



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-105

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku PROMINEO D.O.O. iz Rijeke, Ante Pilepića 1 (OIB: 30182718415) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 5/B, ukupne površine 88 m², u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 4.564,98 kn te ne fakturiranje računa zakupnine predmetnog poslovnog prostor u razdoblju od 01. studenog 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine, zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora uslijed prodora vode u poslovni prostor obzirom se radi o propuštanju nastalom u zajedničkim dijelovima zgrade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2020-12280 i A05PD-2020-13603 u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 4.564,98 kn.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Marijane Smokrović Koludrović i Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/25

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine za razdoblje od 28. rujna do 31. listopada 2020. godine te ne fakturiranje od 01. studenog 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine za poslovni prostor na adresi Adamićeva 5/B

- **PROMINEO D.O.O.**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Zakupnik TD PROMINEO D.O.O. iz Rijeke, Ante Pilepića 1 (OIB: 30182718415) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 5/B površine 88 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela, temeljem Ugovora o zakupu broj 8643 od 29. svibnja 2015. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 29. svibnja 2015. godine do 29. svibnja 2025. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 88 m² iznosi ukupno 440,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu za rujna i listopad 2020. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za navedeni poslovni prostor budući isti nije mogao koristiti uslijed puknuća vodovodnih cijevi, curenja vode u salonu i opasnosti u svezi elektro instalacije.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor uslijed prodora vode u poslovni prostor obzirom se radi o propuštanju nastalom u zajedničkim dijelovima zgrade, a samim time ni obavljati djelatnost u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine obzirom su u tijeku bili radovi na sanaciji istog.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku PROMINEO D.O.O. iz Rijeke, Ante Pilepića 1 umanje računi zakupnine u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 4.564,98 kn, također napominjemo da sukladno očitovanju stručne službe nisu ispostavljeni računi zakupnine za predmetni poslovni prostor u razdoblju od 01. studenog 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine upravo iz razloga nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog navedenih propuštanja, odnosno radova.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. listopada 2021. godine u ukupnom iznosu od 4.564,98 kn na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja
9/2020	4.136,00	28.-30.09.2020. (3 dana)	413,58	4.136,00/30dan= 137,86kn * 3 dana = 413,58 kn
10/2020	4.151,40	01.-31.10.2020. (31 dan)	4.151,40	4.151,40/31dana= 133,91*31 dana= 4.151,40
Sveukupno	8.287,40		4.564,98	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku PROMINEO D.O.O. iz Rijeke, Ante Pilepića 1 (OIB: 30182718415) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 5/B, ukupne površine 88 m², u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 4.564,98 kn te ne fakturiranje računa zakupnine predmetnog poslovnog prostor u razdoblju od 01. studenog 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine, zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora uslijed prodora vode u poslovni prostor obzirom se radi o propuštanju nastalom u zajedničkim dijelovima zgrade.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2020-12280 i A05PD-2020-13603 u razdoblju od 28. rujna 2020. godine do 31. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 4.564,98 kn.