



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-24

Rijeka, 15. 2. 2021.

Gradonačelnik je 15. veljače 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 16/A, sagrađen na k.č. broj 753, upisan u z.k.ul. broj 12518, k.o. Rijeka (ID: 201678) na način kako slijedi  
poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 83 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 dijela (27,66 m<sup>2</sup> odnosno 28 m<sup>2</sup>).

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora (55,34 m<sup>2</sup> odnosno 55 m<sup>2</sup>).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 14, sagrađen na k.č. broj 753, 791 i 793, upisan u z.k.ul. broj 12518, 12644 i 1110, k.o. Rijeka (ID: 201591) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedanaest prostorija i tri WC-a, ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj, za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.u. 12518, k.o. Rijeka u površini od 10,66 m<sup>2</sup> odnosno 11 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 21,33 m<sup>2</sup> odnosno 21 m<sup>2</sup> dio poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 14, k.č. 793, z.k.ul. 1110, k.o. Rijeka, površine 113 m<sup>2</sup> i adresi Vatroslava Lisinskog 6, k.č. 791, z.k.ul. 12644, k.o. Rijeka, površine 81 m<sup>2</sup>, znači ukupno 215 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Verdieva 17/A, sagrađen na k.č. broj 750 i 753, upisan u z.k.ul. broj 12372 i 12518, k.o. Rijeka (ID: 201286) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od pet prostorija, stubišta i WC-a, ukupne površine 249 m<sup>2</sup> te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj, za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.u. 12518, k.o. Rijeka, u površini od 41 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 82,01 m<sup>2</sup>, odnosno 82,00 m<sup>2</sup> i dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Verdieva 17/A, k.č. 750, z.k.ul. 12372, k.o. Rijeka, površine 126,39 m<sup>2</sup> odnosno 126 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu Grada Rijeke u 1/1 dijela, znači ukupno 208 m<sup>2</sup>.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/40

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 12.02.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijelova poslovnih  
prostora i predaji u suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u suvlasništvu stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. Zagrebačka 16/A, sagrađen na k.č. broj 753, upisan u z.k.ul. broj 12518, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 83 m<sup>2</sup> (ID: 201678) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno uvidu u zemljišne knjige predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u suposjed Republici Hrvatskoj 1/3 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 27,66 m<sup>2</sup> odnosno 28 m<sup>2</sup>, obzirom da Grad nije vlasnik navedenog dijela poslovnog prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istim.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1/3 dijela poslovnog prostora (28 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela poslovnog prostora (55,34 m<sup>2</sup> odnosno 55 m<sup>2</sup>).

### **2. Zagrebačka 14, sagrađen na k.č. broj 753, 791, 793, upisan u z.k.ul. broj 12518, 12644, 1110, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedanaest prostorija i tri WC-a, ukupne površine 226 m<sup>2</sup> (ID: 201591) – slobodan poslovni prostor.

Sagrađen je na tri katastarske čestice (k.č. 753, 791 i 793) i u naravi se nalazi na tri adrese: Zagrebačka 16, Vatroslava Lisinskog 6 i Zagrebačka 14.

Dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 14, k.č. 793, z.k.ul. 1110, k.o. Rijeka, površine 113 m<sup>2</sup> i adresi Vatroslava Lisinskog 6, k.č. 791, z.k.ul. 12644, k.o. Rijeka, površine 81 m<sup>2</sup>, što čini ukupno 194 m<sup>2</sup>, vlasništvo je Grada Rijeke u 1/1 dijela, dok je preostali dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka, površine 32 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/3 dijela što odgovara površini od 21,33 m<sup>2</sup>, odnosno 21 m<sup>2</sup> i Republike Hrvatske u 1/3 dijela što odgovara površini od 10,66 m<sup>2</sup>, odnosno 11 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1/3 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 10,33 m<sup>2</sup> odnosno 11 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 21,33 m<sup>2</sup> odnosno 21 m<sup>2</sup> i dio poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 14, k.č. 793, z.k.ul. 1110, k.o. Rijeka, površine 113 m<sup>2</sup> i adresi Vatroslava Lisinskog 6, k.č. 791, z.k.ul. 12644, k.o. Rijeka, površine 81 m<sup>2</sup>, što čini ukupno 215 m<sup>2</sup>.

### **3. Verdieva 17/A, sagrađen na k.č. broj 750, 753, upisan u z.k.ul. broj 12372, 12518, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od pet prostorija, stubišta i WC-a, ukupne površine 249 m<sup>2</sup> (ID: 201286) – U zakupu Rt Bambi d.o.o..

Sagrađen je na dvije katastarske čestice (k.č. 750 i 753) i u naravi se nalazi na dvije adrese: Verdieva 17/A i Zagrebačka 16.

Dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Verdieva 17/A, k.č. 750, z.k.ul. 12372, k.o. Rijeka (126,39 m<sup>2</sup> odnosno 126 m<sup>2</sup>) vlasništvo je Grada Rijeke u 1/1 dijela, dok je preostali dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka (123,01 m<sup>2</sup>, odnosno 123 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/3 dijela što odgovara površini od 82,01 m<sup>2</sup>, odnosno 82,00 m<sup>2</sup> i Republike Hrvatske u 1/3 dijela što odgovara površini od 41 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1/3 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 41 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 82,01 m<sup>2</sup> odnosno 82 m<sup>2</sup> i dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Verdieva 17/A, k.č. 750, z.k.ul. 12372, k.o. Rijeka (126,39 m<sup>2</sup>, odnosno 126 m<sup>2</sup>) koji je u vlasništvu Grada Rijeke u 1/1 dijela, ukupno 208 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 16/A, sagrađen na k.č. broj 753, upisan u z.k.ul. broj 12518, k.o. Rijeka** (ID: 201678) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 83 m<sup>2</sup>**, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 dijela (27,66 m<sup>2</sup> odnosno 28 m<sup>2</sup>).

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora (55,34 m<sup>2</sup> odnosno 55 m<sup>2</sup>).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 14, sagrađen na k.č. broj 753, 791 i 793, upisan u z.k.ul. broj 12518, 12644 i 1110, k.o. Rijeka** (ID: 201591) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **jedanaest prostorija i tri WC-a, ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj, za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.u. 12518, k.o. Rijeka u površini od 10,66 m<sup>2</sup> odnosno 11 m<sup>2</sup>.**

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 21,33 m<sup>2</sup> odnosno 21 m<sup>2</sup> dio poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 14, k.č. 793, z.k.ul. 1110, k.o. Rijeka, površine 113

m<sup>2</sup> i adresi Vatroslava Lisinskog 6, k.č. 791, z.k.ul. 12644, k.o. Rijeka, površine 81 m<sup>2</sup>, znači ukupno 215 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Verdieva 17/A, sagrađen na k.č. broj 750 i 753 , upisan u z.k.ul. broj 12372 i 12518, k.o. Rijeka** (ID: 201286) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **pet prostorija, stubišta i WC-a, ukupne površine 249 m<sup>2</sup> te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj, za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.u. 12518, k.o. Rijeka, u površini od 41 m<sup>2</sup>.**

Gradu ostaje na upravljanju dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, k.č. 753, z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka u površini od 82,01 m<sup>2</sup>, odnosno 82,00 m<sup>2</sup> i dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Verdieva 17/A, k.č. 750, z.k.ul. 12372, k.o. Rijeka, površine 126,39 m<sup>2</sup> odnosno 126 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu Grada Rijeke u 1/1 dijela, znači ukupno 208 m<sup>2</sup>.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog Zaključka.