



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/26

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka za podnošenje zahtjeva za umanjenje od plaćanja zakupnine podnositeljima zahtjeva za studeni i prosinac 2020. godine čiji zahtjevi nisu pravodobni a koji su zaprimljeni do 29. siječnja 2021. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 27. listopada 2020. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 (u daljnjem tekstu Zaključak od 27. listopada 2020. godine) kojim se utvrđuju kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjene zakupnine za 50%.

Također, određeno je da će zahtjev za ostvarenje prava na umanjene zakupnine zakupnici dostavljati isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom te da se referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjene zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. god. u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjene, dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. god., koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa. Zaključkom Gradonačelnika od 01. prosinca 2020. godine KLASA: 023-01/20-04/118-71; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 izvršena je dopuna Zaključka od 27. listopada 2020. godine na način da se kao referentni mjeseci za dokazivanje pada prometa za one zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u studenom i prosincu 2019. godine odnosno veljači 2020. godine utvrđuje mjesec listopad 2020. godine.

Navedenim Zaključkom od 27. listopada 2020. godine određeni su rokovi za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine i to:

- a) Zahtjevi za studeni 2020. godine podnosili su se od 7. prosinca 2020. godine do zaključno 20. prosinca 2020. godine,
- b) Zahtjevi za prosinac 2020. godine podnosili su se od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

Od prava na umanjene zakupnine izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjene ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Napominjemo, kako je za mjesec studeni 2020. godine zaprimljeno ukupno 217 zahtjeva zakupnika od kojih je:

- 83 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjene zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za studeni 2020. godine koje ukupno iznosi 145.024,85kn;
- 103 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjene zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za studeni 2020. godine koje ukupno iznosi 221.473,24 kn;

- 16 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda);
- te je podneseno 15 duplih zahtjeva.

Sve ukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec studeni 2020. godine iznosi 366.498,09 kn s uključenim PDV-om.

Za mjesec prosinac 2020. godine zaprimljeno je ukupno 205 zahtjeva zakupnika od kojih je:

- 59 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjenje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za prosinac 2020. godine što ukupno iznosi 172.772,32 kn;

- 96 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za prosinac 2020. godine što ukupno iznosi 173.247,79 kn;

- 48 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu ni dobili račun za 12/20 obzirom je tim zakupnicima Odlukom Nacionalnog stožera Republike Hrvatske bio zabranjen rad, te nekolicina koja nisu ostvarili pada prihoda od minimalno 40%);

- te su podnesena su 2 dupla zahtjeva.

Sve ukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec prosinac 2020. godine iznosi 346.020,11 kn s uključenim PDV-om.

Nadalje, za mjesec prosinac 2020. godine nije ispostavljeno 128 računa zakupnicima koji su imali obustavu rada sukladno Odluci Nacionalnog stožera Republike Hrvatske.

Ukupan iznos ne fakturiranih računa po tečaju na dan 02. prosinac 2020. godine iznosi 983.410,70 kn s uključenim PDV-om.

Gradu Rijeci kao zakupodavcu su pristigli zahtjevi zakupnika za mjesec studeni i prosinac 2020. godine i nakon proteka rokova određenih Zaključkom od 27. listopada 2020. godine i to:

a) za studeni 2020. godine:

Redni broj	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	"EXPRESS USLUGA" VL. STIPE PEJAZIĆ	SOKOL KULA 5	1.059,63 kn	1.059,63 kn	50%	529,82 kn
2	PORT BAR CAFFE J.D.O.O.O	DEMETROVA 18	6.584,45 kn	6.584,45 kn	50%	3.292,23 kn
3	WITH LOVE J.D.O.O.	ZAGREBAČKA 21/C			NE UDOVOLJAVA	NE UDOVOLJAVA
					Financijski učinak	3.822,04 kn

b) za prosinac 2020. godine

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	BILANCA D.O.O.	OSJEČKA 12/A	1.124,33 kn	1.124,33 kn	50%	562,17 kn
2	LIDIA NEŽIĆ KOSANOVIĆ	TRPIMIROVA 3	3.359,75 kn	3.359,75 kn	30%	1.007,93 kn
3	BRIONI D.O.O. I BLAŽENVIĆ MERY	TRPIMIROVA 5/A	7.027,35 kn	7.027,35 kn	50%	3.513,68 kn
4	TEJA D.O.O.	TRPIMIROVA 3	875,75 kn	875,75 kn	30%	262,73 kn
5	IZOMONTING D.O.O.	FRANA KRESNIKA 33	4.366,31 kn	4.366,31 kn	30%	1.309,89 kn
6	CONT D.O.O.	GRIVICA 4	1.274,06 kn	1.274,06 kn	50%	637,03 kn
7	EXPRESS USLUGA VL. STIPE PEJAZIĆ	SOKOL KULA 5	1.057,00 kn	1.057,00 kn	30%	317,10 kn
8	POLIKLINIKA INTERNEURON RIJEKA	KREŠIMIROVA 22	2.450,88 kn	2.450,88 kn	50%	1.225,44 kn
Financijski učinak						8.835,95 kn

Izvan roka utvrđenog Zaključkom Gradonačelnika od 27. listopada 2020. godine za razdoblje studeni i prosinac 2020. godine, zaprimljeno je sveukupno 11 zahtjeva. Ukoliko se zahtjevima udovolji dva zakupnika ostvarila bi pravo na popust za mjesec studeni 2020. godine, a iznos umanjena iznosio bi 3.822,04 kn, dok 1 zakupnik ne udovoljava uvjetima, dok bi osam zakupnika ostvarilo pravo na popust za prosinac 2020. godine u ukupnom iznosu od 8.835,95 kn.

Sveukupno oslobađanje od plaćanja zakupnine po zaprimljenim zahtjevima izvan roka za mjesec studeni i prosinac 2020. godine iznosilo bi 12.657,99 kn.

Svrha donesenih Zaključaka je pomoć zakupnicima da prebrode razdoblje umanjena prometa, odnosno prihoda uzrokovanih pandemijom virusa COVID - 19.

Stoga se predlaže da se kao krajnji rok za dostavu zahtjeva za umanjena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeka utvrdi 29. siječanj 2021. godine te da se svi zahtjevi koji su podnijeti do tog roka pod uvjetom da ispunjavaju utvrđene kriterije za umanjena zakupnine riješe pozitivno.

Radi navedenog, a u cilju jednoobraznog postupanja prema svim zakupnicima uslijed izvanredne situacije uzrokovane pandemijom COVID 19, stručne službe su mišljenja da je opravdano produljiti rok za dostavu zahtjeva za umanjena plaćanja zakupnine za studeni i prosinac 2020. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom od 27. listopada 2020. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjena zakupnine za studeni i prosinac 2020. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeni pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjena zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključku KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 od 27. listopada 2020. godine.

2. Utvrđuje se da se je do zaključno 29. siječnja 2021. godine van roka pristiglo ukupno 11 zahtjeva od kojih 10 zahtjeva udovoljava uvjetima, dok 1 zahtjeva ne udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjena zakupnine slijedećim zakupnicima:

a) za studeni 2020. godine:

Redni broj	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	"EXPRESS USLUGA" VL. STIPE PEJAZIĆ	SOKOL KULA 5	1.059,63 kn	1.059,63 kn	50%	529,82 kn
2	PORT BAR CAFFE J.D.O.O.O	DEMETROVA 18	6.584,45 kn	6.584,45 kn	50%	3.292,23 kn
Financijski učinak						3.822,04 kn

b) za prosinac 2020. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	BILANCA D.O.O.	OSJEČKA 12/A	1.124,33 kn	1.124,33 kn	50%	562,17 kn
2	LIDIA NEŽIĆ KOSANOVIĆ	TRPIMIROVA 3	3.359,75 kn	3.359,75 kn	30%	1.007,93 kn
3	BRIIONI D.O.O. I BLAŽENOVIĆ MERY	TRPIMIROVA 5/A	7.027,35 kn	7.027,35 kn	50%	3.513,68 kn
4	TEJA D.O.O.	TRPIMIROVA 3	875,75 kn	875,75 kn	30%	262,73 kn
5	IZOMONTING D.O.O.	FRANA KRESNIKA 33	4.366,31 kn	4.366,31 kn	30%	1.309,89 kn
6	CONT D.O.O.	GRIVICA 4	1.274,06 kn	1.274,06 kn	50%	637,03 kn
7	EXPRESS USLUGA VL. STIPE PEJAZIĆ	SOKOL KULA 5	1.057,00 kn	1.057,00 kn	30%	317,10 kn
8	POLIKLINIKA INTERNEURON RIJEKA	KREŠIMIROVA 22	2.450,88 kn	2.450,88 kn	50%	1.225,44 kn
Financijski učinak						8.835,95 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog Zaključka.