



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-76

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1527/1 upisane u PI – što odgovara k.č. broj 663/4 k.o. Stari grad na zahtjev trgovačkog društva SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504699) – što odgovara k.č. broj 683/3 k.o. Zamet na zahtjev trgovačkog društva AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**GRADONAČELNIK**



**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
KLASA: 350-01/21-03/4  
URBROJ: 2170/01-01-00-21-1  
Rijeka, veljača 2021.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39**, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/769.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1527/1 upisane u PI – što odgovara k.č. broj 683/3 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50**, pokrenuo je postupak formiranja (izmjene) građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/5.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504699) – što odgovara k.č. broj 663/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

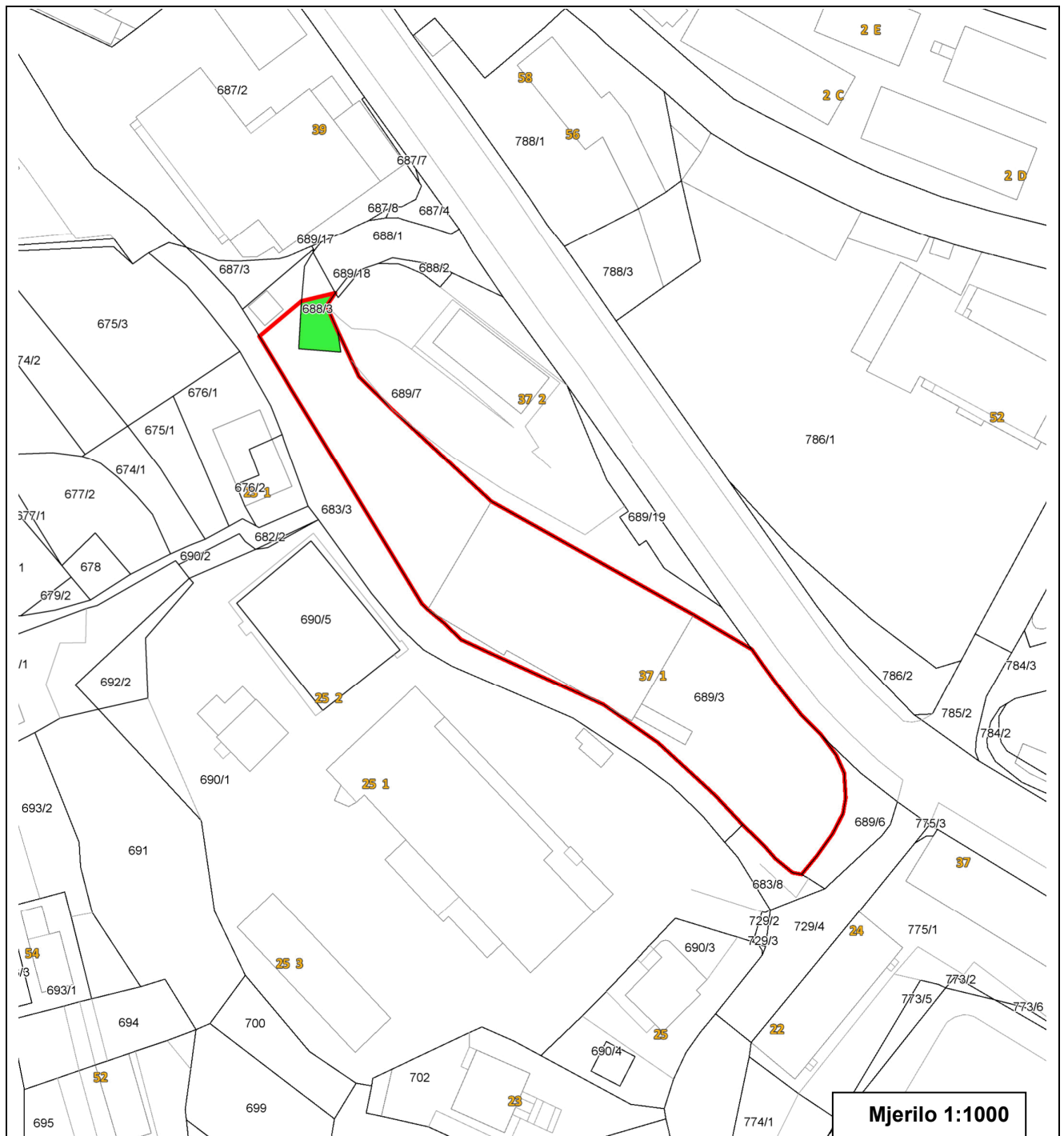
1. **Grad Rijeka kao vlasnik**
  - gr.č. broj 1527/1 upisane u PI – što odgovara k.č. broj 663/4 k.o. Stari grad

na zahtjev SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra na k.č. broj 663/1, 687/5, 687/2, 689/15 i 672, te na dijelovima k.č. broj 687/7, 687/3, 683/3, 675/3, 674/2, 673/1, 663/4, 686/9, 689/4 i 670/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
2. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
  - gr.č. broj 1590/16 upisanu u z.k.ul. 2260/B k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504699) – što odgovara k.č. broj 683/3 k.o. Zamet

na zahtjev AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.
3. **Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
  - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**AUTOHRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50**  
formiranje građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. 689/3 i dijelu k.č. broj 688/3 k.o. Stari grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta