



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-82

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Makedonskom kulturnom društvu „ILINDEN“ iz Rijeke, Matačićeva 5 (OIB: 27273901717) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Matačićeva 5, ukupne površine 34,74 m², odnosno površine opterećene radovima za razdoblje od 24. svibnja 2020. godine do 06. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.837,63 kn (uvećano za PDV), zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je uslijed puknuća cijevi u zgradi korištenje predmetnog poslovnog prostora bilo otežano.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene ispostavljenih računa za zakupninu/naknadu za korištenje poslovnog prostora za razdoblje od 24. svibnja 2020. godine do 06. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.837,63 kn (uvećano za PDV).

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/18

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.01.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
razdoblje od 24. svibnja 2020 godine do 06. listopada
2020. godine za poslovni prostor na adresi Matačićeva 5

- **MAKEDONSKO KULTURNO DRUŠTVO
„ILINDEN“**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Makedonsko kulturno društvo „ILINDEN“ iz Rijeke, Matačićeva 5 (OIB: 27273901717) korisnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Matačićeva 5 površine 155 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (šifra NKD: 94.99), temeljem Ugovora o zakupu broj 8726/02-03 od 30. studenog 2015. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 21. siječnja 2016. godine do 20. siječnja 2021. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,30 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 155 m² iznosi ukupno 251,88 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Dana 10. rujna 2020. godine korisnik je podnio zahtjev za obnovu ugovora o zakupu no isti nije obnovljen jer nije ispunjen uvjet ekonomske opravdanosti, te je zakupnik u mogućnosti javiti se na javni natječaj za davanje u zakup navedenog poslovnog prostora koji je objavljen na web stranicama Grada Rijeke dana 28. siječnja 2021. godine.

Korisnik se dana 22. srpnja 2020. godine obratio Gradu sa zahtjevom za umanjeње računa zakupnine za navedeni poslovni prostor za razdoblje od dana 24. svibnja 2020. godine do okončanja radova zbog puknuća cijevi u zgradi u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor budući zakupnik iz toga razloga nije bio u mogućnosti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru.

Sukladno očitovanju stručne službe Grada Rijeke u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Matačićeva 5 od dana 24. svibnja 2020. godine započeli su radovi sanacije zajedničke instalacije dovoda vode zgrade. Radovi su dijelom izvođeni u navedenom poslovnom prostoru te je iz istog razloga korisnik otežano koristio, odnosno nije mogao u potpunosti koristiti dio jedne prostorije u površini od 29,82 m² i dio druge prostorije u površini 4,94 m². Ukupna površina poslovnog prostora koja je bila opterećena radovima iznosi 34,76 m². Prema očitovanju upravitelja zgrade Rumat d.o.o. radovi su okončani sa danom 06. listopada 2020. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se korisniku Makedonsko kulturno društvo „ILINDEN“ iz Rijeke, Matačićeva 5, umanje račun za zakupninu/naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 1.837,63 kn (uvećano za PDV) za razdoblje od 24. svibnja 2020. godine do 06. listopada 2020. godine za površinu koja je bila opterećena radovima odnosno za 34,74 m².

Potrebno je izvršiti umanjeње ispostavljenih računa za zakupninu/naknadu za navedeno razdoblje na ime zakupnine/naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 1.837,63 kn (uvećano za PDV).

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња računa zakupnin/naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama (155 m ²)	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње	Ukupan iznos umanjeња u kunama za (34,74 m ²)	Obrazloženje umanjeња
05/2020	953,25 kn	24.05.-31.05.2020. godine(8 dana)	55,13 kn	953,25 kn/155 m ² = 6,15 kn * 34,74 m ² =213,65 kn / 31dan = 6,89 kn * 8 dana = 55,13 kn
06/2020	1.902,50 kn	06/2020	426,40 kn	1.902,50 kn/155 m ² = 12,27 kn * 34,74 m ² = 426,40 kn
07/2020	1.902,63 kn	07/2020	426,43 kn	1.902,63kn/155 m ² = 12,28 kn * 34,74 m ² = 426,43 kn
08/2020	1.885,19 kn	08/2020	422,52 kn	1.885,19 kn/155 m ² = 12,16 kn * 34,74 m ² = 422,52 kn
09/2020	1.894,88 kn	09/2020	424,70 kn	1.894,88kn/155 m ² = 12,23 kn * 34,74 m ² = 424,70 kn

10/2020	1.900,69 kn	01.10.- 06.10.2020. godine (6 dana)	82,45 kn	$1.900,69 \text{ kn} / 155 \text{ m}^2 = 12,26 \text{ kn} *$ $34,74 \text{ m}^2 = 426,00 \text{ kn} / 31 \text{ dan} =$ $13,74 \text{ kn} * 6 \text{ dana} = 82,45 \text{ kn}$
Sveukupno	10.439,14 kn		1.837,63 kn	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Makedonskom kulturnom društvu „ILINDEN“ iz Rijeke, Matačićeva 5 (OIB: 27273901717) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Matačićeva 5, ukupne površine 34,74 m², odnosno površine opterećene radovima za razdoblje od 24. svibnja 2020. godine do 06. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.837,63 kn (uvećano za PDV), zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je uslijed puknuća cijevi u zgradi korištenje predmetnog poslovnog prostora bilo otežano.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње ispostavljenih računa za zakupninu/naknadu za korištenje poslovnog prostora za razdoblje od 24. svibnja 2020. godine do 06. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.837,63 kn (uvećano za PDV).