



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/17-75

URBROJ: 2170/01-15-00-21-8

Rijeka, 1. 3. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 1. ožujka 2021. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, oznake dio k.č. br. 1897/6, procijenjene površine 263 m², a radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Braće Branchetta 38.

Nudi se sklapanje preugovora o kupoprodaji.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², odnosno za 263 m² ukupno 85.475,00kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke odn. da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Sare AntoniĆ
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/25

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 26. veljača 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

K.o. Plase

Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta

Izradili:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

U svrhu reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na k.č. br. 1897/6 k.o. Plase, Gradu Rijeci, ovom Odjelu, obratile su se stranke M.D. i M.G., iz Rijeke, te je ovaj Odjel izdao suglasnost za formiranje građevne čestice postojeće obiteljske građevine, na dijelovima k.č. br. 1988/1 i 1988/2 k.o. Stari Grad, na adresi Braće Branchetta 38, KLASA: 350-02/20-01/255, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6 od 14. siječnja 2021. godine, a prema kojoj istu čini zemljište gruntnih oznaka u k.o. Plase i to:

- dio k.č. br. 1898/1 i dio k.č. br. 1897/8, u vlasništvu M.D. i M.G., i
- dio k.č. br. 1897/6 u vlasništvu Grada Rijeke, procijenjene površine 263 m².

Imovinsko-pravni odnosi na k.č. br. 1898/8, riješeni su sa Gradom Rijekom 2010. godine priznanjem prava vlasništva na predmetnom zemljištu utvrđenom kao zemljište nužno za redovnu uporabu, a sve u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14).

Obzirom da dio k.č. br. 1897/6 u vlasništvu Grada Rijeke (II. zona građevinskog zemljišta, stambene namjene) predstavlja preostali dio zemljišta predmetne građevne čestice, izvan zemljišta nužnog za redovnu uporabu, stečen je uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II. a. Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i 13/14, „Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) u iznosu od 325,00 kn/m², što za ukupno 263 m² iznosi 85.475,00 kn, uz mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14), određeno da će Grad Rijeka zemljištem u svojem vlasništvu raspoloživo temeljem javnog natječaja, pa se sukladno st. 2. točki b) predmetnog članka, predlaže prodaja zemljišta sukladno navedenom:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č. br. 1897/6 k.o. Plase
 - površina zemljišta: 263 m²
 - Zona i namjena zemljišta: II., stambena namjena
 - Kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn
 - Ukupna kupoprodajna cijena za 263 m²: 85.475,00 kn.
 - nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom Zemljištu
 - nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2.OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe, a koji mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3.POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č. br. 1898/1 i 1897/8 (e-izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od 30 dana)

4.MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Predugovor o kupoprodaji će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.
- Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema

Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

5. UVJETI PRODAJE:

Kupac je obvezan:

- ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, a zahtjev za njegovo donošenje podnijeti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Predugovora;
- o svom trošku izraditi i u katastru i zemljišnoj knjizi provesti parcelaciju zemljišta kojom će se formirati čestice koje su predmet prodaje;
- u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o kupoprodaji.

Obveza Grada Rijeke je donijeti Rješenje o utvrđivanju građevne čestice u roku od 30 dana od potpunog zahtjeva stranke.

6. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

1. Pisanu ponudu:
 - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
 - za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
 - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
2. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,
3. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, oznake dio k.č. br. 1897/6, procijenjene površine 263 m², a radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Braće Branchetta 38.

Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², odnosno za 263 m² ukupno 85.475,00kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke odn. da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA: 350-02/20-01/255, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6
k.o. Stari Grad

- građevna čestica
- predmet prodaje – vlasništvo Grada Rijeke



k.o. Plase – gruntovni plan

- građevna čestica
- dio k.č. br. 1897/6 – predmet prodaje, vlasništvo Grada Rijeke

