



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73
URBROJ: 2170/01-15-00-21-88
Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da s najmoprimateljicom S. P. obnovi Ugovor najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 5/2016/Izvan L.P./OB sklopljen 29. svibnja 2019. godine, za stan broj 61 u Rijeci, Ivana Ćikovića Belog 8/A, na daljnje razdoblje od dvije (2) godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović i Feđe Lupisa
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/2

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 26.01.2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na određeno vrijeme sa P. S. Ivana Čikovića Belog 8A

MATERIJAL IZRADILI:
Feđa Lupis

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Tomljanović Gordana

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

S. P. koristi stan broj 61 u Rijeci na adresi Ivana Čikovića Belog 8/A, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 5/2016/Izvan L.P. (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljenog sa Gradom Rijeka dana 01. prosinca 2016. godine na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/16-04/55-77, UrBroj: 2170/01-15-00-16-60 od 11. srpnja 2016 kao privremeni smještaj i na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/16-04/72-82, Urbroj: 2170/01-15-00-16-41 od 10. listopada 2016. Ugovor je obnovljen 29. svibnja 2019. godine na razdoblje od dvije godine, te je istekao 1. prosinca 2020. godine.

Stan koji imenovana koristi sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om, hodnika, degažmana i lođe, ukupne površine od 70,71 m². Prema Ugovoru o najmu stan koristi sa četvero maloljetne djece i to: B. P. i V. P. (rođ. 21.10.2006. g.), R. P. (rođ. 14.7.2005. g.) i E. P. (rođ. 13.9.2015. g.)

Navedeni stan je dan u najam S. P. kao privremeni smještaj na temelju članka 122. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne Novine" br. 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20, 138/20, dalje u tekstu ZSS), kojim je propisano da u kriznim situacijama kada obitelj s maloljetnom djecom ostane bez svog doma i nije u mogućnosti sama osigurati smještaj, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su im osigurati privremeni smještaj u socijalnom stanu ili na drugi način, kako bi se spriječilo odvajanje djece od odraslih članova obitelji.

Prije isteka Ugovora, imenovana je dostavila traženu dokumentaciju kojom bi se utvrdilo udovoljava li uvjetima za obnovu ugovora o najmu stana.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stana, dana 27. studenog 2020. izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da stan koristi najmoprimac S. P. s četvero maloljetne djece te da je stan uredno održavan i redovno se koristi. Također je obavljen i razgovor s neposrednim susjedima D. V. i S. O. koji izjavljuju da S. P. koristi predmetni stan uredno sa svoje četvero djece.

Uvidom u ONTIS sustav utvrđeno je da S. P. redovito i u potpunosti podmiruje troškove stanovanja po predmetnom stanu, te za isti nema dugovanja.

Dopisom od Centra za socijalnu skrb Rijeka (u daljnjem tekstu: CZSS) od dana 11.12.2020. g. utvrđeno je kako su S. P. njeno četvero maloljetne djece korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri CZSS-u Rijeka u iznosu od 2.560,00 kn, a s kojim pravom se osigurava zadovoljavanje osnovnih životnih potreba kućanstva koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba.

Također, imenovana je samohrana majka, odnosno otac mlt. djece ne doprinosi za njihovo uzdržavanje te je s obzirom na navedeno ostvarila pravo na privremeno uzdržavanje od strane CZSS-a za troje mlt. djece B. V i R. Osim navedenog imenovana je u tekućoj godini ostvarila pravo na jednokratne naknade u ukupnom iznosu od 3.500,00 kn, a kućanstvo imenovane koristi i pravo na naknadu za ugroženog kupca energenata temeljem rješenja CZSS-a Rijeka od dana 01.10.2015. godine.

S. P po Odluci o socijalnoj skrbi, koristila je i koristi subvenciju komunalnih usluga (50% najma, odvoz smeća, komunalna naknada, voda i javna odvodnja) za 5 članova po socijalnom kriteriju, zatim subvenciju električne energije, subvenciju gradskoga prijevoza, bon za nabavku školskih udžbenika te subvenciju dječjeg vrtića za jedno dijete.

Iz prethodno navedenog razvidno je kako se radi o najmoprimki kod koje je istekao ugovor o najmu, te se s obzirom da radi o osobi koja je samohrana majka četvero maloljetne djece, da se nalazi u teškoj materijalnoj situaciji, da je utvrđeno kako imenovana uredno koristi stan sa svojim članovima obitelji, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, smatra opravdanim da se s istom obnovi ugovor o najmu stana na daljnje razdoblje od 2 godine.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa S. P. obnovi Ugovor o najmu sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme broj 5/2016/Izvan L.P./OB sklopljen 29. svibnja 2019. godine za stan broj 61 u Rijeci, Ivana Čikovića Belog 8/A na daljnje razdoblje od dvije godine, a sukladno odredbi članka 41. stavka 2. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), te temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije 24/09, 11/10, 5/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 12/17, 9/18, 11/18, 2/20 – pročišćeni tekst), predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost odjelu Gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da s najmoprimkom S. P. obnovi Ugovor najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme broj 5/2016/Izvan L.P./OB sklopljen 29. svibnja 2019. godine, za stan broj 61 u Rijeci, Ivana Čikovića Belog 8/A, na daljnje razdoblje od 2 godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.