
7	ŠKOLJIĆ 8 C	KARATE KLUB "9.ZMAJ"
8	WENZELOVA 4	ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO "LUBEN"
9	ZAGREBAČKA 6 B	SNOWBOARD KLUB RI-FUN
10	BRAJDA 10	SAVEZ ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU PGŽ
11	BRAJDA 7 A	UDRUGA ZA SP. REKREAC. OSOBA S INVALID.
12	JADRANSKI TRG 4	ZAJEDNICA ŠPORTOVA PGŽ
13	POMERIO 25	KRAV MAGA - EXTREME CENTAR
14	VERDIEVA 1 A	DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU

		TOP FORM
15	ZAGREBAČKA 5 B	UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU "MOTUS"
16	ŽELJEZNIČKI PROLAZ 2 D	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE
17	ALESSANDRA MANZONIA 5 C	UDRUGA APSARAS
18	BLAŽA POLIĆA 2	UDRUGA "CAPOEIRA S NAMA"
19	CIOTTINA 24 A	PLESNA GRUPA FLAME
20	DOLAC 8	KUGLAČKI SAVEZ PGŽ
21	IORELLA LA GUARDIE 14 A	PLESNI CENTAR K2K
22	FRANA SUPILA 13 A	PLESNA SKUPINA LUKA RI - PORTO RI R
23	JELAČIĆEV TRG 1	DRUŠTVO "NAŠA DJECA" RIJEKA
24	MILANA SMOKVINE TVRDOG 5 A	DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU "ROTONDO"
25	RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 4 B	PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT
26	STROSSMAYEROVA 1	ZBOR "PUTOKAZI"
27	KVATERNIKOVA 58/A	UDRUGA JEKA PRIMORJE
28	MIRE BAN RADUNE 14	UDRUGA ZA SKRB AUTISTIČNIH OSOBA
29	STROSSMAYEROVA 13/A	UDRUGA KRAV MAGA CENTAR RIJEKA
30	ŽELJIZNIČKI PROLAZ 2/A	UDRUGA VITUS CENTAR

#### I. Mjere pomoći za zakupnike – članske organizacije kojima nije obustavljena djelatnost

Dana **27. listopada 2020. godine** Gradonačelnik je donio **Zaključak (KLASA: 023-01/20-04/104-69, URBROJ: 2170/01-15-00-20-2)** kojim su utvrđeni kriteriji za umanjene računa za zakupninu zakupnicima i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglašnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka **za razdoblje od 1. studenog 2020. godine od 31. prosinca 2020. godine** zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjene zakupnine za 50%.

Slijedom toga, obrađeno je 442 zahtjeva koji su rezultirali odobrenjima u iznosu od **712.518,53** kuna.

U odnosu na članske organizacije podaci su slijedeći:

- **u 11. mjesecu** izdani su računi svim članskim organizacijama u ukupnom iznosu 274.129,01 kn, sukladno mjerama za pomoć zakupnicima za mjesec 11. zahtjeve za umanjene računa zakupnine podnijelo je sedamnaest zakupnika/članskih organizacija. Od tog broja četiri članske organizacije su ostvarile pravo umanjene u visini od 30% zakupnine u iznosu od 2.439,26 kn, trinaest članskih organizacija ostvarilo je pravo na umanjene u visini od 50% zakupnine u iznosu od 15.271,64 kn. **U istom mjesecu nisu prihvaćena dva zahtjeva udruga zbog nedovoljnog pada prometa.**
- u 12. mjesecu nisu izdani računi članskim organizacijama kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti, a obuhvaćeno je 30 zakupnika u ukupnom iznosu 41.650,75 kn. U odnosu na izdane račune u iznosu od 232.483,30 kn zahtjeve za umanjene podnijelo je devet zakupnika/članskih organizacija od čega je jedna članska organizacija ostvarila pravo na umanjene od 30% zakupnine u iznosu od 3.562,43 kn, dok je osam članskih organizacija ostvarili pravo na umanjene u visini od 50% zakupnine u iznosu od 7.027,17 kn.

**U istom mjesecu nisu prihvaćena tri zahtjeva udruga zbog nedovoljnog pada prometa.**

Sveukupno umanjeno za članske organizacije po zaprimljenim zahtjevima za navedene mjesece iznosi 28.300,50 kn.

Stručne službe su obradom i pregledom pristiglih zahtjeva za umanjeno zakupnine utvrdile da se članske organizacije koje imaju status zakupnika poslovnih prostora Grada Rijeke i čija ugovorena djelatnost nosi šifru 94.00 i 94.99 imaju probleme prilikom podnošenja zahtjeva i dokazivanja pada prihoda budući se u pravilu financiraju iz članarina i donacija u vrijeme kada obavljaju svoju djelatnost. U pandemijskim uvjetima obavljanje djelatnosti im je otežano, članovi se ne okupljaju i slijedom čega ne mogu održati financijsku likvidnost.

Stoga se predlaže da se zakupnicima Grada Rijeke koji imaju ugovorenu šifru djelatnosti sukladno NKD 2007 – 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. - odobri umanjeno na ispostavljene račune zakupnine za siječanj i veljaču 2021. god. u iznosu od 30%.

Primjenom navedene mjere očekuje se da će Grad Rijeka imati manji prihod od zakupa u iznosu od cca 130.000,00 kn.

**II. Mjere pomoći za zakupnike kojima je otežano obavljanje djelatnosti u vrijeme pandemijskih uvjeta**

Dana **27. listopada 2020. godine** Gradonačelnik je donio **Zaključak (KLASA: 023-01/20-04/104-69, URBROJ: 2170/01-15-00-20-2)** kojim su utvrđeni kriteriji za umanjeno računa za zakupninu zakupnicima i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka **za razdoblje od 1. studenog 2020. godine od 31. prosinca 2020. godine** zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjeno zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjeno zakupnine za 50%.

Slijedom toga, obrađeno je 442 zahtjeva koji su rezultirali odobrenjima u iznosu od **712.518,53** kuna.

S ciljem da se zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke a kojima je omogućen rad osiguraju uvjeti da prebrode otežane uvjete poslovanja, a budući je razvidno da se pandemija corona virusa nastavlja, predlaže se da Grad Rijeka nastavi s mjerama pomoći u vidu umanjeno zakupnine **za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 28. veljače 2021. godine.**

Zahtjevi za umanjeno plaćanja zakupnine podnosili bi se, kao i u prethodnom razdoblju isključivo putem ONLINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec za koji se traži odobrenje umanjeno zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjeno dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjeno zakupnine podnosili bi se sukladno slijedećim rokovima:

- a) Zahtjevi za **siječanj 2021.** – od 20. veljače 2021. godine do zaključno 28. veljače 2021. godine,
- b) Zahtjevi za **veljaču 2021.** – od 20. ožujka 2021. godine do zaključno 28. ožujka 2021. godine.

Kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjene zakupnine za **30%**;
- b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjene zakupnine za **50%**.

Prijedlog je da se od mogućnosti primjene mjera umanjena od zakupnine isključe slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33 - kao djelatnost koja nije pogođena protuepidemijskim mjerama;
- b. Ljekarne – NKD 47.73 – kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11- kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim aktivnosti mjenjačnica) - kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11- kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati) kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost.
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjene od 30% bez podnošenja zahtjeva.

Od podnošenja zahtjeva za umanjene od plaćanja zakupnine za mjesec siječanj i veljaču 2021. godine, predlaže se dodatno izuzeti i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjene ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Kako bi se zakupnici upoznali s navedenim mjerama predlaže se da se zakupcima uz račun zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine dostavi i obavijest o navedenoj mjeri umanjena zakupnine. Isto tako predlaže se korisnicima površina javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase oslobađanje od plaćanja naknade za korištenje u periodu od 1. siječnja 2021. do 28. veljače 2021. godine.

Korisnici površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta imaju mogućnost podnijeti zahtjev za odgodu odnosno oslobađanje od plaćanja. Osnovom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

1. Zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-235 od 27.11.2020. god. a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga

2020. odobriti će se umanjene zakupnine za siječanj i veljaču 2021. god. u 100% iznosu bez podnošenja zahtjeva.

2. Zakupnicima Grada Rijeke – članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobrava se umanjene računa zakupnine za siječanj i veljaču 2021. god. u iznosu od 30% bez podnošenja zahtjeva.
3. Zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid, a u svrhu pomoći poduzetnicima za razdoblje **od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine** utvrđuju se slijedeći kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka:
  - a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjene zakupnine za **30%**;
  - b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjene zakupnine za **50%**.
4. Korisnici površina javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase oslobađaju se od plaćanja naknade za korištenje u periodu od 1. siječnja 2021. do 28. veljače 2021. godine.
5. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjene zakupnine iz točke 3. ovog Zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjenja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.
6. Zahtjevi iz točke 5. ovog Zaključka za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine podnositi će se sukladno slijedećim rokovima:
  - a) Zahtjevi za **siječanj 2021.** – od 20. veljače 2021. godine do zaključno 28. veljače 2021. godine,
  - b) Zahtjevi za **veljaču 2021.** – od 20. ožujka 2021. godine do zaključno 28. ožujka 2021. godine.
7. Od prava na umanjene zakupnine izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:
  - a. Garaže – NKD 00.33
  - b. Ljekarne – NKD 47.73
  - c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
  - d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
  - e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
  - f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
  - g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
  - h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)
  - i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjene od 30% bez podnošenja zahtjeva – sukladno točki 2. ovog Zaključka.

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjene ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

8. Mjere pomoći zakupnicima iz ovog Zaključka ovisno o pandemiji corona virusa i epidemiološkim mjerama moguće je produjiti o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

9. Preporuča se trgovačkim društvima Rijeka sport d.o.o. i Rijeka plus d.o.o. primjena točke 3. ovog Zaključka