



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-14

Rijeka, 23. 3. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23. ožujka 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će K. V. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1631/3 površine 14 m², koje čini građevnu česticu pomoćne građevine, što odgovara k.č.br. 3936/2, k.o. Zamet.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, po prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/37

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 15. ožujak 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija - zgrada na adresi
Lošinjska 5 - legalizacija
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje ozakonjena je pomoćna građevina (spremište) u funkciji osnovne zgrade na adresi Lošinjska 5.

Rješenje je izdano na zahtjev B. N., koja je bila vlasnica stana u zgradi na adresi Lošinjska 5, a koja je stan i ozakonjenu građevinu prodala K. V.

Pomoćna građevina je izgrađena na zemljištu koje je, nakon provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet označeno kao k.č.br. 1631/1 - spremište površine 14 m², vlasnik Grad Rijeka.

Navedenoj k.č. odgovara k.č. koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 3936/2 - spremište površine 14 m², k.o. Zamet, upisani posjednik prednika Grada Rijeke

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Sukladno navedenom predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta koje čini građevnu česticu ozakonjene pomoćne građevine, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

k.č.br. 1631/3 od 14 m², k.o. Zamet

Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), garaža u nizu

Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 14 m²: 9.170,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanje ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

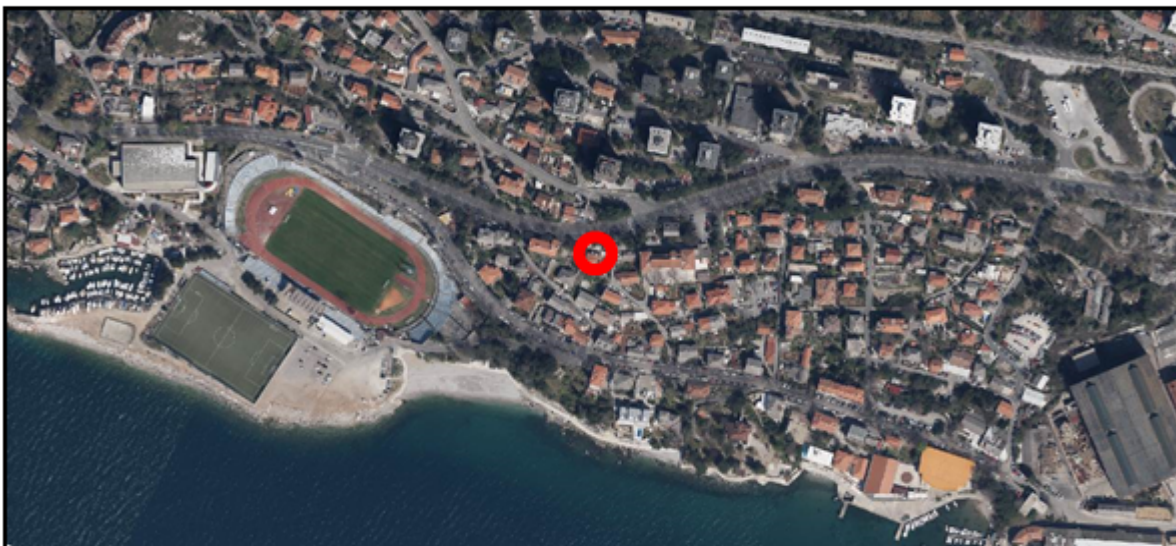
ODLUKU

1. Grad Rijeka će K. V. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1631/3 površine 14 m², koje čini građevnu česticu pomoćne građevine, što odgovara k.č.br. 3936/2, k.o. Zamet.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka

