



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-100

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Prihvaća se zahtjev CENTRA ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Wenzelova 3/A, OIB: 99737296287, za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Wenzelova 2/II, pov. 193 m<sup>2</sup>, bez provođenja javnog natječaja na rok od 3 godine umjesto predloženih 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,76 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno pomak roka sklapanja ugovora o zakupu sa 31. siječnja 2021. godine na 01. ožujka 2021. godine zbog činjenice što Centar nije mogao utjecati na ishođenje suglasnosti na sklapanje ugovora o zakupu od strane nadležnih ministarstava.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/35

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka sklapanja ugovora o zakupu  
bez provođenja javnog natječaja za poslovni prostor Wenzelova 2/II**

**- Centar za profesionalnu rehabilitaciju**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika od 03. studenog 2020. godine KLASA:023-01/20-04/104-69, URBROJ:2170/01-15-00-20-38, utvrđena je djelatnost za poslovni prostor na adresi Wenzelova 2/II pov. 193 m<sup>2</sup> i to djelatnost socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom te je točkom 2. zaključka zadužena Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Centrom za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka, iz Rijeke, Wenzelova 3/A (u daljnjem tekstu: Centar) sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,76 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska a koji je Centar uputio Gradu pismo namjere za zakup predmetnog prostora.

Slijedom navedenog sačinjen je ugovor o zakupu koji je dostavljen Centru na potpisivanje te na suglasnost nadležnim ministarstvima, na način da je utvrđeno da se zakupodavac obvezuje predati posjed prostora 04. siječnja 2021. godine te je Centar bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 31. siječnja 2021. godine. Centar je pozvan da se očituje o navedenom te da dostavi suglasnosti nadležnih ministarstava do 15. prosinca 2020. godine.

Na navedeno se je Centar očitovao ističući da je odmah dana 13. studenog 2020. godine tekst ugovora uputio nadležnom Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za zaključenje ugovora, te je zatražio produljenje roka za dostavu traženih suglasnosti do 31. siječnja 2021. godine. Isto obrazlaže činjenicom da unatoč brojim požurnicama, upornim nastojanjima i inzistiranju pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Centar nije zaprimio suglasnost nadležnog Ministarstva, jer je kako navode iz navedenog Ministarstva prioritetom postala sanacija i obnova nekretnina građana i državne imovine stradale u potresu, pa je Centar zamoljen za razumijevanje i dodatno strpljenje. Iz navedenog razloga Centar je zatražio produljenje roka za dostavu suglasnosti do 31. ožujka 2021. godine.

Dana 02. veljače 2021. godine Centar nas je obavijestio da je dana 13. siječnja 2021. godine Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo rješenje KLASA:372-01/20-02/200, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-21-02 o davanju suglasnosti Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka za zaključenje ugovora o zakupu na rok od 3 godine te da se primjenjuje na razdoblje od 31. siječnja 2021. godine do 30. siječnja 2023. godine.

No, Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, koje je u ime Centra zatražilo suglasnost Ministarstva financija za zakup poslovnog prostora, smatra spornim retroaktivno sklapanje ugovora (31.01.2021.g.) i ne pristaje izdati suglasnost s osnove tog ugovora i predlaže da se izmjeni datum u ugovoru o zakupu sa 31. siječnja 2021. godine na 01. ožujka 2021. godine sa rokom zakupa od tri godine. Shodno navedenom Centar traži suglasnost Grada Rijeke na sklapanje ugovora o zakupu sa danom 01. ožujka 2021. godine.

Stručne službe mišljenja su da Centar za kašnjenje u ishođenju traženih suglasnosti ne snosi ni najmanju krivicu, a navedeni mu je poslovni prostor iznimno važan jer će u tom slučaju u istom biti smješteno 9 zaposlenih i 2 vanjska suradnika članova stručnog tima CPR-a Rijeka predlaže se zahtjevu udovoljiti budući za isto postoji opravdan razlog.

Predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.PRIHVATA se zahtjev CENTRA ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Wenzelova 3/A, OIB: 99737296287, za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Wenzelova 2/II, pov. 193 m<sup>2</sup>, bez provođenja javnog natječaja na rok od 3 godine umjesto predloženih 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,76 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno pomak roka sklapanja ugovora o zakupu sa 31. siječnja 2021. godine na 01.ožujka 2021. godine zbog činjenice što Centar nije mogao utjecati na ishođenje suglasnosti na sklapanje ugovora o zakupu od strane nadležnih ministarstava.