



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-46

Rijeka, 22. 2. 2021.

Gradonačelnik je 22. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene za sklapanje Anexa Ugovoru o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 12.03.2010. kojim će se brisati odredba da se stan u Rijeci, Braće Branchetta 17, II. kat, stan broj 5 T. S. daje u najam bez mogućnosti kupnje istoga te će se utvrditi da je Ugovor sklopljen na rok od 15 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović i Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/5

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 16.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: T. S. Rijeka, stan 5
- stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Franki

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka kao najmodavac i T. S. kao najmoprimac sklopili su dana 12.03.2010. godine Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme – do okončanja postupka u kojem će se rješavati o vlasništvu nad navedenim stanom, a najduže na vrijeme od 15 godina, za stan broj 5 na adresi u Rijeci. Citirani Ugovor sklopljen je po osnovi Odluke Gradonačelnika od 05.03.2010. godine, donesene temeljem odredbe članka 58. stavka 1. točke 4. tada važeće Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 7/02, 10/03 i 18/06) koja je propisivala da se stan može dati u najam, između ostalih, osobama koje su zaposlene u oblasti kulture čiji su rezultati rada značajni za grad.

U vrijeme dodjele stana u najam odnosno sklapanja Ugovora predmetni stan bio je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Nadalje, prema tada važećoj Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 44/09) osoba kojoj je stan dodijeljen u najam primjenom naprijed citirane odredbe Odluke o davanju stanova u najam, temeljem koje je stan dodijeljen T. S., nije imala pravo na kupnju stana, osim iznimno i to najranije protekom vremena od pet godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina.

Slijedom navedenog, naprijed citiranim Ugovorom stan je najmoprimateljici T. S. dat u najam bez mogućnosti kupnje istoga (stavak 4. članak 1. Ugovora).

Dana 27.10.2010. godine Grad Rijeka i Republika Hrvatska sklopili su Nagodbu kojom su utvrdili da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Rješenjem o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci broj Z-11509/14 od 03. lipnja 2015. godine uknjižuje se pravo vlasništva na predmetnom stanu za korist Grada Rijeke.

Nadalje, prema važećoj Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) pravo na kupnju stana temeljem posebne odluke Gradonačelnika ostvaruje i najmoprimac stana koji koristi stan na temelju ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina na temelju posebnog akta Gradonačelnika, a koji stječe pravo na kupnju stana tek po isteku pet godina od dana sklapanja ugovora o najmu.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni stan u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo Grada Rijeke pa s obzirom na stanje vlasništva nema zapreke da se stan izloži prodaji, kao i budući da prema sada važećoj Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke nema zapreke za prodaju stana najmoprimateljici niti s obzirom na osnovu po kojoj je stan dodijeljen u najam predlaže se brisanje stavka 4. članka 1. naprijed navedenog Ugovora o najmu stana sklopljenog između Grada Rijeke i T. S. kojim je ugovoreno da se stan daje u najam bez mogućnosti kupnje istoga.

Također se predlaže izmjena članka 18. Ugovora u kojoj je navedeno da je Ugovor sklopljen do okončanja postupka u kojem će se rješavati o vlasništvu nad stanom, a najduže na 15 godina, na način da je Ugovor sklopljen na rok od 15 godina, a koji rok je sukladan i Odluci Gradonačelnika od 05.03.2010. godine.

Stoga Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene za sklapanje Anexa Ugovoru o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 12.03.2010. kojim će se brisati

odredba da se stan u Rijeci, T. S. daje u najam bez mogućnosti kupnje istoga, te će se utvrditi da je Ugovor sklopljen na rok od 15 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.