



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 23. 3. 2021.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 23. ožujka 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog područja Elektroprimorja Rijeka, sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, upisanoj u z.k.ul. 1133, označenoj kao k.č.br. 1438/3 - gradilište za trafostanicu površine 15,6 čhv (TS Škurinje 7).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za provedbu ove odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove odluke, k.č.br. 1438/3, k.o. Plase, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta iz glavne knjige imovine Grada Rijeke, temeljem naloga iz točke 4. ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/42

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 18. ožujak 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: HEP D.D. ZAGREB, TS Škurinje 7
-Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na nekretnini u k.o. Plase - k.č.br. 1438/3

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, upisanom u z.k.ul. 1133, označenom kao k.č.br. 1438/3 gradilište za trafostanicu površine 15,6 čhv 8 (ID 503926), na kojoj je izgrađena TS Škurinje 7.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

- Skupština Općine Rijeka donijela je rješenje broj: 04-7573/1-1974 od 11. listopada 1974. godine, kojim je poduzeću „Adriamont“ Rijeka radi izgradnje stambenih objekata u naselju Škurinje dano na korištenje i predano u posjed zemljište u k.o. Plase, između kojeg i k.č.br. 1438/3 i temeljem kojeg je Adriamont trebao od Zemljišno knjižnog odjela zatražiti upis prava vlasništva dodijeljneog zemljišta na svoje ime,

- Adriamont je pismenim očitovanjem Broj: II/2-10590/76 od 17. prosinca 1976. godine izjavio da zemljište daje na korištenje Elektroprimorju radi izgradnje trafostanice, a očitovanjem Broj: II/2-2563/77 od 16. ožujka 1977. godine se suglasilo da Elektroprimorje na zemljištu izgradi i odražava trafostanicu Škurinjska Draga 7

- Općina Rijeka, Općinski sekretarijat za upravno-pavne i inspekcijske poslove izdao je građevinsku dozvolu broj UP/I-03-1537-1977 od 29. ožujka 1977. godine za izgradnju TS Škurinje 7 te rješenje o upotrebi iste, broj: UP/I-03-12588/1-1977 od 27. listopada 1977. godine

Člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) propisano je da će na zemljištu na kojem je upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Hrvatska Elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti će Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, upisanoj u z.k.ul. 1133, označenoj kao k.č.br. 1438/3 - gradilište za trafostanicu površine 15,6 čhv (TS Škurinje 7).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, k.č.br. 1438/3, k.o. Plase, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

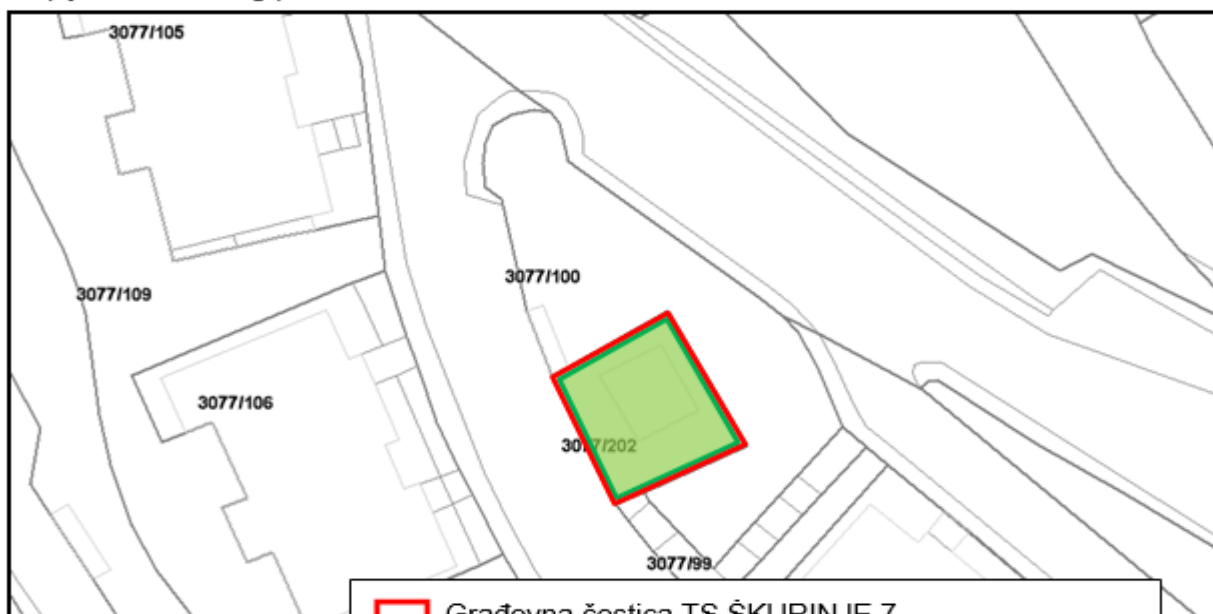
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.



5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta iz glavne knjige imovine Grada Rijeke, temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica TS ŠKURINJE 7
-  Prijenos prava vlasništva Grad Rijeka => HEP d.o.o.

Kopija gruntovnog plana

