



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-107

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika za promjenu asortimana unutar ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 34, na način da se umjesto asortimana: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi, obavlja djelatnost trgovine asortimana: odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), uz uvjet da se cijena zakupnine ostaje 36,00 €/m<sup>2</sup> i uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora djelatnosti ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izradi Dodatak Ugovora o Ugovora o zakupu kojim će se regulirati ugovorni odnos u svezi promjene asortimana unutar ugovorene djelatnosti.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/28

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: AMEC RIJEKATESKIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4  
- promjena asortimana unutar ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru  
na adresi Korzo 34**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

**AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg, OIB. 67641553147, MB:3320332** zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 34, ukupne površine 82 m<sup>2</sup> koji se nalazi u 0 zoni. Zakupnik predmetni poslovni prostor koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8641/02-03 od 29. svibnja 2015. godine nakon provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 10. svibnja 2015. godine, a na kojem je predmetni poslovni prostor bio objavljen za djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: odjeća domaće proizvodnje (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 36,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa od deset godina.

Dana 30. svibnja 2018. godine sklopljen je Dodatak Ugovora o zakupu broj 8641/A, kojim je regulirana dopuna djelatnosti na način da se u poslovnom prostoru obavlja djelatnost trgovine na malo odjećom u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), sukladno zahtjevu zakupnika koji je odobren Zaključkom Gradonačelnika od dana KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ:2170/01-15-00-18-58 od dana 05. veljače 2018. godine.

Zakupnik predmetnog poslovnog prostora se dana 14. siječnja 2021. godine obratio zahtjevom za promjenu asortimana unutar ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, na način da glasi odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi, a u kojem zahtjevu navodi da je zbog krize uzrokovane pandemijom COVID-19 prisiljen privremeno zatvoriti odnosno ne obavljati ugovorenu djelatnost, ali uz podmirivanje zakupnine i ostalih troškova vezanih za korištenje prostora.

Odredbom članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora (službene novine Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, vrste ugostiteljske djelatnosti ili usluge koja se pruža i slično, a koja je u okviru djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 30. stavka 2. iste Odluke, utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor, pod uvjetom da je:

- zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost, aktivnost, asortiman, uslugu i slično obavljao najmanje jednu godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te daje podmirio sve svoje obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva.

Dana 19. siječnja 2021. godine Povjerenstvo za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) je u svezi predmetnog zahtjeva zakupnika za promjenu asortimana unutar ugovorene djelatnosti, dalo svoje prethodno mišljenje na Zapisnik sa svog 8. sastanka. U svom mišljenju Povjerenstvo navodi da se može udovoljiti i dati pozitivno mišljenje da se umjesto asortimana: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi, obavlja djelatnost trgovine asortimana: odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi, uz uvjet da cijena zakupnine ostaje nepromijenjena i iznosi 36,00 €/m<sup>2</sup>, budući je postavljeni zahtjev u skladu sa odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj 26/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) i člankom 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19). Također, Povjerenstvo je utvrdilo da je u tom slučaju zakupnik u obvezi izvesti radove radi privođenja prostora djelatnosti ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik predmetni prostor ima u zakupu više od jedne godine i da u vrijeme pisanja mišljenja Povjerenstva za utvrđivanje djelatnosti nema duga prema proračunu Grada Rijeke.

Također, kontrolom korištenja poslovnog prostora od 18. siječnja 2021. godine utvrđeno je da zakupnik trenutno ne obavlja ugovorenu djelatnost odnosno da uređuje poslovni prostor.

Obzirom da su posljedice pandemije uzrokovane virusom COVID-19, ostavile traga na ponudu i potražnju kao i da zakupnik ispunjavanja uvjete za traženu promjenu asortimana unutar ugovorene djelatnosti određene u članku 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora, to su stručne službe mišljenja da se predmetnom zahtjevu zakupnika može udovoljiti.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika za promjenu asortimana unutar ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 34, način da se umjesto asortimana: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi, obavlja djelatnost trgovine asortimana: odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), uz uvjet da se cijena zakupnine ostaje 36,00 €/m<sup>2</sup> i uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora djelatnosti ostale trgovine na malo u nespecializiranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izradi Dodatak Ugovora o Ugovora o zakupu kojim će se regulirati ugovorni odnos u svezi promjene asortimana unutar ugovorene djelatnosti.