



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-30

Rijeka, 29. 3. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će J.S. i J.G. prodati građevinsko zemljište označeno kao k.č. 35/3 površine 33,3 čhv (119,76 m<sup>2</sup>) k.o. Drenova, koje čini dio građevne čestice stambene građevine sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000078, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0005/ŽS od 20.11.2020. godine.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta po prijedlogu ove Odluke.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 380,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 119,76 m<sup>2</sup> iznosi 45.508,80 kn.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/45

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. ožujak 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: J.S. i J.G.  
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Drenova**

Izradila:

Nikol Majstorović, mag. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva J.S. i J.G. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izdao Suglasnost KLASA: 350-02/20-01/87, URBROJ: 2170/01-01-10-20-5/SO od 14.09.2020. godine, za formiranje građevne čestice postojeće obiteljske građevine u ulici Goranska 21, koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2311, URBROJ: 2170/01-13-02-15-20/RI od 30.09.2015. godine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

U skladu sa izdanom suglasnosti izdano je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000078, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0005/ŽS od 20.11.2020. godine.

Građevnu česticu postojeće obiteljske građevine čine nekretnine u k.o. Drenova označene kao:

- k.č. 31/1 površine 1156 m<sup>2</sup> u suvlasništvu J.S. i J.G.,
- k.č. 35/3 površine 33,3 čhv (119,76 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice postojeće građevine iznosi 1.275,76 m<sup>2</sup> od čega je 119,76 m<sup>2</sup>, odnosno 9,39% zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Predmetno zemljište se nalazi u III. zoni, namjena zemljišta: stambena (1-3 stana). Za dio zemljišta označenog kao k.č. 35/3 u površini od 67,76 m<sup>2</sup> u katastarskom operatu evidentiran je kao okućnica postojeće stambene zgrade, te je prednik stranaka u katastarskom operatu upisan kao posjednik, pa stranke sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 18/10 i Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) ostvaruju pravo na umanjenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 265,00 kn/m<sup>2</sup>. U odnosu na preostali dio zemljišta u površini od 52 m<sup>2</sup>, stranke ne ostvaruju pravo na umanjenu kupoprodajnu cijenu, budući da nisu posjednici istog niti se isto nalazi unutar evidentirane okućnice, te se primjenjuje cijena od 530,00 kn/m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog ukupna kupoprodajna jedinična cijena iznosi 380,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na temelju odluke nadležnog tijela bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

### **PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č. 35/3 površine 119,76 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5277 , k.o. Drenova.
- ukupna kupoprodajna cijena: 119,76 m<sup>2</sup> x 380,00 kn/m<sup>2</sup> iznosi 45.508,80 kn.
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### **NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:**

- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

## O D L U K U

**1.** Grad Rijeka će J.S. i J.G. prodati građevinsko zemljište označeno kao k.č. 35/3 površine 33,3 čhv (119,76 m<sup>2</sup>) k.o. Drenova, koje čini dio građevne čestice stambene građevine sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000078, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0005/ŽS od 20.11.2020. godine.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta po prijedlogu ove Odluke.

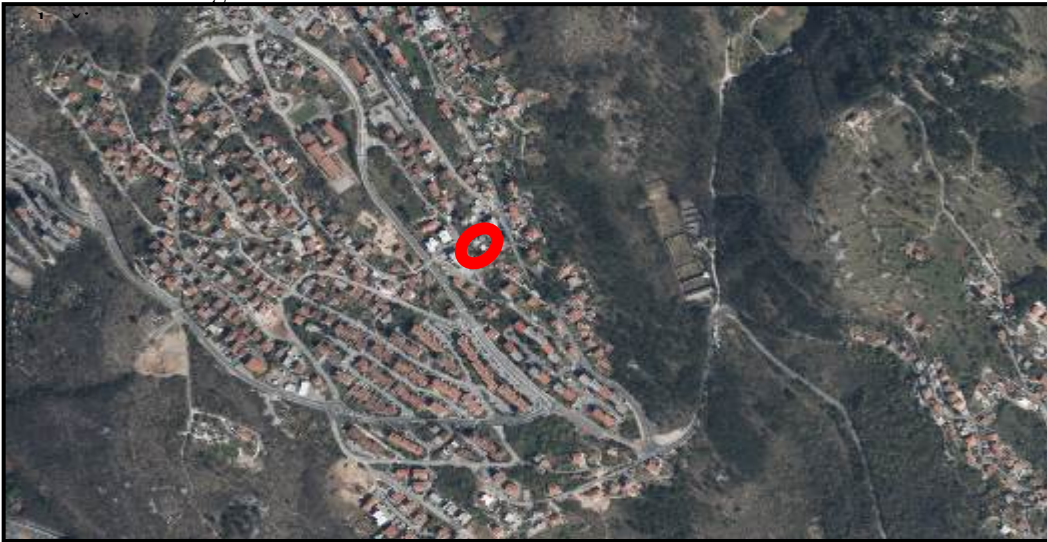
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 380,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 119,76 m<sup>2</sup> iznosi 45.508,80 kn.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

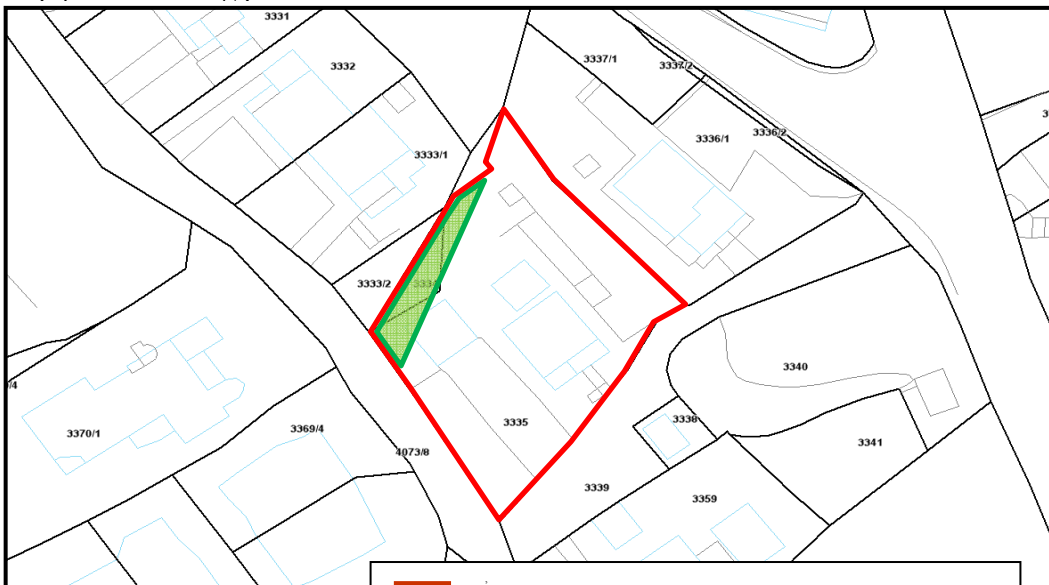
Kupoprodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

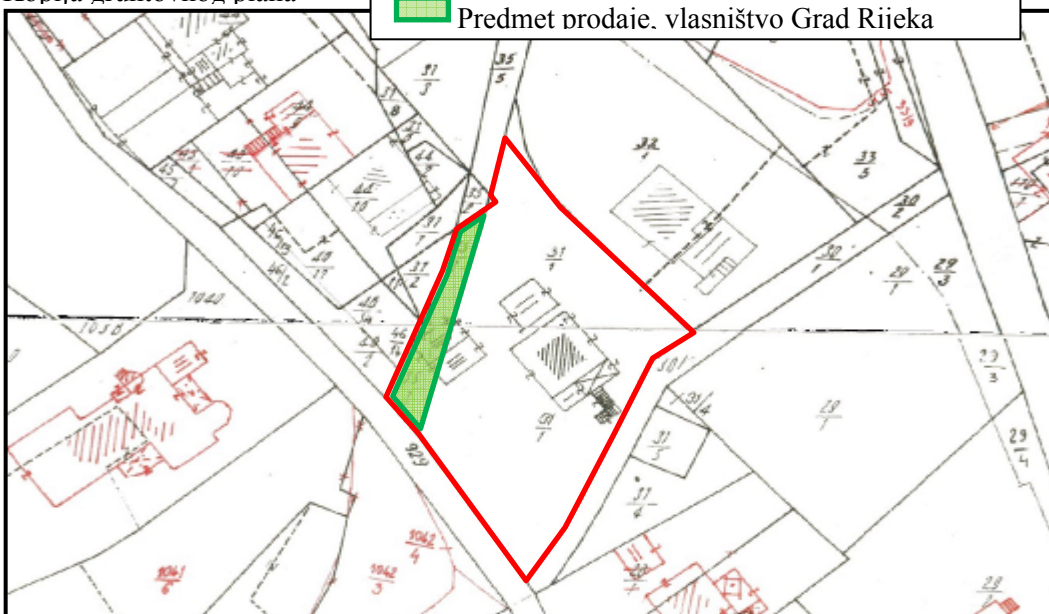
Izvod iz karte šireg





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



	Gradevna čestica
	Predmet prodaje. vlasništvo Grad Rijeke