



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/21

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.01.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o mjerama provedbe postupka licitacije u  
pandemijskim uvjetima**

**MATERIJAL IZRADILI:**

Marina Superina

Anita Katalinić

Mateja Jerkić

Marija Turak

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 24. svibnja 2018. godine donijelo je Odluku o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke broj 13/19 i 8/18) kojom su utvrđeni uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

Člankom 4. stavka 11. citirane Odluke navodi se da je pravna ili fizička osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe koja ima evidentirano dospeljelo dugovanje prema Proračunu Grada po bilo kojem osnovu dužna podmiriti to dugovanje najmanje četiri dana prije provođenja postupka licitacije, osim u slučaju, kada je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja. Također navodi se da će se pravnoj ili fizičkoj osobi te zakonskom zastupniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje pravne osobe koja na dan provedbe licitacije ima evidentirano dospeljelo dugovanje prema proračunu Grada po bilo kojem osnovu, iznimno, omogućiti licitiranje ukoliko nepodmirena obveza tih osoba prema proračunu Grada manja od iznosa od 500,00 kn.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01-/20-04/104-69, URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 od 27. listopada 2020. godine zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid – 19, a u svrhu pomoći poduzetnicima, za razdoblje od 1. studenog 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine utvrđeni su kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka i to na način da oni:

- a) sa padom prometa od 40-60% ostvaruju pravo na umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% ostvaruju pravo na umanjene zakupnine za 50%.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine podnosili su se sukladno slijedećim rokovima:

- a) Zahtjevi za studeni 2020. – od 7. prosinca 2020. godine do zaključno 20. prosinca 2020. godine,
- b) Zahtjevi za prosinac 2020. – od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

Nastavno na zaprimljene zahtjeve za umanjene zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora za mjeseci studeni i prosinac 2020. godine ispostavljena su umanjena zakupnine u drugoj polovici mjeseca siječnja 2021. godine.

Grad Rijeka umanjena zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora mora zaprimiti ovjerena (pečat i potpis) do kraja ožujka 2021. godine kako bi se ista provela u poslovnim knjigama Grada te kako bi se ispostavljeni računi zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora umanjili. Umanjenja će biti provedena tek po povratu potpisanih odobrenja. Slijedom navedenog razvidno je da postoji mogućnost da će na natječaj za zakup poslovnih prostora koji je u tijeku (prijave se zaprimaju do 9. veljače 2021. godine) pristići prijave natjecatelja (postojećih zakupnika/ korisnika poslovnih prostora) kojima će na analitičkoj kartici biti iskazan dug, odnosno nevjerodostojan podatak.

Stoga se predlaže da ukoliko Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja Grada Rijeke na dan održavanja licitacije utvrdi da na analitičkoj kartici natjecatelja postoji evidentirano dospeljelo dugovanje za mjeseci studeni i prosinac 2020. godine, a isti je pravovaljano podnio Zahtjev za umanjene zakupnine, te ostvario pravo na isto, da se tim natjecateljima omogući da pristupe licitaciji pa i u slučaju da ukoliko u cijelosti nisu podmirili račune zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora za naprijed navedene mjeseci. Ukoliko natjecatelj kao dosadašnji zakupnik/korisnik poslovnog prostora izlicitira poslovni prostor, dužan je do dana 31. ožujka 2021. godine podmiriti dospeljelo preostalo dugovanje na ime zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora isključivo za mjeseci studeni i prosinac 2020. godine, za koje je ostvario pravo na umanjene zakupnine. U protivnom će se ugovor o zakupu koji se sklopi sa natjecateljem kao dosadašnjim zakupnikom raskinuti.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA se natjecateljima koji su ujedno i zakupnici/ korisnici poslovnih prostora Grada Rijeke da sudjeluju u postupku licitacije i u slučaju da u cijelosti nisu podmirili račune zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje, od 1. studenog 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine, ukoliko se utvrdi da na analitičkoj kartici natjecatelja postoji evidentirano dospjelo dugovanje za mjesec studeni i prosinac 2020. godine, a isti su pravovaljano podnijeli Zahtjev za umanjenje zakupnine, te ostvarili pravo na isto, a sve kao pomoć zbog pandemije virusa covid – 19.
2. Dosadašnji zakupnik/korisnik poslovnog prostora ukoliko bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem dužan je do dana 31. ožujka 2021. godine podmiriti dospjelo preostalo dugovanje na ime zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora isključivo za mjesec studeni i prosinac 2020. godine, za koje je ostvario pravo na umanjenje zakupnine.
3. ZADUŽUJE se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ukoliko zakupnik poslovnog prostora ne postupi sukladno točki 3. ovoga zaključka, ugovor o zakupu raskine.