



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-81

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku Delov d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753, umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 7/A, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, za mjesec travanj i svibanj 2020. godine u ukupnom iznosu od 8.893,05 kuna, budući isti nije obavljao djelatnost u poslovnom prostoru sukladno epidemiološkoj situaciji zbog epidemije bolesti COVID-19 te temeljem članka 22.a Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18 i 31/2020) i Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine kojom su radi smanjenja rizika od širenja bolesti prekinute aktivnosti i djelatnosti koje nisu bile neophodno potrebne.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši odobrenje po računima za zakupninu broj A05PD-2020-4529 u iznosu od 4.457,89 kuna (mjesec travanj) i broj A05PD-2020-6008 u iznosu od 4.435,16 kuna (mjesec svibanj).

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/20

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.01.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za mjesec travanj i  
svibanj 2020. godine za poslovni prostor na adresi Dolac 7/A**

**- zakupnik Delov d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753**

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo Delov d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Dolac 7/A, u prizemlju, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, kojeg temeljem Ugovora o zakupu br. 7875/02-03 od dana 12. svibnja 2011. godine koristi za obavljanje zdravstvene djelatnosti – stomatološka ordinacija po cijeni od 4,64 €/m<sup>2</sup>. Ugovor o zakupu br. 7875/02-03 sklopljen je na određeno vrijeme od 3. svibnja 2011. godine do 3. svibnja 2021. godine.

Dana 28. siječnja 2021. godine zaprimljen je dopis Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Krešimirova 52a, kojim smo obaviješteni da je stomatološka ordinacija trgovačkog društva Delov d.o.o. sukladno propisima i epidemiološkim preporukama od datuma 19. ožujka do kraja svibnja 2020. godine prestala s obavljanjem djelatnosti, a sve sukladno epidemiološkoj situaciji zbog pandemije COVID-19 te temeljem članka 22.a Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18 i 31/2020) i Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine kojom su, radi smanjenja rizika od širenja bolesti, prekinute aktivnosti i djelatnosti koje nisu bile neophodno potrebne.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od 4. svibnja 2020. godine (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-260) zakupnik je putem ON LINE obrasca s pratećom knjigovodstvenom dokumentacijom dostavio zahtjev za ostvarenje prava na umanjeње/oslobađanje zakupnine za mjesec ožujak 2020. godine. Budući je isti ispunio kriterij za umanjeње računa zakupnine za mjesec ožujak 2020. godine za 50%, zakupniku je dostavljeno odobrenje u iznosu 50% računa zakupnine za mjesec ožujak 2020. godine.

Iako je, sukladno navedenom zaključku, zakupnik imao mogućnosti podnijeti zahtjeve za umanjeње/oslobađanje zakupnine za mjesec travanj i svibanj 2020. godine putem ON LINE obrazaca s pratećom knjigovodstvenom dokumentacijom isti nije to učinio. No, sukladno očitovanju Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije koje smo zaprimili 28. siječnja 2021. godine, zakupnik u razdoblju od 19. ožujka do kraja svibnja 2020. godine nije niti obavljao djelatnost u poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Delov d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753, izvrše odobrenja po računima za zakupninu za mjesec travanj i svibanj 2020. godine u ukupnom iznosu od 8.893,05 kuna. Potrebno je izvršiti odobrenja ispostavljenih računa za zakupninu za mjesec travanj 2020. godine u iznosu od 4.457,89 kn i za mjesec svibanj 2020. godine u iznosu od 4.435,16 kn. Na dan 29. siječnja 2021. godine navedene račune za zakupninu zakupnik nije podmirio.

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA se zakupniku Delov d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753, umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 7/A, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, za mjesec travanj i svibanj 2020. godine u ukupnom iznosu od 8.893,05 kuna, budući isti nije obavljao djelatnost u poslovnom prostoru sukladno epidemiološkoj situaciji zbog pandemije COVID-19 te temeljem članka 22.a Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18 i 31/2020) i Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od

19. ožujka 2020. godine kojom su radi smanjenja rizika od širenja bolesti prekinute aktivnosti i djelatnosti koje nisu bile neophodno potrebne.

2. ZADUŽUJE se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši odobrenje po računima za zakupninu broj A05PD-2020-4529 u iznosu od 4.457,89 kuna (mjesec travanj) i broj A05PD-2020-6008 u iznosu od 4.435,16 kuna (mjesec svibanj).