



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-98

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 11. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. siječnja 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2021. GODINE, A KOJE KORISTE ZAKUPNICI ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Poslovni prostor: 201811 – Trpimirova 6/I kat, površina 438 m², I. zona

Zakupnik: AGENCIJA ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE iz Zagreba, Donje Svetice 38

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
0	84.12 – Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja

2. Poslovni prostor: 201577 – Užarska 3/II, III i IV kat, površina 436 m², I. zona

Zakupnik: MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 49

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
0	84.23 – Sudske i pravosudne djelatnosti – Prekršajni sud u Rijeci

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Irine Gregov, Ane Mesić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/29

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima ugovor o zakupu ističe u 2021. godini, a koje koriste zakupnici
čiji je osnivač Republika Hrvatska**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 11. sastanku održanom dana 29. siječnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u 2021. godine, čiji zakupnici ne ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), no obzirom da se radi o pravnim osobama koje su u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenima će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora, obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenim pravnim osobama bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 01. veljače 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 11. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. siječnja 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2021. GODINE, A KOJE KORISTE ZAKUPNICI ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Poslovni prostor: 201811 – Trpimirova 6/I kat, površina 438 m², I. zona

Zakupnik: AGENCIJA ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE iz Zagreba, Donje Svetice 38

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	84.12 – Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja

2. Poslovni prostor: 201577 – Užarska 3/II, III i IV kat, površina 436 m², I. zona

Zakupnik: MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 49

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	84.23 – Sudske i pravosudne djelatnosti – Prekršajni sud u Rijeci