



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-93

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade zakupnine i kamata za bivšeg korisnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi 19. udarne divizije 3/A, dužniku P. D. iz Rijeke, Verdieva 9 (OIB: 44497845653) u sveukupnom iznosu od 5.873,45 kuna, sve sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci od 08. kolovoza 2018. godine, kojim je ovrha obustavljena te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/33

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- P. D.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

P. D. iz Rijeke, Verdieva 9, (OIB: 44497845653) koristila je poslovni prostor na adresi u Rijeci, 19. udarne divizije 3/A, površine 92 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 4987/02-03 od 30. rujna 1998. godine, za djelatnost trgovina sjemenske robe, zaštitih sredstava za bilje, hrane za kućne ljubimce, stočne hrane, alata i opreme, sadnog materijala i drogerijskih proizvoda uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1.064,54 kuna.

Imenovanoj je dostavljena Opomena radi dugovanja po kojoj nije postupila odnosno nije podmirila dospjelo dugovanje, stoga joj je dana 09. prosinca 2002. godine, otkazan Ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine u iznosu od 5.354,76 kn za vremensko razdoblje siječanj, veljača, travanj-lipanj 2002. godine. Predmeti poslovni prostor imenovana je vratila u posjed Gradu Rijeci u rujnu 2003. godine.

Budući je ostalo nepodmireno dugovanje Grad Rijeka je pokrenuo ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja koje je nastalo za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu. U navedenom predmetu ovrha je bila određena u odnosu na pokretnine ovršenika.

Uvidom u spis utvrđeno je da je dana 31. siječnja 2003. godine pokrenut ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja u na ime zakupnine iznosu glavnice od 5.354,76 kuna i na ime dospjelih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 518,69 kuna što sveukupno iznosi 5.873,45 kuna.

Dana 25. rujna 2003. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o ovrsi poslovnog broja OVRV-III-3578/03. Zaključkom suda bila je zakazana ovrha na pokretninama ovršenika za dan 10. ožujka 2009. godine – I javna dražba koja je ostala bezuspješna jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom nadležnog suda od 06. listopada 2009. godine bila je određena II. javna dražba za dan 21. listopada 2009. godine te je ovrhovoditelj bio pozvan da najkasnije u roku od 8 dana prije održavanja dražbe predujmi iznos od 117,20 kuna radi izlaska službene osobe suda na lice mjesta, a kako ovrhovoditelj u zadanom roku nije predujmio traženi iznos, te se određene ovršne radnje nisu mogle provesti, ovrha je rješenjem suda od 08. kolovoza 2018. godine, obustavljena te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje protiv imenovanog dužnika, a radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti zbog proceduralne pogreške koja je utvrđena rješenjem suda iz kolovoza 2018. godine.

Na današnji dan ukupno dospjelo dugovanje po osnovi korištenja poslovnog prostora iznosi 5.873,45 kn po slijedećim osnovama:

- dospjela naknada za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 5.354,76 kn za vremenski period siječanj, veljača, travanj-lipanj 2003. godine,
- dospjele zakonske zatezne kamate u sveukupnom iznosu od 518,69 kn (dva obračuna kamata na iznos od 276,70 kuna i 241,99 kuna).

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade zakupnine i kamata za bivšeg korisnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi 19. udarne divizije 3/A, dužniku P. D. iz Rijeke, Verdieva 9 (OIB: 44497845653) u sveukupnom iznosu od

5.873,45 kuna, sve sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci od 08. kolovoza 2018. godine, kojim je ovrha obustavljena te su ukinute sve provedene ovršne radnje.