



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-51

Rijeka, 22. 2.2021.

Gradonačelnik je 22. veljače 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 17. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. veljače 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI KORISTI ZAKUPNICI ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

1. Poslovni prostor: 246297 – Riva 10/IV. kat, površina 199 m<sup>2</sup>, I. zona

Korisnik: DRŽAVNI INSPEKTORAT iz Zagreba, Šubićeva 29

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: – Opće djelatnosti javne uprave

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Državnog inspektorata, Zagreb, Šubićeva 29, 33706439962, a budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Riva 10, na četvrtom katu površine 199 m<sup>2</sup> koji se nalazi u I. zoni (ID 246297), bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem O pod šifrom 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine od 7,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Kloludrović i Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/43

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 19.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci, Riva 10/IV kat koji koristi DRŽAVNI INSPEKTORAT bez sklopljenog ugovora o zakupu, a čiji je osnivač Republika Hrvatska**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 21. travnja 2020. godine Grad Rijeka je zaprimio dopis od Državnog inspektorata, Zagreb, Šubićeva 29 u svezi reguliranja korištenja poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva 10, a u kojem dopisu je navedeno da predmetni poslovni prostor koriste službenici Državnog inspektorata temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Državnog Inspektorata i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji od dana 22. svibnja 2019. godine, ali da je stupanjem na snagu novog Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine broj 66/19) Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji ukinut pa slijedom toga da je navedeni Sporazum stavljen van snage.

Dana 24. travnja 2020. godine Grad Rijeka je obavijestio Državni inspektorat da je u tijeku rješavanje ugovornog odnosa o korištenju na predmetnoj adresi između Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije te je isti pozvan da se izravno obrati Gradu Rijeci sa zahtjevom za sklapanje ugovora o korištenju za predmetni poslovni prostor sa podatkom koji dio poslovnog prostora točno koriste, a što je Državni inspektorat napravio dopisom od dana 28. svibnja 2020. godine u kojem navodi da koriste površinu od 117 m<sup>2</sup>.

Budući da je ugovorni odnos sa Primorsko-goranskom županijom za poslovne prostore na adresi u Rijeci, Riva 10 reguliran tek krajem listopada 2020. godine, stručne službe su pristupile obradi zahtjeva Državnog inspektorata, a prilikom čega je izmjerom u siječnju 2021. godine utvrđeno da isti koriste površinu prostora od 199 m<sup>2</sup>.

Također, dana 16. veljače 2021. godine Povjerenstvo za poslovni prostor je na 17. sastanku razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Riva 10, na četvrtom katu površine 199 m<sup>2</sup> koji se nalazi u I. zoni (ID 246297), a koji bez reguliranog ugovornog odnosa koristi DRŽAVNI INSPEKTORAT iz Zagreba, Šubićeva 10, za obavljanje djelatnosti rada inspektorata, bez plaćanja zakupnine. U svom mišljenju, Povjerenstvo ističe da se obzirom na činjenicu da se radi o poslovnom prostoru koji se nalazi u zgradi u kojoj se obavljaju djelatnosti državne uprave, zahtjevu Državnog inspektorata za sklapanje Ugovora o zakupu može udovoljiti te da se predmetni prostor dodijeli istome bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska i to uz plaćanje zakupnine, na rok od 10 godina. Slijedom navedenog, Povjerenstvo je predložilo da se za predmetni poslovni prostor utvrdi samo djelatnost opće djelatnosti javne uprave (NKD: 84.11).

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 17. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. veljače 2021. godine:

#### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI KORISTI ZAKUPNICI ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

**1. Poslovni prostor: 246297 – Riva 10/IV. kat, površina 199 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

**Korisnik: DRŽAVNI INSPEKTORAT iz Zagreba, Šubićeva 29**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Državnog inspektorata, Zagreb, Šubićeva 29, 33706439962, a budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Riva 10, na četvrtom katu površine 199 m<sup>2</sup> koji se nalazi u I. zoni (ID 246297), bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem O pod šifrom 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine od 7,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora.