



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-85

Rijeka, 1. 2. 2021.

Gradonačelnik je 1. veljače 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Franje Račkoga 60/A, sagrađen na k.č. broj 2353, upisan u z.k.ul. broj 4154, k.o. Sušak (ID: 200561) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 26 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Franje Račkoga 60/b, sagrađen na k.č. broj 2353, upisan u z.k.ul. broj 4154, k.o. Sušak (ID: 200561) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 31 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 34/D, sagrađen na k.č. broj 1095/1, upisan u z.k.ul. broj 4921, k.o. Rijeka (ID: 200165) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 14 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 dijela (4,66 m<sup>2</sup> odnosno 5 m<sup>2</sup>).

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora (9,34 m<sup>2</sup> odnosno 9 m<sup>2</sup>).

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/16

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.01.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih  
prostora/dijelova poslovnih prostora i predaji u posjed/suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori/dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. Franje Račkoga 60/A, sagrađen na k.č. broj 2353, upisan u z.k.ul. broj 4154, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 26 m<sup>2</sup> (ID: 200561) – slobodan poslovni prostor.

Temeljem Zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, poslovni broj Z-1/2009/4154 od 10. studenog 2015. godine, utvrđuje se vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela na navedenom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

### **2. Franje Račkoga 60/B, sagrađen na k.č. broj 2353, upisan u z.k.ul. broj 4154, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 31 m<sup>2</sup> (ID: 200560) – slobodan poslovni prostor.

Temeljem Zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, poslovni broj Z-1/2009/4154 od 10. studenog 2015. godine, utvrđuje se vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela na navedenom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

### **3. Krešimirova 34/D, sagrađen na k.č. broj 1095/1, upisan u z.k.ul. broj 4921, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 14 m<sup>2</sup> (ID: 200165) – slobodan poslovni prostor.

Poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 idealnog dijela. Preostale 2/3 dijela su u izvanknjižnom vlasništvu Grada Rijeke temeljem Diobnog ugovora od 30. travnja 2004. godine i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. listopada 2004. godine.

Slijedom iznijetog potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti 1/3 dijela što odgovara površini od 4,66 m<sup>2</sup> odnosno 5 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 9,34 m<sup>2</sup>, odnosno 9 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Franje Račkoga 60/A, sagrađen na k.č. broj 2353, upisan u z.k.ul. broj 4154, k.o. Sušak** (ID: 200561) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 26 m<sup>2</sup>**, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Franje Račkoga 60/b, sagrađen na k.č. broj 2353, upisan u z.k.ul. broj 4154, k.o. Sušak** (ID: 200561) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 31 m<sup>2</sup>**, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 34/D, sagrađen na k.č. broj 1095/1, upisan u z.k.ul. broj 4921, k.o. Rijeka** (ID: 200165) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije površine 14 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 dijela (4,66 m<sup>2</sup> odnosno 5 m<sup>2</sup>).

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora (9,34 m<sup>2</sup> odnosno 9 m<sup>2</sup>).

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.