



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-26

Rijeka, 15. 2. 2021.

Gradonačelnik je 15. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika Povjerenstva za poslovne prostore sa 14. sastanka održanog dana 2. veljače 2021. godine:

1. Utvrđuju se djelatnosti za sljedeće poslovne prostore:

Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², ID prostora 201589, I. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², koji se nalazi u I zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 22. veljačom 2021. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem H pod šifrom 52.10 – skladištenje robe, na rok od 10 godina, uz obvezu plaćanja zakupnine od 6,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.

3. Vatroslava Lisinskog 6/C, površine 51 m², ID prostora 201282, I. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 52.29 – Ostale prateće djelatnosti u prijevozu – aktivnost: uredska djelatnost

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/C, površine 51 m², koji se nalazi u I zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 22. veljačom 2021. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem N pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, na rok od 10 godina, uz obvezu plaćanja zakupnine od 6,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/38

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 10.02.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu za poslovne prostore
u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6 /A i 6/C**

- RIJEKA PLUS d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovne prostore slobodne od osoba i stvari na sljedećim adresama:

- Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², koji se nalazi u I. zoni, ID prostora 201589, upisan u zemljišnim knjigama na k.č. 791, zk.ul.12644, k.o. Rijeka,
- Vatroslava Lisinskog 6/C, površine 51 m², koji se nalazi u I. zoni, ID prostora 201282, upisan u zemljišnim knjigama na k.č. 791, zk.ul.12644, k.o. Rijeka.

Pismom namjere od 1. veljače 2021. godine RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, iskazalo je interes za zakup predmetnih poslovnih prostora za obavljanje djelatnosti:

- pod šifrom 52.10 – skladištenje robe, za poslovni prostor na adresi, Vatroslava Lisinskog 6/A,
- pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, za poslovni prostor na adresi, Vatroslava Lisinskog 6/C.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je Grad Rijeka osnivač RIJEKA PLUS d.o.o. te da je isti registriran za navedene djelatnosti.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 14. sastanku održanom dana 2. veljače 2021. godine razmatralo pismo namjere RIJEKA PLUS d.o.o. i utvrdilo da se istom može udovoljiti na način da se predmetni poslovni prostori, budući se radi o društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19), dodjele u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, uvećano za pripadajući PDV, na način da se u poslovnom prostoru Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², obavlja djelatnost pod šifrom 52.10 – skladištenje robe, uz obvezu plaćanja zakupnine od 6,00 €/m² te u poslovnom prostoru Vatroslava Lisinskog 6/C, površine 51 m², obavlja djelatnost pod šifrom pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, uz obvezu plaćanja zakupnine od 6,00 €/m².

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika Povjerenstva za poslovne prostore sa 14. sastanka održanog dana 2. veljače 2021. godine:

1. Utvrđuju se djelatnosti za sljedeće poslovne prostore:

Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², ID prostora 201589, I. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², koji se nalazi u I zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 22. veljačom 2021. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem H pod šifrom 52.10 – skladištenje robe, na rok od 10 godina, uz obvezu plaćanja zakupnine od 6,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.

3. Vatroslava Lisinskog 6/C, površine 51 m², ID prostora 201282, I. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 52.29 – Ostale prateće djelatnosti u prijevozu – aktivnost: uredska djelatnost

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/C, površine 51 m², koji se nalazi u I zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 22. veljačom 2021. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem N pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, na rok od 10 godina, uz obvezu plaćanja zakupnine od 6,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.