



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-99

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 13. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. siječnja 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZOBLJU OD SIJEČNJA DO OŽUJKA 2021. GODINI

1. Poslovni prostor: 201861 – Zanonova 1/I kat - površina 24 m², I. zona

Zakupnik: UDRUGA KONOBARA I BARMENA HRVATSKE iz Rijeka, Antuna Mihića 6/1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

2. Poslovni prostor: 205992– Zametska 12/B - površina 38 m², III. zona

Zakupnik: ZLATKO BABIĆ iz Rijeka, Gušč 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

3. Poslovni prostor: 201945 – Tizianova 22/B - površina 67 m², III. zona

Zakupnik: AT KVARNER d.o.o. iz Rijeka, Tizianova 22/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme

4. Poslovni prostor: 201524 – Trg Republike Hrvatske 2/IV kat - površina 37 m², 0. zona

Zakupnik: POSLOVNI BIRO PBIRO d.o.o. iz Rijeka, Rastočine 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

5. Poslovni prostor: 201366 – Stube Alberta Anđelovića 5 - površina 36 m², III. zona

Zakupnik: MAJA BRLJAJFA, vl. Uslužnog obrta „ZMAJA“ iz Rijeka, Stube Alberta Anđelovića 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: usluge skrbi za kućne ljubimce kao što su hranjenje, njega i treniranje kućnih ljubimaca, aktivnost: šišanje kućnih ljubimaca

6. Poslovni prostor: 201096 – Nikole Tesle 4/A - površina 146 m², III. zona

Zakupnik: TURBO SOLARIJ d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeve 17/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela – aktivnost: solarij

7. Poslovni prostor: 201232 – Prvog maja 22/E - površina 19 m², III. zona

Zakupnik: SLAĐANA TEŠIĆ iz Rijeka, prvog maja 22/E

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

8. Poslovni prostor: 200028 – Andrije Peruča 2A/2 - površina 33 m², III. zona

Zakupnik: SANDRA ČARGONJA iz Kostrene, Žarka Pezelja 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: kozmetički salon

9. Poslovni prostor: 200191 – Braće Cetine 2/E - površina 74 m², III. zona
Zakupnik: LJEPOTA M.B. d.o.o. iz Rijeke, Marijana Stepčića 34

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

10 Poslovni prostor: 200714 – Janeza Trdine 7/IV kat - površina 113 m², I. zona
Zakupnik: LEZBIJSKA ORGANIZACIJA RIJEKA „LORI“ iz Rijeke, Janeza Trdine 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

11. Poslovni prostor: 57950 – Lužine 8 - površina 104 m², III. zona
Zakupnik: PETKOVIĆ d.o.o. iz Malog Lošinja, Creska 49

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe

12 Poslovni prostor: 206228 – Šetalište trinaeste divizije 28 - površina 158 m², III. zona
Zakupnik: HARREITHER d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marine Superine, Irine Gregov,
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/30

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima ugovor o zakupu ističu u razdoblju od siječnja do ožujka 2021.
godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 13. sastanku održanom dana 29. siječnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovor o zakupu ističe u siječnju, veljači i ožujku 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 1. veljače 2020. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 13. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. siječnja 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZOBLJU OD SIJEČNJA DO OŽUJKA 2021. GODINI

1. Poslovni prostor: 201861 – Zanonova 1/I kat - površina 24 m², I. zona

Zakupnik: UDRUGA KONOBARA I BARMENA HRVATSKE iz Rijeke, Antuna Mihića 6/1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

2. Poslovni prostor: 205992– Zametska 12/B - površina 38 m², III. zona

Zakupnik: ZLATKO BABIĆ iz Rijeke, Gušč 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

3. Poslovni prostor: 201945 – Tizianova 22/B - površina 67 m², III. zona

Zakupnik: AT KVARNER d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 22/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme

4. Poslovni prostor: 201524 – Trg Republike Hrvatske 2/IV kat - površina 37 m², 0. zona

Zakupnik: POSLOVNI BIRO PBIRO d.o.o. iz Rijeke, Rastočine 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

5. Poslovni prostor: 201366 – Stube Alberta Anđelovića 5 - površina 36 m², III. zona

Zakupnik: MAJA BRLJAJA, vl. Uslužnog obrta „ZMAJA“ iz Rijeke, Stube Alberta Anđelovića 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: usluge skrbi za kućne ljubimce kao što su hranjenje, njega i treniranje kućnih ljubimaca, aktivnost: šišanje kućnih ljubimaca

6. Poslovni prostor: 201096 – Nikole Tesle 4/A - površina 146 m², III. zona

Zakupnik: TURBO SOLARIJ d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeve 17/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela – aktivnost: solarij

7. Poslovni prostor: 201232 – Prvog maja 22/E - površina 19 m², III. zona

Zakupnik: SLADANA TEŠIĆ iz Rijeke, prvog maja 22/E

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

8. Poslovni prostor: 200028 – Andrije Peruča 2A/2 - površina 33 m², III. zona

Zakupnik: SANDRA ČARGONJA iz Kostrene, Žarka Pezelja 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: kozmetički salon

9. Poslovni prostor: 200191 – Braće Cetine 2/E - površina 74 m², III. zona

Zakupnik: LJEPOTA M.B. d.o.o. iz Rijeke, Marijana Stepčića 34

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

10. Poslovni prostor: 200714 – Janeza Trdine 7/IV kat - površina 113 m², I. zona

Zakupnik: LEZBIJSKA ORGANIZACIJA RIJEKA „LORI“ iz Rijeke, Janeza Trdine 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

11. Poslovni prostor: 57950 – Lužine 8 - površina 104 m², III. zona

Zakupnik: PETKOVIĆ d.o.o. iz Malog Lošinja, Creska 49

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe

12. Poslovni prostor: 206228 – Šetalište trinaeste divizije 28 - površina 158 m², III. zona

Zakupnik: HARREITHER d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe