



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-52

Rijeka, 22. 2. 2021.

Gradonačelnik je 22. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika Povjerenstva za poslovni prostor sa 15. sastanka održanom dana 9. veljače 2021. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi **Zametska 63 - pov. 235 m², ID 245019, III zona**, površina:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Nastavnim Zavodom za javno zdravstvo PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zametska 63, u prizemlju i na prvom katu zgrade - pov. 235 m², ID 245019, koji se nalazi u III zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) budući se radi o ustanovi čiji je jedini osnivač Primorsko goranska županija, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem Q pod šifrom 87.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, počevši od dana 1. ožujka 2021. godine.

2. Stavlja se van snage se točka 1. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/20-04/83-66, URBROJ: 2170/01-15-00-20-44) od 14. rujna 2020. godine.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/42

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 19.02.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Režim korištenja poslovnog prostora na adresi Zametska 63
- Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Gradu Rijeci kao vlasniku poslovnog prostora na adresi Zametska 63, obratio se Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, koji je iskazao namjeru za korištenjem predmetnog prostora, obzirom da imaju saznanja da je Dom zdravlja PGŽ prestao koristiti navedeni prostor u prizemlju zgrade.

Uvidom u službene evidencije Grada utvrđeno je da se upit odnosi na poslovni prostor koji je Dom zdravlja PGŽ koristio temeljem Ugovora o zakupu koji je sklopljen dana 04. studenog 1994. godine između Grada Rijeke kao zakupodavatelja i Dom zdravlja Rijeka kao zakupoprimalatelja, a predmet kojeg su kako je određeno člankom 1. „međusobna prava i obveze zakupodavatelja i zakupoprimalatelja u svezi s korištenjem poslovnog prostora koji je temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama bez naknade od 09. srpnja 1993. god. između Doma zdravlja Rijeka i Grada Rijeke, postao vlasništvo Grada Rijeke.“ Između ostalih nekretnina koja je predmet navedenog ugovora je poslovni prostor na adresi Zametska 63.

Dana 14. rujna 2020. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika kojim je utvrđena djelatnost 87.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite za poslovni prostor u Rijeci, u prizemlju zgrade na adresi Zametska 63 - pov. 50 m², ID 245019, III zona, te se zadužio Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Nastavnim Zavodom za javno zdravstvo PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, sklopi ugovor o zakupu za navedeni poslovni prostor, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV.

Dana 16. listopada 2020. godine Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ obratio se dopisom Gradu Rijeci, u kojem je iskazao namjeru da sa Gradom, kao vlasnikom cijelog objekta, sklopi direktno ugovor o zakupu i za prvi kat zgrade na predmetnoj adresi, na što je Grad Rijeka odgovorio dopisom, u kojem je istaknuo da obzirom da nije u posjedu tog dijela poslovnog prostora da nije u mogućnosti udovoljiti zahtjevu te moli Nastavni zavod da u suradnji s Domom zdravlja PGŽ, dostave dopis u vidu pisma namjere.

Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ je dana 29. prosinca 2020. godine uputio dopis u kojem ponovno moli Grad Rijeku da se sklopi ugovor o zakupu za 1. kat objekta na adresi Zametska 63, kao i za adrese Studentska 1 i Kumičićeva 8., te je predložen datum primopredaje prizemlja objekta Zametska 62 s danom 1. veljačom 2021. godine. Na navedeni dopis je Grad Rijeka ponovno odgovorio da nije u mogućnosti raspolagati s prvim katom sve dok Dom zdravlja isti ne preda u posjed Gradu Rijeci te je sukladno tome Grad Rijeka uputio dopis Domu zdravlja PGŽ da se očituje o korištenju dijela poslovnog prostora dana 11. siječnja 2021. godine.

Dana 25. siječnja 2021. godine Dom zdravlja PGŽ se očitovao na način da za dijelom predmetnog poslovnog prostora nema potrebe te je isti predan u posjed Gradu Rijeci dana 3. veljače 2021. godine.

Osnovom svega navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 15. sastanku održanom dana 9. veljače 2021. godine, je utvrdilo sljedeće:

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zametska 63, u prizemlju i na prvom katu zgrade, ima površinu od 235 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor ukupne površine 235 m² sastoji se od dvije prostorije (30,32 m²) i zajedničkih dijelova vjetrobrana, čekaonice i sanitarnog čvora (17,01 m²) u prizemlju zgrade, cijeloga prvoga kata zgrade (173,98 m²) i pripadajućeg dijela kotlovnice u suterenu (13,24 m²).

Sastavni dio ovog zapisnika je tlocrt.

Dopisom od 27. siječnja 2020. godine Nastavni zavod za javno zdravstvo iskazao je interes za korištenje slobodnih poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi na adresi Zametska 63, za obavljanje ostalih djelatnosti zdravstvene zaštite.

Obzirom na položaj i uređenost prostora, pristiglo pismo namjere te činjenicu da se u zgradi u kojoj se prostor nalazi obavlja zdravstvena djelatnost Povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ te da se predmetni prostor dodijeli bez javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Primorsko - goranska županija, uz plaćanje zakupnine na rok od 10 godina.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju i na prvom katu** zgrade na adresi **Zametska 63 - pov. 235 m²**, utvrdi samo slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

Sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19), stručne službe su mišljenja da se navedeni dio poslovnog prostora dodjeli u zakup bez provođenja javnog natječaja, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, a u cilju javnog interesa i potreba.

Nastavno na sve navedeno stručne službe su mišljenja da bi se točka 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/83-66, URBROJ: 2170/01-15-00-20-44 donesenog dana 14. rujna 2020. godine kojim je utvrđena djelatnost 87.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite za poslovni prostor u Rijeci, u prizemlju zgrade na adresi Zametska 63 - pov. 50 m², ID 245019, III zona trebala staviti van snage.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članak 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13 – ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika Povjerenstva za poslovni prostor sa 15. sastanka održanom dana 9. veljače 2021. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi **Zametska 63 - pov. 235 m², ID 245019, III zona**, površina:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Nastavnim Zavodom za javno zdravstvo PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zametska 63, u prizemlju i na prvom katu zgrade - pov. 235 m², ID 245019, koji se nalazi u III zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) budući se radi o ustanovi čiji je jedini osnivač Primorsko goranska županija, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem Q pod šifrom 87.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, počevši od dana 1. ožujka 2021. godine.

2. Stavlja se van snage se točka 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/83-66, URBROJ: 2170/01-15-00-20-44 donesenog dana 14. rujna 2020. godine kojim je utvrđena djelatnost 87.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite za poslovni prostor u Rijeci, u prizemlju zgrade na adresi Zametska 63 - pov. 50 m², ID 245019, III zona trebala staviti van snage.