



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-106

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na četvrtom katu u zgradi na adresi Žrtava fašizma 4, (ID: 136210001704), sagrađen na k.č. br. 649/1, upisan u zk.ul.br. 12487, k.o. Rijeka, površine 155 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od osam prostorija, hodnika i WC-a, s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2018. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

Nabavna vrijednost .....283.839,33 kn

Otpisana vrijednost .....154.891,10 kn

Sadašnja vrijednost .....128.948,23 kn

sa datumom 02.01.2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Vojko Obersnel*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjana Smokrović Koludrović i  
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/27

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o uknjiženju poslovnog prostora na adresi Žrtava  
fašizma 4**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 023-01/18-04/170-36, URBROJ: 2170/01-15-00-18-26, od 17. prosinca 2018. godine, zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Žrtava fašizma 4, (sagrađen na k.č. br. 649/1, upisana u zk.ul.br. 12487, k.o. Rijeka) površine 155 m<sup>2</sup>, (ID: 201704) koji se sastoji od 6 prostorija kao i nusprostorija te preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela, temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. RZ-371/13, od 27. listopada 2015. godine.

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 28. rujna 2020. godine Presudu na temelju priznanja, posl. br. 11 P-694/2019-13, koja je postala pravomoćna 20. listopada 2020. godine, kojom se ispravlja pogrešan upis proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, u listu B, zk.ul.br. 12487, ko Rijeka, kč.br. 649/1 – zgrada u Rijeci, u ulici Žrtava fašizma 4, površine 141 čhv, proveden na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. listopada 2015. godine, posl.br. RZ-371/13, na način da se izvrši brisanje upisa prava vlasništva Republike Hrvatske nad navedenim poslovnim prostorom, na način da se potom izvrši upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlažemo da se Grada Rijeka uknjižiti kao vlasnik poslovnog prostora na četvrtom katu u zgradi na adresi Žrtava fašizma 4, sagrađen na k.č. broj 649/1, upisan u z.k.ul. broj 12487, k.o. Rijeka, a koji se sastoji se od osam prostorija, hodnika i WC-a, ukupne površine 155 m<sup>2</sup> (ID: 136210001704 – slobodan poslovni prostor) s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2018. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- Nabavna vrijednost 283.839,33 kn,
- Otpisana vrijednost 154.891,10 kn i
- Sadašnja vrijednost 128.948,23 kn sa datumom 02.01.2021. godine.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na četvrtom katu u zgradi na adresi Žrtava fašizma 4, (ID: 136210001704), sagrađen na k.č. br. 649/1, upisan u zk.ul.br. 12487, k.o. Rijeka, površine 155 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od osam prostorija, hodnika i WC-a, s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2018. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- Nabavna vrijednost 283.839,33 kn,
- Otpisana vrijednost 154.891,10 kn i
- Sadašnja vrijednost 128.948,23 kn

sa datumom 02.01.2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.