



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/36-76

URBROJ: 2170/01-15-00-21-26

Rijeka, 16. 3. 2021.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 21. veljače 2021. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4, ukupne površine 112,11 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je G.Š. sa cijenom od 6.761,22 kn/m², odnosno ukupno 758.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 12 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 39,61 m², na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5775 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je V.Č.P. sa cijenom od 5.554,16 kn/m², odnosno ukupno 220.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 1 u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, ukupne površine 23,23 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6537, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. broj 4254 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je A.Š. sa cijenom od 11.192,42 kn/m², odnosno ukupno 260.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 5 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Ive Marinkovića 10, ukupne površine 90,31 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1972, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2093 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je D.Ž. sa cijenom od 7.507,47 kn/m², odnosno ukupno 339.000,00 kn za 1/2 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 12 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž.F. sa cijenom od 4.381,11 kn/m², odnosno ukupno 51.500,00 kn za 6/37 idealnih dijelova, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 11 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je J.B. sa cijenom od 4.730,00 kn/m², odnosno ukupno 64.400,00 kn za 6/37 idealnih dijelova, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 22 u Rijeci, Andree Benussija 6, ukupne površine 64,91 m², na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4918 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.B. sa cijenom od 9.089,51 kn/m², odnosno ukupno 590.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 2 u Rijeci, Budicinova 20, ukupne površine 42,60 m², u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1430/131, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15109 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.T. sa cijenom od 7.459,39 kn/m², odnosno ukupno 317.770,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.9. Poslovni prostor u Rijeci u 3/4 idealnog dijela, Matije Gupca 3/B, površine 52 m², u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 720, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 1014 (E-2) iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je I.B.K. sa cijenom od 12.307,69 kn/m², odnosno ukupno 480.000,00 kn za 3/4 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/21-02/6

URBROJ: 2170/01-17-10-21-1

Rijeka, 11.03.2021 god..

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom dana 21. veljače 2021. godine, prodaji je izloženo ukupno sedamnaest (17) stanova, od čega su za osam (8) stanova pristigle valjane prijave, dok za preostalih devet (9) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 2.600.670,00 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom 21. veljače 2021. godine, prodaji je izloženo ukupno 12 poslovnih prostora, od čega je za jedan (1) poslovni prostor pristigla valjana ponuda, dok za preostalih jedanaest (11) nije pristigla niti jedna ponuda.

Ukupna vrijednost iskazana po pristiglim ponudama iznosi 480.000,00 kn.

Rok za podnošenje prijave i ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 8. ožujka 2021. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava odnosno ponuda trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 8. ožujka 2021. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijave odnosno ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Trinajstićeva 14 – stan broj 3, Trsatske stube Petra Kružića 18 – stan broj 3 u 3/4 idealnog dijela, Alessandra Manzonia 3 – stan broj 6, Ciottina 28 – stan broj 2, nije pristigla niti jedna prijava te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

Za poslovne prostore na adresi Bakarska 3/A, Franje Brentinija 4, Franje Račkog 44/A, Luki 6, Prvog maja 46/D, Ružičeva 26/1, Podhumskih žrtava 2 u 48/96 idealnog dijela, Matije Gupca 3/A u 3/4 idealnog dijela, Krešimirova 10, Uski prolaz 8 i Ivana Filipovića 15, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijave odnosno ponuda izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da su pristigle dvadeset i dvije (22) prijave za osam (8) stanova i jedna (1) ponuda za jedan (1) poslovni prostor. Za stanove za koje je pristiglo više prijave proveden je postupak licitacije, na kojem su natjecatelji usmeno isticali svoje ponude te se kao najpovoljniji natjecatelji za stanove i poslovni prostor utvrđuju kako slijedi:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4, ukupne površine 112,11 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.
Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 6.761,22 kn/m².
Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je G.Š. sa cijenom od 6.761,22 kn/m², odnosno ukupno 758.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 12 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 39,61 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5775 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 4.923,00 kn/m².

Pristigle su dvije (2) prijave.

Najpovoljniji ponuditelj je V.Č.P. sa cijenom od 5.554,16 kn/m², odnosno ukupno 220.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 1 u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, ukupne površine 23,23 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6537, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. broj 4254 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.165,73 kn/m².

Pristiglo je trinaest (13) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je A.Š. sa cijenom od 11.192,42 kn/m², odnosno ukupno 260.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 5 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Ive Marinkovića 10, ukupne površine 90,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1972, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2093 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.507,47 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je D.Ž. sa cijenom od 7.507,47 kn/m², odnosno ukupno 339.000,00 kn za 1/2 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 12 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.965,93 kn/m².

Pristigle su dvije (2) prijave.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž.F. sa cijenom od 4.381,11 kn/m², odnosno ukupno 51.500,00 kn za 6/37 idealnih dijelova, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 11 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 4.730,00 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je J.B. sa cijenom od 4.730,00 kn/m², odnosno ukupno 64.400,00 kn za 6/37 idealnih dijelova, s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 22 u Rijeci, Andree Benussija 6, ukupne površine 64,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4918 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 9.089,51 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je R.B. sa cijenom od 9.089,51 kn/m², odnosno ukupno 590.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 2 u Rijeci, Budicinova 20, ukupne površine 42,60 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1430/131, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15109 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.459,39 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.T. sa cijenom od 7.459,39 kn/m², odnosno ukupno 317.770,00 kn, s jednokratnom isplatom.

9. Poslovni prostor u Rijeci u 3/4 idealnog dijela, Matije Gupca 3/B, površine 52 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 720, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 1014 (E-2) iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 12.307,69 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je I.B.K. sa cijenom od 12.307,69 kn/m², odnosno ukupno 480.000,00 kn za 3/4 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 21. veljače 2021. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4, ukupne površine 112,11 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je G.Š. sa cijenom od 6.761,22 kn/m², odnosno ukupno 758.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 12 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 39,61 m², na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5775 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je V.Č.P. sa cijenom od 5.554,16 kn/m², odnosno ukupno 220.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 1 u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, ukupne površine 23,23 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6537, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. broj 4254 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je A.Š. sa cijenom od 11.192,42 kn/m², odnosno ukupno 260.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 5 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Ive Marinkovića 10, ukupne površine 90,31 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1972, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2093 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je D.Ž. sa cijenom od 7.507,47 kn/m², odnosno ukupno 339.000,00 kn za 1/2 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 12 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž.F. sa cijenom od 4.381,11 kn/m², odnosno ukupno 51.500,00 kn za 6/37 idealnih dijelova, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 11 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je J.B. sa cijenom od 4.730,00 kn/m², odnosno ukupno 64.400,00 kn za 6/37 idealnih dijelova, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 22 u Rijeci, Andree Benussija 6, ukupne površine 64,91 m², na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4918 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.B. sa cijenom od 9.089,51 kn/m², odnosno ukupno 590.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 2 u Rijeci, Budicinova 20, ukupne površine 42,60 m², u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1430/131, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15109 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.T. sa cijenom od 7.459,39 kn/m², odnosno ukupno 317.770,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.9. Poslovni prostor u Rijeci u 3/4 idealnog dijela, Matije Gupca 3/B, površine 52 m², u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 720, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 1014 (E-2) iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je I.B.K. sa cijenom od 12.307,69 kn/m², odnosno ukupno 480.000,00 kn za 3/4 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.