



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-90

Rijeka, 8. 2. 2021.

Gradonačelnik je 8. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ž. J. iz Rijeke, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i 14/20) zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika.

2. Ž. J. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, bude raspolagala odgovarajućim stanom.

3. S Ž. J. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/21-02/23

URBROJ: 2170/01-05-00-21-1

Rijeka, 03.02.2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila: Dunja Kuhar

**PROČELNICA
Karla Mušković**



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su u članku 29. stavku 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **Ž.J.**

Ž.J. je osoba s invaliditetom koja je u dugogodišnjem tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka. Kao osobi sa invaliditetom kod koje je utvrđena teža trajna promjena u zdravstvenom stanju te oštećenje zdravlja odnosno teži invaliditet i radna nesposobnost Centar za socijalnu skrb Rijeka priznao je pravo na doplatak za pomoć i njegu u mjesečnom iznosu od 600,00 kuna. Kao radno nesposobnoj osobi bez prihoda Centar za socijalnu skrb Rijeka Ž.J. priznao je pravo na uvećanu zajamčenu minimalnu naknadu u mjesečnom iznosu od 920,00 kuna.

Ž.J. je do 2009. godine bio je smješten u Centru za odgoj i obrazovanje Dubrava u Zagrebu. Nakon prestanka smještaja u Centru za odgoj i obrazovanje Dubrava s obzirom na nije imao riješeno stambeno pitanje te nije imao mogućnosti da si sam osigura adekvatan smještaj, u više navrata, mu je ponuđen nužni smještaj Grada Rijeke koji je isti odbio zbog činjenice da nije adekvatan za osobu s invaliditetom koja je teže pokretna (odvojeni sanitarni čvor, arhitektonske barijere, distanciranost od centra grada, odnosno otežan pristup medicinskoj njezi i pristup javnoj infrastrukturi).

Zbog nemogućnosti adekvatnog rješavanja stambenog pitanja, od 2009. godine Ž. J. je smješten u Domu Crvenog križa u Rijeci, a troškove smještaja snosi Grad Rijeka.

Ž.J. nalazi se na gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam, a na zadnjoj važećoj Listi za razdoblje od 2018.- 2021. godine, nalazi se na 433 mjestu.

Ž.J. je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, evidentiran da je ostvarivao i ostvaruje sljedeće oblike pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke:

- pravo na naknadu troškova stanovanja – naknada za troškove električne energije počevši od 2001. do 2003. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza, s prekidima u razdoblju od 2010.g. do prosinca 2020.g.,
- pravo na pomoć za uslugu prehrane u Pučkoj kuhinji od 2009. g. do danas,
- pravo na jednokratnu novčanu pomoć za ogrjev od 2013. do 2016. godine.

Zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika Ž.J., Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam istome.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ž.J. iz Rijeke, Ž.f., (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i 14/20) zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika.

2. Ž.J. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, bude raspolagala odgovarajućim stanom.

3. S Ž.J. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.