



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-50

Rijeka, 22. 2. 2021.

Gradonačelnik je 22. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 16. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. veljače 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2021. GODINE, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Poslovni prostor: 218542 – Žabica 4/prizemlje i I. kat, površina 1480 m², I. zona

Korisnik: HP- HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Irine Gregov i Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/44

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 19.02.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u 2021. godini, a koje koriste zakupnici čiji je osnivač Republika Hrvatska

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 16. sastanku održanom dana 15. veljače 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Žabica 4, pov. 1480 m², u zakupu HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, a kojem ugovor o zakupu ističe u 2021. godini, a koji zakupnik ne ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), no obzirom da se radi o pravnoj osobi koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora, obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor u suvlasništvu Grada Rijeke i TD RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, a koje je društvo dalo svoju suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu.

Dana 16. veljače 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 16. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. veljače 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2021. GODINE, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Poslovni prostor: 218542 – Žabica 4/prizemlje i I. kat, površina 1480 m², I. zona

Korisnik: HP- HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe