DOPUNA

a) Prijedlog izmjene Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine
b) Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
Rijeka, 19. 2. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog izmjene Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine** i **Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Ante Mađerić, pročelnik Odjela gradske uprave za financije.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - GRADONAČELNIK - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Obrazloženje

a) Prijedloga izmjene Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine
b) Prijedloga plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20), odredbom članka 78., davateljima koncesija je propisana obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava:

- planirani broj koncesija,
- predviđene vrste i predmete koncesija,
- rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- pravnu osnovu za davanje koncesije,
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi, s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine, ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obaviještava ministarstvo nadležno za financije.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, građevine koje će se graditi, odnosno djelatnosti koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od koncesija, ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija.

Člankom 46. stavkom 1. podstavkom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Temeljem navedenog, ovim materijalom predlaže se Izmjena srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2020. do 2022. na području grada Rijeke i Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu.

Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19 i 17/20) planirano je da će Grad Rijeka u 2020. godini dati tri koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane, a u 2022. godini je planirano davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke.

Planom davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19 i 17/20) planirano je da će Grad Rijeka u 2020. godini dati tri koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane na rok od 10 godina i to:

- Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija), procijenjene godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 18.234,00 kuna,
- Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara), procijenjene godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 16.920,00 kuna,
- Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar), procijenjene godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna).

Navedene koncesije u nadležnosti su Odjela gradske uprave za kulturu.

Sukladno Planu davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu, dana 30. prosinca 2020. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljene su Obavijesti o namjeri davanja navedene tri koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane, s rokom za dostavu ponuda do 1. veljače 2021. godine, čime je započeo postupak davanja koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane.

Temeljem provedenog postupka, Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene, provelo je pregled i ocjenu ponuda slijedom kojeg je Gradskom vijeću Grada Rijeke upućen na donošenje prijedlog Odluke o davanju koncesije za koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara), dok su za ostale dvije koncesije odnosno za koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija) i za koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar), Gradskom vijeću Grada Rijeke upućeni prijedlozi Odluka o poništenju postupaka davanja koncesija iz razloga što u tim postupcima do isteka roka za dostavu ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda.

S obzirom da se tijekom 2021. godine planiraju provesti novi postupci davanja koncesija za dvije koncesije za koje u prethodno provedenim postupcima davanja koncesija nije zaprimljena niti jedna ponuda, iste je potrebno uvrstiti u Plan davanja koncesija za 2021. godinu.

Slijedom navedenog, Prijedlogom plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu, Grad Rijeka planira u 2021. godini dati dvije koncesije na kulturnom dobru Palača Šećerane na rok od 10 godina i to:

1. Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija), procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
2. Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar), procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna).

Pravna osnova za davanje navedenih koncesija su Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara i Zakon o koncesijama. Sukladno dopisu Ministarstva kulture od 31. listopada 2018. godine (KLASA: 612-01/18-01/0458, URBROJ: 532-06-01-01/7-18-2) obavljanje gospodarske djelatnosti u Palači Šećerane, koja je nepokretno kulturno dobro, dodjeljuju se putem koncesija, sukladno odredbama navedenih zakona.

Navedene koncesije planiraju se dati u sklopu provedbe EU projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava br. KK.06.1.1.01.0046. Obavljanjem djelatnosti gospodarskog korištenja kulturnog dobra osigurava se dostupnost, korištenje i pristup kulturnom dobru uz pružanje turističkih i ostalih sadržaja.

S obzirom da se u provedenim postupcima davanja koncesija i to koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija) i za koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar) nije zaprimljena niti jedna ponuda te da se davanje tih koncesija planira Prijedlogom plana davanja koncesija za 2021. godinu, potrebno je sukladno tome uskladiti i članak 3. Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje 2020. do 2022. godne.

a)

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

IZMJENU
Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija
na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine

Članak 1.

U Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine ("Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19 i 17/20), članak 3. mijenja se i glasi:

"Koncesije iz članka 2. točaka 1. i 3. planiraju se dati u 2021. godini, a koncesija iz članka 2. točke 4. planira se dati u 2022. godini."

Članak 2.

Ova izmjena Plana stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 22/19

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 69/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 19. prosinca 2019. godine, donijelo je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN
davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje
od 2020. do 2022. godine

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka u razdoblju od 2020. do 2022. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija)
   - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
   - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
   - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 16.920,00 kuna,
   - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara (″Narodne novine″ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama (″Narodne novine″ broj 69/17).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)
   - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
   - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
   - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
   - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara (″Narodne novine″ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama (″Narodne novine″ broj 69/17).
3. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)
   - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
   - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
   - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
   - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara (″Narodne novine″ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama (″Narodne novine″ broj 69/17).
4. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke
   - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
   - rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
   - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 300.000,00 kuna,
   - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), Zakon o koncesijama (″Narodne novine“ broj 69/17) i Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji ("Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18).

Članak 3.

Koncesije iz članka 2. točaka 1., 2. i 3. planiraju se dati u 2020. godini, a koncesija iz članka 2. točke 4. planira se dati u 2022. godini.

Članak 4.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. točaka 1., 2. i 3. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu, a za stručno-administrativne poslove provodenja Plana iz članka 2. točke 4. zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/19-01/194
URBROJ: 2170-01-16-00-19-2
Rijeka, 19. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća

Andrej Poropat, v.r.

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 17/20

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 19. prosinca 2020. godine, donijelo je

IZMJENE
Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija
na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine

Članak 1.

U Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine ("Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19), u članku 2. stavku 1. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

″1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija)

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara (″Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i Zakon o koncesijama (″Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 16.920,00 kuna,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara (″Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i Zakon o koncesijama (″Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).“

Članak 2.

Ove izmjene Plana stupaju na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/20-01/151
URBROJ: 2170-01-16-00-20-2
Rijeka, 19. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća

Andrej Poropat,v.r.

b)

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

PLAN
davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka planira u 2021. godini dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija)
   - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
   - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
   - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
   - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)
   - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
   - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
   - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
   - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).

Članak 3.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".