



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-32

Rijeka, 29. 3. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na ½ dijela zemljišta označenog kao k.č. 20/5 površine 169 m², upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 45,97 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22,98 m² iznosi 229,80 kuna i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/47

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. ožujak 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: BIROTA d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Birota d.o.o., Blažičevo C5, Rijeka, OIB:96214774201, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Rijeka u suvlasništvu Grada Rijeke i podnositelja zahtjeva, u svrhu polaganja i imanja vodova.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je u siječnju 2021. godine od strane Pro studio d.o.o. elaborat broj 20-015, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta označenog kao k.č. 20/5 površine 169 m², upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti za fekalnu kanalizaciju u površini od 21,14 m² i za hidrantsku mrežu u površini od 24,83 m², odnosno sveukupne površine služnosti od 45,97 m². Budući da je predmetna nekretnina u suvlasništvu Grada Rijeke i podnositelja zahtjeva, potrebno je osnovati pravo služnosti na ½ površini trase služnosti što iznosi 22,98 m².

Predmetno zemljište u naravi predstavlja prilaz građevnoj čestici poslovne građevine u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) nalazi se na površini mješovite – pretežno poslovne namjene (M2).

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č. 20/5 površine 169 m², upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 45,97 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 45,97 m² iznosi 459,70 kuna i plaća se godišnje.

Budući da je predmetna nekretnina u suvlasništvu Grada Rijeke i podnositelja zahtjeva nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na ½ dijela zemljišta te stoga naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22,98 m² iznosi 229,80 kuna i plaća se godišnje.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka*

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o suvlasništvu nekretnine označene kao k.č. 20/5 k.o. Rijeka

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

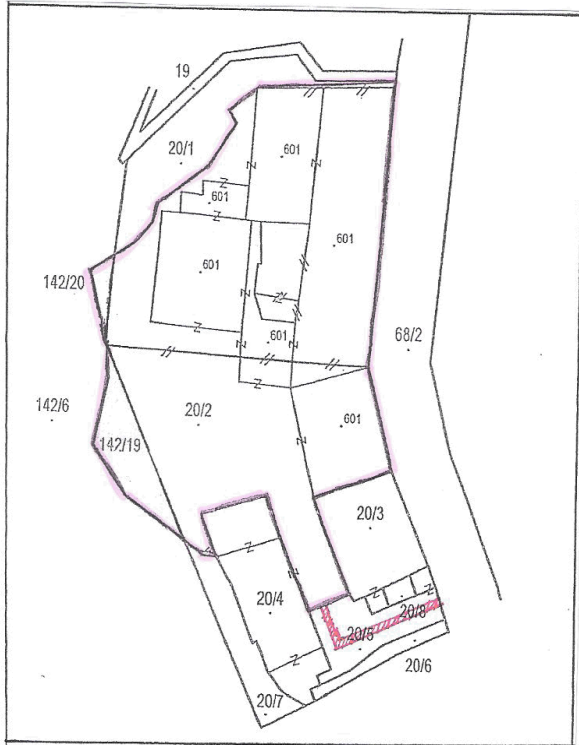
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na ½ dijela zemljišta označenom kao:
k.č. 20/5 površine 169 m², upisana u zk.ul. 5407, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 45,97 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 22,98 m² iznosi 229,80 kuna i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Kopija gruntovnog plana



 Trasa služnosti

 Građevna čestica

Kopija katastarskog plana

