



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-9

Rijeka, 1. 3. 2021.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 1. ožujka 2021. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog područja Elektroprimorja Rijeka, sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 340/4 gradilište površine 8,3 čhv, upisana u z.k.ul. 5809, k.o. Kozala.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/24

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 26. veljače 2021.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: - HEP D.D. ZAGREB, TS Klesarija**

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 340/4, k.o. Kozala

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 340/4 gradilište površine 8,3 čhv, upisana u z.k.ul. 5809, k.o. Kozala, na kojoj je izgrađena TS Klesarija.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Rijeka, Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove, izdala Rješenje broj: UP/I-03-8151/1977 o davanju suglasnosti za gradnju trafostanice od dana 19.07.1977. godine, i Građevinsku dozvolu broj: UP/I-03-8151-1977 od dana 28.07.1977. godine.

Za navedenu investiciju Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Rijeka, Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove izdala je Rješenje o upotrebi broj: UP/I-03-2490/78 od dana 23.08.1978. godine.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) propisano je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenom kao k.č. 340/4, gradilište površine 8,3 čhv, upisana u z.k.ul. 5809, k.o. Kozala.

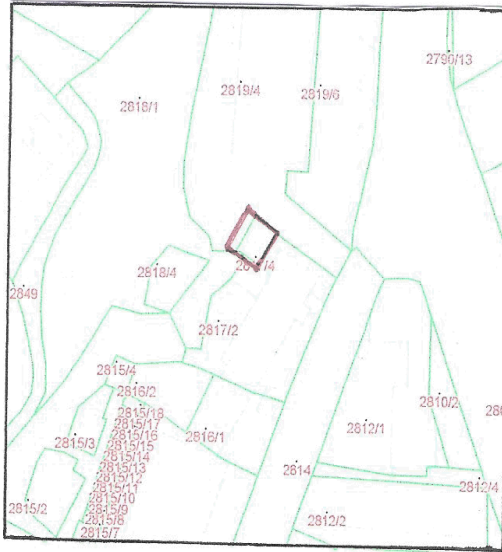
Nakon potpisivanja sporazuma o prijenosu prava vlasništva, predmetna čestica će se isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će s Hrvatska Elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 340/4 gradilište površine 8,3 čhv, upisana u z.k.ul. 5809, k.o. Kozala.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**KOPIJA KATATSTARSKOG PLANA**



 GRAĐEVNA ČESTICA TS KLESARIJA

**KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA**

