

ZAPISNIK

74. Gradonačelnikovog kolegija održanog 10. veljače 2021. godine

Zbog epidemiološke situacije izazvane bolešću COVID 19, Gradonačelnik je sazvao Kolegij koji se održao elektroničkim putem, bez fizičkog prisustva pročelnika i drugih izvjestitelja, u informatičkom sučelju documentum sustava (tzv. eRoom). Kako bi se ostvarila transparentnost rada, Gradonačelnik je sazvao konferenciju za medije u srijedu, 10. veljače 2021. godine u 10,00 sati.

Elektroničkim putem utvrđen je dnevni red te su doneseni zaključci prema obrazloženim prijedlozima odjela gradske uprave.

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 11. siječnja do 8. veljače 2021.
2. Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga plana razvoja Grada Rijeke za razdoblje 2021-2027. godine
3. Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru
4. Prijedlog zaključka o mjerama pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine
5. Prijedlog zaključka o mjerama provedbe postupka licitacije u uvjetima epidemije bolesti COVID 19
6. Prijedlog zaključka o obročnim otplatama kao načinu potpore pravnim subjektima koji obavljaju djelatnosti u kojima je poslovanje ugroženo u doba epidemije bolesti COVID 19
7. Prijedlog zaključka o produljenju roka za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine podnositeljima zahtjeva za studeni i prosinac 2020. godine, a čiji zahtjevi nisu pravodobno dostavljeni (primljeni do 29. siječnja 2021. godine)
8. Prijedlog zaključka o subvencioniranju troškova centralnog grijanja za socijalno ugrožene osobe
9. Prijedlog zaključka o subvencioniranju troškova električne energije za socijalno ugrožene osobe

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 11. siječnja do 8. veljače 2021. godine.

Točka 2.

Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga plana razvoja Grada Rijeke za razdoblje 2021-2027. godine.

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga plana razvoja Grada Rijeke za razdoblje 2021.-2027. godine, u predloženom tekstu.
2. Nacrt prijedloga plana iz točke 1. ovog zaključka upućuje se u savjetovanje s javnošću.

Točka 3.

Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru.

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, u utvrđenom tekstu.

2. Nositelj provedbe savjetovanja iz točke 1. ovog zaključka je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, a savjetovanje će se provesti u trajanju od 30 dana kao internetsko savjetovanje na www.rijeka.hr.

Točka 4.

Prijedlog zaključka o mjerama pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine.

z a k l j u č a k

1. Zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost (KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-235) od 27.11.2020. godine a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. odobriti će se umanjene zakupnine za siječanj i veljaču 2021. god. u 100% iznosu bez podnošenja zahtjeva.

2. Zakupnicima Grada Rijeke – članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobrava se umanjene računa zakupnine za siječanj i veljaču 2021. god. u iznosu od 30% bez podnošenja zahtjeva.

3. Zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid, a u svrhu pomoći poduzetnicima za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine utvrđuju se slijedeći kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjene zakupnine za 50%.

4. Korisnici površina javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase oslobađaju se od plaćanja naknade za korištenje u periodu od 1. siječnja 2021. do 28. veljače 2021. godine.

5. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjene zakupnine iz točke 3. ovog zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec za koji se traži odobrenje umanjene zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjene dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

6. Zahtjevi iz točke 5. ovog zaključka za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine podnositi će se sukladno slijedećim rokovima:

- a) Zahtjevi za **siječanj 2021.** – od 20. veljače 2021. godine do zaključno 28. veljače 2021. godine,
- b) Zahtjevi za **veljaču 2021.** – od 20. ožujka 2021. godine do zaključno 28. ožujka 2021. godine.

7. Od prava na umanjene zakupnine izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11

- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjeno od 30% bez podnošenja zahtjeva – sukladno točki 2. ovog Zaključka.

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjeno ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
 - b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.
8. Mjere pomoći zakupnicima iz ovog zaključka ovisno o pandemiji corona virusa i epidemiološkim mjerama moguće je produljiti o čemu će se donijeti poseban zaključak.
9. Preporuča se trgovačkim društvima Rijeka sport d.o.o. i Rijeka plus d.o.o. primjena točke 3. ovog zaključka

Točka 5.

Prijedlog zaključka o mjerama provedbe postupka licitacije u uvjetima epidemije bolesti COVID 19.

z a k l j u č a k

1. Odobrava se natjecateljima koji su ujedno i zakupnici/ korisnici poslovnih prostora Grada Rijeke da sudjeluju u postupku licitacije i u slučaju da u cijelosti nisu podmirili račune zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje, od 1. studenog 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine, ukoliko se utvrdi da na analitičkoj kartici natjecatelja postoji evidentirano dospjelo dugovanje za mjesec studeni i prosinac 2020. godine, a isti su pravovaljano podnijeli Zahtjev za umanjeno zakupnine, te ostvarili pravo na isto, a sve kao pomoć zbog epidemije bolesti COVID -19.

2. Dosadašnji zakupnik/korisnik poslovnog prostora ukoliko bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem dužan je do dana 31. ožujka 2021. godine podmiriti dospjelo preostalo dugovanje na ime zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora isključivo za mjesec studeni i prosinac 2020. godine, za koje je ostvario pravo na umanjeno zakupnine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ukoliko zakupnik poslovnog prostora ne postupi sukladno točki 3. ovoga zaključka, ugovor o zakupu raskine.

Točka 6.

Prijedlog zaključka o obročnim otplatama kao načinu potpore pravnim subjektima koji obavljaju djelatnosti u kojima je poslovanje ugroženo u doba epidemije bolesti COVID 19.

z a k l j u č a k

Zbog posljedica koje epidemija bolesti COVID-19 ostavlja na poslovanje pravnih subjekata-zakupnika poslovnih prostora Grada Rijeke, a u svrhu daljnje potpore onim zakupnicima poslovnih prostora koji su pod mjerama obustave rada ili su obavljali djelatnost, ali je ista imala utjecaj na pad prihoda, odobrava se Odjelu za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- ne otkazuje ugovore o obročnoj otplati sklopljene u toku 2020. godine, a time i ugovore o zakupu, već da nakon ukidanja mjera obustave rada od strane Stožera civilne zaštite, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene izvrši reprogram dospjelih obroka iz postojećih ugovora o obročnoj otplati te sačini aneks postojećih ugovora. Ranije dogovoreni rokovi plaćanja pomiču se za svaki nepodmireni mjesečni obrok koji je dospio u razdoblju obustave rada, za onoliko mjeseci koliko je na snazi bila obustava rada, ali uz uvjet da su svi dospjeli obroci prije 28. studenog 2020. godine(kada je stupila na snagu Odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske) iz ugovora o obročnoj otplati, kao i dospjela tekuća zakupnina, uredno podmireni,

- ne otkazuje ugovore o zakupu osnovom dostavljenih opomena sa stanjem duga zaključno za listopad 2020. godine, već sklopi ugovor o obročnoj otplati dugovanja osnovom zaprimljenog zahtjeva zakupnika, sve nakon ukidanja mjera obustave rada od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Na ovakav način se postupa prema zakupnicima koji su pod mjerama obustave rada i/ili nemaju obustavu rada jer ne predstavljaju ugrozu u epidemiološkom smislu, ali trpe znatno smanjenje prihod i to samo za ona dugovanja koja se odnose na vremensko razdoblje od ožujka naovamo, odnosno koja su posljedica epidemije bolesti COVID-19 i posljedično smanjene likvidnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za provedbu ovog zaključka.

Točka 7.

Prijedlog zaključka o produljenju roka za podnošenje zahtjeva za umanjene zakupnine podnositeljima zahtjeva za studeni i prosinac 2020. godine, a čiji zahtjevi nisu pravodobno dostavljeni (primljeni do 29. siječnja 2021. godine).

z a k l j u č a k

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim zaključkom od 27. listopada 2020. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjene zakupnine za studeni i prosinac 2020. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeni pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjene zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno zaključku (KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2) od 27. listopada 2020. godine.

2. Utvrđuje se da se je do zaključno 29. siječnja 2021. godine van roka pristiglo ukupno 11 zahtjeva od kojih 10 zahtjeva udovoljava uvjetima, dok 1 zahtjeva ne udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjene zakupnine slijedećim zakupnicima:

a) za studeni 2020. godine:

Redni broj	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	"EXPRESS USLUGA" VL. STIPE PEJAZIĆ	SOKOL KULA 5	1.059,63 kn	1.059,63 kn	50%	529,82 kn
2	PORT BAR CAFFE J.D.O.O.O	DEMETROVA 18	6.584,45 kn	6.584,45 kn	50%	3.292,23 kn
Financijski učinak						3.822,04 kn

b) za prosinac 2020. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	BILANCA D.O.O.	OSJEČKA 12/A	1.124,33 kn	1.124,33 kn	50%	562,17 kn
2	LIDIA NEŽIĆ KOSANOVIĆ	TRPIMIROVA 3	3.359,75 kn	3.359,75 kn	30%	1.007,93 kn
3	BRIONI D.O.O. I BLAŽENVIĆ MERY	TRPIMIROVA 5/A	7.027,35 kn	7.027,35 kn	50%	3.513,68 kn
4	TEJA D.O.O.	TRPIMIROVA 3	875,75 kn	875,75 kn	30%	262,73 kn
5	IZOMONTING D.O.O.	FRANA KRESNIKA 33	4.366,31 kn	4.366,31 kn	30%	1.309,89 kn
6	CONT D.O.O.	GRIVICA 4	1.274,06 kn	1.274,06 kn	50%	637,03 kn
7	EXPRESS USLUGA VL. STIPE PEJAZIĆ	SOKOL KULA 5	1.057,00 kn	1.057,00 kn	30%	317,10 kn
8	POLIKLINIKA INTERNEURON RIJEKA	KREŠIMIROVA 22	2.450,88 kn	2.450,88 kn	50%	1.225,44 kn
Financijski učinak						8.835,95 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog zaključka.

Točka 8.

Prijedlog zaključka o subvencioniranju troškova centralnog grijanja za socijalno ugrožene osobe.

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka u 2021. godini financirat će troškove centralnog grijanja građanima grada Rijeke koji to pravo ostvare temeljem članka 25. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 9/18 i 6/20) u ukupnom iznosu do 300.000,00 kuna.

2. Grad Rijeka će u okviru financiranja troškova centralnog grijanja korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka podmirivati 50% iznosa mjesečnog promjenjivog dijela troškova isporučene energije za grijanje.

3. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će poziciju 402. Proračuna Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

4. Grad Rijeka i Energo d.o.o. sklopit će ugovor kojim će se pobliže utvrditi međusobna prava, obveze i odgovor

5. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Točka 9.

Prijedlog zaključka o subvencioniranju troškova električne energije za socijalno ugrožene osobe.

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka u 2021. godini sufinancirat će troškove električne energije građanima grada Rijeke koji to pravo ostvare temeljem članka 23. i 24. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 9/18 i 6/20) u ukupnom iznosu do 400.000,00 kuna.

2. Grad Rijeka će u okviru financiranja troškova električne energije, korisnike iz točke 1. ovoga zaključka osloboditi plaćanja dijela računa pravnoj osobi koja je izvršila isporuku električne energije u visini novčanog iznosa utvrđenog zaključkom Gradonačelnika.

3. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će poziciju 402. Proračuna Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

4. Grad Rijeka i isporučitelji električne energije sklopit će ugovor kojim će se pobliže utvrditi međusobna prava, obveze i odgovornosti ugovornih strana glede financiranja troškova električne energije za socijalno ugrožene osobe.

5. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

PROČELNICA UREDA GRADA

Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL