



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-80

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku WITH LOVE J.D.O.O. iz Krasice, Krasica 120/C (OIB: 39920250784) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 21/C, ukupne površine 205 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 11.-15. studenog 2019. godine te razdoblje od 10.-24. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 2.355,95 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je uslijed obilnih oborina došlo do poplave u poslovnom prostoru te su se izvodili radovi na sanaciji istog.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine broj 219111009142 i broj A05PD-2020-2444 za razdoblje od 11.-15. studenog 2019. godine te razdoblje od 10.-24. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 2.355,95 kn.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/15

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.01.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine  
za razdoblje od 11. – 15. studenog 2019. godine i 10.- 24.  
veljače 2020. godine za poslovni prostor na adresi  
Zagrebačka 21/C**

**- WITH LOVE J.D.O.O.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Trgovačko društvo WITH LOVE J.D.O.O. iz Krasice, Krasica 120/C (OIB: 39920250784) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 21/C površine 221 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti fitness centra, temeljem Ugovora o zakupu broj 8762 od 16. ožujka 2016. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 24. ožujka 2016. godine do 22. ožujka 2026. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,67 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 221 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 369,07 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Dodatkom Ugovora broj 8762/A od 7. listopada 2016. godine ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je zakupnik izveo građevinsko-obrtničke radove predmet kojih je bio uklanjanje dijela galerije predmetnog poslovnog prostora te je utvrđena nova površina istog koja sada iznosi 205 m<sup>2</sup>. Zakupnik nije podmirio zakupninu poslovnog prostora za dio listopada 2019. godine, dio siječnja i veljače 2020. godine, lipanj i srpanj 2020. godine te listopad i studeni 2020. godine

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene dijela računa zakupnine za vrijeme poplave poslovnog prostora za studeni 2019. godine te za vrijeme izvođenja radova na sanaciji istog u veljači 2020. godine budući u predmetnom poslovnom prostoru nije bilo moguće obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 11.-15. studenog 2019. godine obzirom je uslijed obilnih oborina poslovni prostor bio poplavljen i razdoblju od 10.– 24. veljače 2020. godine obzirom su se izvodili radovi na sanaciji istog.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku WITH LOVE J.D.O.O iz Krasice, Krasica 120/C, umanje računi za zakupninu predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 11.-15. studenog 2019. godine te razdoblju od 10.–24. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 2.355,95 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa u razdoblju od 11.-15. studenog 2019. godine te razdoblju od 10.–24. veljače 2020. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 2.355,95 kn.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja
11/2019	3.489,80	11.-15.11.2019. godine (5 dana)	581,60	3.489,80/30 dan = 116,32kn*5 dana = 581,60 kn
02/2020	3.430,65	10.-24.02.2020. godine (15 dana)	1.774,35	3.430,65/29 dana = 118,29 kn*15 dana = 1.774,35 kn
Sveukupno	6.920,45	20 dana	2.355,95	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku WITH LOVE J.D.O.O. iz Krasice, Krasica 120/C (OIB: 39920250784) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 21/C, ukupne površine 205 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 11.-15. studenog 2019. godine te razdoblje od 10.-24. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 2.355,95 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je uslijed obilnih oborina došlo do poplave u poslovnom prostoru te su se izvodili radovi na sanaciji istog.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj 219111009142 i broj A05PD-2020-2444 za razdoblje od 11.-15. studenog 2019. godine te razdoblje od 10.-24. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 2.355,95 kn.