

- a) Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)**
- b) Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketingška agencija)**
- c) Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 19. 2. 2021.

a)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara).**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izjavitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Ivan Šarar, pročelnik Odjela gradske uprave za kulturu.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje
Prijedloga odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje
dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira
(muzejski shop/suvenirnica/ knjižara)

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine, donijelo Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19 i 17/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Člankom 2. Plana, između ostalog, planirano je davanje Koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara) (u daljnjem tekstu: koncesija) kako slijedi:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 16.920,00 kuna,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Na istoj sjednici Gradskog vijeća, donesena je i Odluka o odobravanju nacрта ugovora za tri koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojom je u članku 2. utvrđen i nacrt Ugovora o koncesiji.

Dana 30. prosinca 2020. godine započeo je postupak davanja koncesije objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave u otvorenom roku za dostavu ponuda do 01. veljače 2021. godine do 11:30 sati.

Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), imenovano je Odlukom o osnivanju Stručnog povjerenstva (KLASA: 023-01/19-04/141-55, URBROJ: 2170/01-15-00-19-39), koja je izmijenjena dana 22. rujna 2020. godine (KLASA: 023-01/20-04/92-67, URBROJ: 2170/01-15-00-20-1). Stručno povjerenstvo čine: Ivan Šarar prof., predsjednik povjerenstva, Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., članica povjerenstva, Tihana Kalčić mag.iur., bacc.oec., članica povjerenstva, Anita Bačić mag.oec., članica povjerenstva, dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić, članica povjerenstva, Nada Gunjača mag.iur., članica povjerenstva i Lea Grgurić, mag.ing. aedif, članica povjerenstva.

Stručno povjerenstvo provelo je postupak otvaranja ponuda i postupak pregleda i ocjena ponuda te utvrdilo prijedlog odluke o davanju koncesije, čije obrazloženje se daje nastavno u tekstu.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, Stručno povjerenstvo provelo je javno otvaranje ponuda za koncesiju. Stručno povjerenstvo utvrdilo je:

- kako su u roku za dostavu ponuda, u zatvorenim omotnicama, pravovremeno pristigle dvije ponude: 1) ponuda broj 001-2021 od 20. siječnja 2021. godine, ponuditelja V.B.Z. d.o.o., Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 54,00 kn/m²; 2) ponuda broj 1 od 25. siječnja 2021. godine, ponuditelja Trgovačko proizvodnog obrta Kandelica, Braće Stipčić 41, Rijeka, OIB: 83629105602, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 22,50 kn/m²,
- kako se obje ponude sastoje od jednog dijela,

- kako su obje ponude potpisane od ovlaštene osobe ponuditelja,
- kako su oba ponuditelja dostavili jamstva za ozbiljnost ponuda uplatom novčanog depozita na poslovni račun Grada Rijeke.

O postupku otvaranja ponuda sastavljen je Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-2 od 01. veljače 2021. godine koji se nalazi u **prिवitku 1.** ovog materijala.

Nakon javnog otvaranja ponuda za koncesiju, Stručno povjerenstvo je pristupilo postupku pregleda i ocjene ponuda dana 08. veljače 2021. godine.

U postupku pregleda i ocjena ponuda Stručno povjerenstvo je u ponudi ponuditelja V.B.Z. d.o.o. uočilo manji nedostatak koji je uklonjiv, a vezan je uz PRILOG 3. - Izjavu iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje te je pozvalo navedenog ponuditelja dana 8. veljače 2021. godine na dopunu navedene Izjave koja je dopunjena i dostavljena dana 16. veljače 2021. godine.

Navedenim je Stručno povjerenstvo utvrdilo valjanost ponude te steklo uvjete za rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo kako su obje ponude valjane te kako je po kriteriju za odabir najvišeg ponuđenog iznosa koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo **V.B.Z. d.o.o.** Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066 s iznosom koncesijske naknade od 54,00 kn/m² (bez PDV-a), odnosno **godišnje 60.912,00 kuna (bez PDV-a).**

O postupku pregleda i ocjene ponude sastavljen je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-5 od 08. veljače 2021. godine koji čini sastavni dio odluke o davanju koncesije.

Sukladno ovlastima iz članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona, zadaća Stručnog povjerenstva je i utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije te obrazloženje tog prijedloga.

Stoga je Stručno povjerenstvo utvrdilo prijedlog odluke o davanju koncesije.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 43.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)

I.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu **V.B.Z. d.o.o., Dračevićka 12, Zagreb, OIB: 35632925066** (u daljnjem tekstu: koncesionar), koncesiju na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara) - u daljnjem tekstu: koncesija.

II.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira u poslovnom prostoru smještenom na jugoistoku prizemlja zgrade Palače Šećerane, ukupne površine 94 m², koji se sastoji se od dvije prostorije površine 63,40 m² te 30,60 m² s pravom korištenja sanitarnih prostora u prizemlju Palače Šećerane.

III.

Poslovni prostor iz točke II. ove Odluke dio je Palače Šećerane koja je na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I-612-08/02-01/311, URBROJ:532-10-1/8(JB)-02-2 od 28. svibnja 2002. godine, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu nepokretnih kulturnih dobara kao zaštićeni spomenik kulture pod brojem Z-102 („Narodne novine“ broj 151/02), pod nazivom Zgrada bivše tvornice „Rikard Benčić“.

IV.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 10 godina, koji teče od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

V.

Koncesijska naknada iznosi 60.912,00 kuna (bez PDV-a) godišnje, odnosno 5.076,00 kuna (bez PDV-a) mjesečno.

Mjesečni iznos koncesijske naknade izračunava se kao umnožak ponuđene fiksne naknade od 54,00 kune/m² (bez PDV-a) i ukupne površine poslovnog prostora od 94 m² koji se daje u koncesiju.

VI.

Koncesionar je obvezan najkasnije na dan potpisivanja Ugovora o koncesiji dostaviti jamstvo za provedbu Ugovora o koncesiji za slučaj povrede ugovornih obveza, u iznosu od 100.000,00 kuna u obliku bankarske garancije ili depozita uplaćenog na poslovni račun Grada Rijeke.

VII.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-5 od 08. veljače 2021. godine, nalazi se u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka nije predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

VIII.

Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja poslovnih prostora u Palači Šećerane izdani od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/19-23/5852, URBROJ: 532-04-02-11/1-20-2, od dana 03. veljače 2020. godine, nalaze se u privitku i čine sastavni dio ove Odluke (Privitak 2.).

Konzervatorski uvjeti iz stavka 1. ovoga članka nisu predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

IX.

Na temelju ove Odluke, sklopit će se Ugovor o koncesiji sukladno članku 2. Odluke o odobravanju nacrtu ugovora za tri koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojim će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara.

Odjel gradske uprave za kulturu će u ime Davatelja koncesije, koncesionaru dostaviti na sklapanje Ugovor o koncesiji u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

U ime Davatelja koncesije, Ugovor o koncesiji sklopit će Gradonačelnik Grada Rijeke.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“ i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 43.b, stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) a u vezi s člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) - u daljnjem tekstu: Zakon, raspisano je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara).

Obavijest o namjeri davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara), objavljena je u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: 2020/S 01K-0046446 od 30. prosinca 2020. godine.

Temeljem članka 33. Zakona, javno otvaranje ponuda održano je dana 01. veljače 2021. godine, s početkom u 11:30 sati te su na istom predstavnici Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene utvrdili kako su u propisanom roku za dostavu ponuda zaprimljene dvije ponude:

- ponuda broj 001-2021 od 20. siječnja 2021. godine ponuditelja V.B.Z. d.o.o., Dračevića 12, Zagreb, OIB: 35632925066, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 54,00 kn/m² i
- ponuda 1 ponuditelja Trgovačko proizvodni obrt Kandelica, Braće Stipčić 41, Rijeka, OIB: 83629105602, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 22,50 kn/m²,

te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-2 od 01. veljače 2021. godine.

Postupak pregleda i ocjena ponuda započeo je 08. veljače 2021. godine. U tijeku pregleda i ocjene ponuda, Stručno povjerenstvo je u ponudi ponuditelja V.B.Z. d.o.o. uočilo manji nedostatak koji je uklonjiv, a vezan je uz PRILOG 3. - Izjavu iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje te je pozvalo navedenog ponuditelja dana 8. veljače 2021. godine na dopunu navedene Izjave. Izjava je dopunjena i dostavljena dana 16. veljače 2021. godine.

Sukladno navedenom, Stručno povjerenstvo je utvrdilo valjanost ponude te steklo uvjete za rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo kako su obje ponude valjane te kako je po kriteriju za odabir najvišeg ponuđenog iznosa koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo **V.B.Z. d.o.o.** Dračevića 12, Zagreb, OIB: 35632925066 s iznosom koncesijske naknade od 54,00 kn/m² (bez PDV-a), odnosno **godišnje 60.912,00 kuna (bez PDV-a)**.

Analiza i pregled pristiglih ponuda prikazani su u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-13/21-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-21-5 od 08. veljače 2021. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Budući da je kriterij za odabir ponude bio najviša ponuđena naknada za koncesiju, utvrđeno je tijekom postupka pregleda i ocjena ponuda kako je ponuditelj **V.B.Z. d.o.o.**, Dračevića 12, Zagreb, OIB: 35632925066 bio najpovoljniji ponuditelj te isti ispunjava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje sukladno kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuda ponuditelja V.B.Z. d.o.o., Dračevića 12, Zagreb, OIB: 35632925066, broj 001-2021 od 20. siječnja 2021. godine na iznos godišnje naknade za koncesiju u visini od **60.912,00 kuna (bez PDV-a)** je potpuno sukladna uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, uredna, prihvatljiva, prikladna i najpovoljnija prema kriteriju za odabir.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo je temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona, utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara).

Stoga je riješeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba na ovu Odluku se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku i dostavlja neposredno na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je sukladno odredbi članka 405. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi obavezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu, na dokaziv način (s pozivom na evidencijski broj iz Dokumentacije o nabavi na adresu naznačenu za dostavu ponuda u toj Dokumentaciji).

Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji, odnosno davatelju koncesije.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana i to od dana primitka ove Odluke, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda.