



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-86

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Gradonačelnika
(KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-62)

U zaključku Gradonačelnika (KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-62) od 25. siječnja 2021. godine, mijenja se točka 1. tako da glasi:

„Prihvaća se zahtjev zakupnika za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 3, način da se umjesto trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71) obavlja djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD: 47.11) – asortiman: hrana i piće uz uvjet da cijena zakupnine iznosi 36,00 €/m², a što predstavlja uvećanje ugovorene zakupnine za 50% te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog poslovnog prostora za obavljanje nove djelatnosti i da ishodi minimalne tehničke uvjete, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.“

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/19

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.01.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: AMEC RIJEKATESKIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4
- izmjena zaključka Gradonačelnika od 25. siječnja 2021. godine,
KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ: 2170/01-15-00-21-62

- poslovni prostor na adresi Korzo 3

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnika od 25. siječnja 2021. godine KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-62, prihvaćen je zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 3, na način da se umjesto trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71) obavlja djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD: 47.11), uz uvjet da cijena zakupnine iznosi 36,00 €/m², a što predstavlja uvećanje ugovorene zakupnine za 50% te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog poslovnog prostora u funkciju za obavljanje nove djelatnosti i da ishodi minimalne tehničke uvjete, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Zakupnik predmetnog poslovnog prostora je dana 25. siječnja 2021. godine dostavio dopunu zahtjeva kojim je zatražio da mu se unutar djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD:47.11) odobri asortiman: hrana i piće, budući je odustao od prodaje duhanskih proizvoda.

Povjerenstvo za utvrđivanje djelatnosti je u svezi predmetnog zahtjeva zakupnika za promjenu djelatnosti dalo svoje mišljenje dana 26. siječnja 2021. godine na Zapisnik sa 10. sastanka. U svom mišljenju Povjerenstvo navodi da se slijedom odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj 26/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) i članka 31. i članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora, zahtjevu zakupnika može udovoljiti i dati pozitivno mišljenje uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine od 36,00 €/m² i uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora za djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD: 47.11) - asortiman: hrana i piće te ishodi minimalno tehničke uvjete, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Slijedom navedenog budući je zakupnik odustao od prodaje duhanskih proizvoda valjalo bi izmijeniti zaključak Gradonačelnika od 25. siječnja 2021. godine KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-62, dok sve ostale odredbe navedenog zaključka ostaju nepromijenjene.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst): mijenja se zaključak Gradonačelnika od 25. siječnja 2021. godine KLASA:023-01/21-04/2-73, URBROJ:2170/01-15-00-21-62 u točki 1., na način da glasi:

1. „Prihvaća se zahtjev zakupnika za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 3, način da se umjesto trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71) obavlja djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD: 47.11) – asortiman: hrana i piće uz uvjet da cijena zakupnine iznosi 36,00 €/m², a što predstavlja

uvećanje ugovorene zakupnine za 50% te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog poslovnog prostora za obavljanje nove djelatnosti i da isходи minimalne tehničke uvjete, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.“

2. Točka 2. zaključka ostaje neizmijenjena.