

Na temelju članka 26. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 31. ožujka 2021. godine, donijelo je

P R A V I L N I K
o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti
u poslovnom prostoru

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

II. UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup na temelju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: javni natječaj), zakupnina iz članka 2. ovoga Pravilnika predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu na temelju koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje izlicitirana (postignuta) zakupnina.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može se dati u zakup bez naknade (zakupnine), o čemu odluku donosi Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Članak 4.

Jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, sadržane su u tablici koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Prilog 1).

Zakupnina iz članaka 2. i 3. ovoga Pravilnika utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Prema korisnoj površini poslovnog prostora, zakupnina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se kako slijedi:

- za poslovni prostor korisne površine do 500 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu,
- za poslovni prostor korisne površine veće od 500 m², zakupnina se obračunava na način da se zakupnina za 500 m² obračunava u punom iznosu, a za razliku korisne površine iznad 500 m² zakupnina se umanjuje za 25%.

Članak 5.

Iznimno od odredbi ovoga Pravilnika, osnovni (početni) iznos zakupnine za poslovni prostor može se umanjiti kada za poslovni prostor nije podnesena niti jedna prijava na javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vremenskom razdoblju od jedne godine.

Ako za poslovni prostor u vremenskom razdoblju iz stavka 1. ovoga članka nije podnesena niti jedna prijava:

- na tri javna natječaja, osnovni (početni) iznos zakupnine može se umanjiti za 25%,
- na šest javnih natječaja, osnovni (početni) iznos zakupnine može se umanjiti za 50%.

Odluku o umanjenju iznosa početne zakupnine iz stavka 2. ovoga članka donosi Gradonačelnik, time da umanjenje ne može biti veće od 50% od početne zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika.

Članak 6.

Ukoliko Gradonačelnik, sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke kojom se uređuje zakup poslovnog prostora, odobri davanje dijela poslovnog prostora u podzakup za postavu bankomata ili automata za igre na sreću, zakupnik je u obvezi prihvatiti peterostruki iznos ugovorene zakupnine za dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup, neovisno o broju bankomata ili automata za igre na sreću za koje se traži podzakup.

Članak 7.

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze na području grada Rijeke razvrstani su u četiri zone i to: 0, I., II. i III.

Popis ulica po zonama iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u privitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 2).

Granice područja zona iz stavka 1. ovoga članka ucrtane su na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 3).

Kartografski prikaz iz stavka 3. ovoga članka nije predmet objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze izvan područja grada Rijeke razvrstavaju se u III. zonu.

III. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 8.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Za poslovni prostor koji se daje u zakup na temelju javnog natječaja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku najmanje dvije djelatnosti uzimajući u obzir uvjete propisane u članku 12. ovoga Pravilnika.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja.

Promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva.

Članak 9.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično.

Članak 10.

Za određivanje zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika utvrđuje se devet grupa djelatnosti.

Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najsrodnija.

Članak 11.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U poslovnom prostoru u kojem se obavljaju dvije ili više djelatnosti, cijena zakupnine za cjelokupni poslovni prostor utvrđuje se prema djelatnosti s određenom najvišom cijenom zakupnine.

Članak 12.

Prilikom predlaganja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, odnosno prilikom davanja prethodnog mišljenja o zahtjevu zakupnika za promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, Povjerenstvo utvrđuje činjenice i procjenjuje okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, vodeći računa o:

- vlasništvu odnosno osnovi raspolaganja poslovnim prostorom,
- namjeni poslovnog prostora koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom,
- namjeni poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama,
- namjeni poslovnog prostora te okolnostima koje mogu utjecati na obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru koji se nalazi u građevini koja je zaštićeno kulturno dobro,
- posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti,
- posebnim uvjetima, suglasnostima, ovlaštenjima, potvrdama i slično, a koje budući zakupnik mora ispunjavati odnosno pribaviti za obavljanje određene djelatnosti,
- usklađenosti s razvojnim planovima Grada,
- iskazanom interesu gospodarskih subjekata (neovisno o tome obavljaju li profitnu, neprofitnu ili javnu djelatnost i sl.) kao potencijalnih zakupnika,
- djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora,
- potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada,
- općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, sukladno propisima i drugim općima aktima kojima se uređuju obveze vlasnika kao zakupodavca,
- procjenu eventualnih ulaganja budućeg zakupnika u poslovni prostor,
- drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 8. stavka 1. ovoga Pravilnika sastoji se od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Predsjednik i jedan član Povjerenstva te njihovi zamjenici imenuju se iz redova službenika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, dok se drugi član Povjerenstva te njegov zamjenik imenuje iz redova službenika Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na vrijeme od dvije godine.

U radu Povjerenstva, prema potrebi, sudjeluju i službenici drugih odjela gradske uprave.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Članak 14.

Povjerenstvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja na sjednicama, a odluke donosi većinom glasova svih članova.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/21-01/49
URBROJ: 2170-01-16-00-21-2
Rijeka, 31. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Andrej Poropat, v.r.

Privitak 1.

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
I	K	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA	SVE DJELATNOSTI 64 - 66				
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 92.00 - KOCKANJA I KLAĐENJA	36,00	28,00	22,00	16,00
			više od 500 m2	27,00	21,00	16,50	12,00
II	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA,	OSIM ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO U KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama	24,00	12,00	6,00	4,00
	I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE,	SAMO ZA: 56.30 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 61 - TELEKOMUNIKACIJE				
	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	SVE DJELATNOSTI 35				
			više od 500 m2	18,00	9,00	4,50	3,00

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
III	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	OSIM ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: - AKTIVNOST: RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE	16,00	8,00	4,00	2,00
	Q	DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (osim za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini 86.21)				
			više od 500 m2	12,00	6,00	3,00	1,50
IV	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	SVE DJELATNOSTI 01 - 03	12,00	6,00	3,00	1,00
	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	SVE DJELATNOSTI 05 - 09				
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOST SANACIJE OKOLIŠA	SVE DJELATNOSTI 36 - 39				
	F	GRAĐEVINARSTVO	SVE DJELATNOSTI 41 - 43				
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	SVE DJELATNOSTI 49 - 53				
	I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	OSIM ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENTSKOJ KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA: 58 - IZDAVAČKA DJELATNOST 59 - PROIZVODNJA FILMOVA, VIDEO FILMOVA I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJELATNOSTI SNIMANJA ZVUČNIH ZAPISA I IZDAVANJA GLAZBENIH ZAPISA 62 - RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DJELATNOSTI POVEZANE S NJIMA, 63 - INFORMACIJSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI				
		više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75	

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
IV	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	SVE DJELATNOSTI 68	12,00	6,00	3,00	1,00
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	SVE DJELATNOSTI 69 - 75				
	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI,	OSIM ZA: 78.20 - DJELATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA				
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	OSIM ZA: 94 - DJELATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SVE DJELATNOSTI 45-47- AKTIVNOST: PRATEĆA UREDSKA DJELATNOST ZA OBAVLJANJE ADMINISTRATIVNO TEHNIČKIH POSLOVA				
			više od 500 m ²				
V	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 78.20 - DJELATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA	6,00	4,00	2,00	1,00
			više od 500 m ²	4,50	3,00	1,50	0,75
VI	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86.21 - OBAVLJANJE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI NA PRIMARNOJ RAZINI	4,00	2,00	1,00	1,00
			više od 500 m ²	3,00	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
VII	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA,	SVE DJELATNOSTI 10 - 33				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SAMO ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama	3,00	2,00	1,00	1,00
	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	SAMO ZA DJELATNOST: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH JELA, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI ILI KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 60 - EMITIRANJE PROGRAMA				
	P	OBRAZOVANJE	SVE DJELATNOSTI 85				
	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	SAMO ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: AKTIVNOST - RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE				
			više od 500 m ²	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
VII	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 87 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI SA SMJEŠTAJEM (UKLJUČUJE I PRUŽANJE USLUGA ORGANIZIRANOG STANOVANJA, SAMO ZA POTREBE DEINSTITUCIONALIZACIJE I TRANSFORMACIJE PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI) 88 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI BEZ SMJEŠTAJA				
	T	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I PRUŽAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	SVE DJELATNOSTI 97 - 98				
	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.01 - IZVOĐAČKA UMJETNOST, 90.02 - POMOĆNE DJELATNOSTI U IZVOĐAČKOJ UMJETNOSTI, 90.04. - RAD UMJETNIČKIH OBJEKATA, 91 - KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI, 93.11 - RAD SPORTSKIH OBJEKATA, 93.12 - DJELATNOSTI SPORTSKIH KLUBOVA, 93.13 - FITNES CENTRI, 93.19 - OSTALE SPORTSKE DJELATNOSTI, 93.2 - ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST. OSIM ZA: DJELATNOST SPORTSKIH KLUBOVA ČIJI JE RAD SUFINANCIRAN IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU	3,00	2,00	1,00	1,00
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 94 - DJELATNOST ČLANSKIH ORGANIZACIJA UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST				
	U	DJELATNOSTI IZVANRITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	SVE DJELATNOSTI 99				
				više od 500 m2	2,25	1,50	0,75

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
VIII	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.03 - UMJETNIČKO STVARALAŠTVO - ATELIERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA	0,80	0,80	0,80	0,80
			više od 500 m2	0,60	0,60	0,60	0,60
IX	GARAŽE			5,00	4,00	3,00	2,00
			više od 500 m2	3,75	3,00	2,25	1,50

O. ZONA

Ulica:

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 11
KORZO
KRUŽNA samo broj 10 i 12
SOKOL KULA do broja 5
TRG REPUBLIKE HRVATSKE
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

I. ZONA

Ulica:

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTONIA DE RENO
BAČVARSKA
CIOTTINA do broja 18 (parni), do broja 9 (neparni)
DEMETROVA
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA
FIUMARA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
GORNJA VRATA
GRIVICA
IGNACIA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA ZAJCA
JANEZA TRDINE
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 9
MARINA DRŽIĆA
MATAČIĆEVA
KAZALIŠNI PARK
KIRIN - KULA
KROJAČKA
KREŠIMIROVA do broja 2
KRUŽNA osim broja 10 i 12
MARKA MARULIĆA
MATIJE GUPCA
MLJEKARSKI TRG
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PETRA HEKTOROVIĆA

POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
POŠTANSKI PROLAZ
PUL VELE CRIKVE
RIBARSKA
RIVA
RIVA BODULI
RUDOLFA STROHALA
SCARPINA
SLOGIN KULA
SOKOL KULA od broja 6
SPLITSKA
STARA VRATA
STIPANA KONZULA ISTRANINA
ŠIME KOŽIČIĆA
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
TITOV TRG brojevi 4, 6, 8, 10 i 14
TKALAČKA
TRG BEZIMENI KOD VARTEKSA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG IVANA KOBLERA
TRG JURJA KLOVIĆA
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RICCARDA ZANELLE
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
TRG SVETE BARBARE
TRNININA
TRPIMIROVA
ULJARSKA
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIEVA
VESLARSKA
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ŽABICA
ŽRTAVA FAŠIZMA

II. ZONA

Ulica:

ALESSANDRA MANZONIA
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BRAJDA
CIOTTINA od broja 20 (parni), od broja 11 (neparni)
DELTA
FIORELLA LA GUARDIE
FRANJE RAČKOGA broj 1

HAUSZMANNOV TRG
IVANA GROHOVCA
IVANA PAVLA II
KALVARIJA
KREŠIMIROVA od broja 4 do 24
PARK NIKOLE HOSTA
POMERIO
PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ
SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE
STUDENTSKA
ŠKOLJIĆ
TITOV TRG brojevi 2, 3 i 16
USKI PROLAZ
ŽELJEZNIČKI PROLAZ

III. ZONA

Ulica:

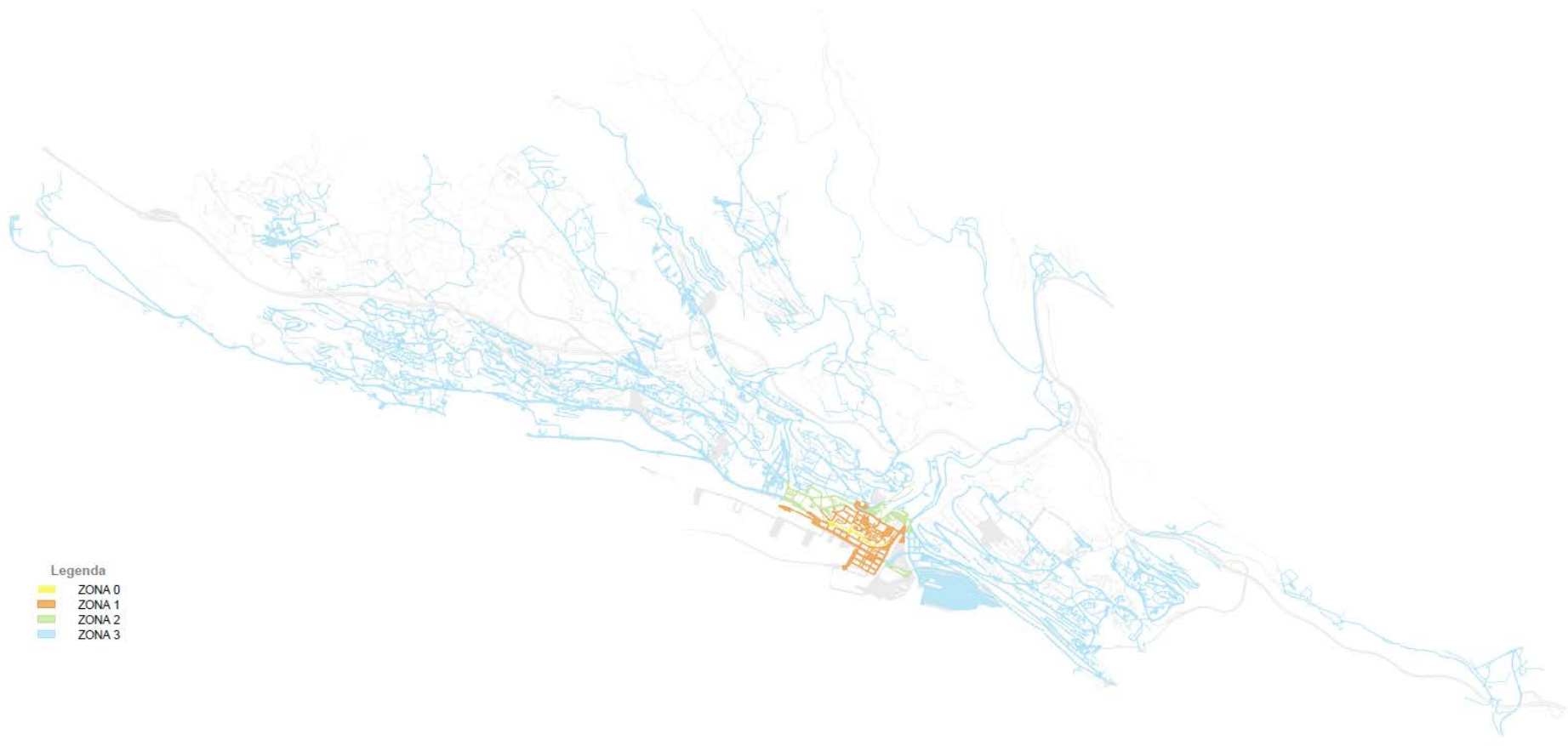
ANDRIJE PERUČA
ANTE KOVAČIĆA
ANTE MODRUŠANA
ANTE PILEPIĆA
ANTUNA BARCA
ANTUNA KOSIĆA RIKA
ANTUNA MIHIĆA
AVELINA TURKA
BAKARSKA
BALDE FUĆKA
BAREDIĆE
BARETIĆEVO
BARTOLA KAŠIĆA
BAŠTIJANOVA
BECIĆEVA
BOK
BOŽE MILANOVIĆA
BOŽE VIDASA
BRAČKA
BRAĆE BAČIĆ
BRAĆE BRANCHETTA
BRAĆE CETINA
BRAĆE FUČAK
BRAĆE HLAČA
BRAĆE MONJAC
BRAĆE PAVLINIĆ
BRAĆE STIPČIĆ
BRAJDICA
BRAJŠINA
BRANIMIRA MARKOVIĆA
BRANKA BLEČIĆA
BRCA
BRIBIRSKA
BRIG
BUJSKA
BULEVAR OSLOBOĐENJA

CAMBIERIEVA
CAVTATSKA
CRESKA
CRNČIĆEVA
CVETKOV TRG
CVJETNA
ĆIĆARIJSKA
DEVETNAESTE UDARNE DIVIZIJE
DVADESETDRUGOG LIPNJA
DRAGE GERVAISA
DRAŽIČKA
DRENOVSKI PUT
DUBROVAČKA
EDE JARDASA
FINDERLEOVE STUBE
FRA SERAFINA SCHONEA
FRANA KRESNIKA
FRANCA PREŠERNA
FRANJE MATKOVIĆA
FRANJE BELULOVIĆA
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE ČANDEKA
FRANJE RAČKOGA od broja 2
FUŽINSKA
GAJEVA
GORNJA VEŽICA
GIUSEPPEA CARABINA
GIUSEPPEA DUELLE
GROBNIČKA CESTA
GUSTAVA KRKLECA
HAHLIĆ
HEGEDUŠIĆEVA
INTERNACIONALNIH BRIGADA
ISTARSKA
IVANA ČIKOVIĆA BELOG
IVANA FILIPOVIĆA
IVANA LUPISA
IVANA MATETIĆA RONJGOVA
IVANA MILČETIĆA
IVANA RENDIĆA
IVANA ŽORŽA
IVE MARINKOVIĆA
IZVIĐAČKA
JANKA POLIĆ KAMOVA
JOSIPA ZAVRŠNIKA
JOŽE VLAHOVIĆA
KALINA
KARASOVA
KARLOVAČKA
KOZALA
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KREŠIMIROVA od broja 26 do 60
KRIMEJA
KRIŽANIĆEVA
KRNJEVO
KRŠINIĆEVA

KUMIČIĆEVA
KVATERNIKOVA
LABINSKA
LAGINJINA
LIBURNIJSKA
LORENZOV PROLAZ
LOVRANSKA
LUDVETOV BREG
LUKI
LUKOVIĆI
LUŽINE
LJUBLJANSKA CESTA
LJUDEVITA MATEŠIĆA
MARČI
MARIJANA STEPČIĆA
MARKOVIĆI
MAROHNICEVA
MARTINA KONTUŠA
MATE BALOTE
MEDOVIĆEVA
MEŠTROVIĆEVA
MIHAČEVA DRAGA,
MIHANOVIĆEVA
MIHOVILIĆI
MILANA BUTKOVIĆA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MILANA RUSTANBEGA
MILICE JADRANIĆ
MILUTINA BARAČA
MINAKOVO
MIRE BAN RADUNE
MIRKA ČURBEGA
MIRKA JENGIĆA
MIROSLAVA KRLEŽE
MOŠE ALBAHARIJA
NASELJE VULKAN
NIKOLE CARA
NIKOLE TESLE
OBITELJI SUŠANJ
OMLADINSKA
OPATIJSKA
OSJEČKA
PARTIZANSKI PUT
PAŠAC
PAZINSKA
PEHLIN
PETRA JURČIĆA
PETRA KOBKA
PETRA ZRINSKOG
PIONIRSKA
POD JELŠUN
PODKOLUDRICU
POD OHRUŠVOM
PODHUMSKIH ŽRTAVA
PODMURVICE
PODPINJOL

POREČKA
PORTIĆ
POTOK
PRILAZ VLADIMIRA GORTANA
PRELUK
PRVOGA MAJA
PULAC
PULSKA
RADE ŠUPIĆA
RADNIČKA
RASTOČINE
RATKA PETROVIĆA
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA
RUDOLFA TOMŠIĆA
RUŽICE MIHIĆ
RUŽIĆEVA
SADSKA
SAVE JUGO BUJKOVE
SENJSKIH USKOKA
SILVIJA BAČIĆA
SILVA MILENIĆA LOVRE
SIMONETTIEVA
SLAVKA CINDRIĆA
SLAVKA KRAUTZEKA
SRDOČI
STANE VONČINE
STANKA FRANKOVIĆA
STROSSMAYEROVA
STRMICA
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA
STUBE MARKA REMSA
SVETI KRIŽ
SVETI KUZAM
SVILNO
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVČA
ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
ŠKURINJSKA CESTA
ŠKURINJSKIH ŽRTAVA
TIJANI
TINA UJEVIĆA
TIZIANOVA
TRG BRAĆE MAŽURANIĆA
TRG RIJEČKIH OLIMPIJACA
TRG VIKTORA BUBNJA
TRINAJSTIĆEVA
UDATNOGA
USPON IRENE TOMEE
USPON LADISLAVA TOMEE
VERE BRATONJE
VIKTORA ČARA EMINA
VITOMIRA ŠIROLE PAJE
VJENCESLAVA NOVAKA
VJEKOSLAVA DUKIĆA

VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA
VODOVODNA
VOLČIČEV TRG
VUKOVARSKA
ZAMETSKA
ZDENKA PETRANOVIĆA
ZDRAVKA KUČIĆA
ZVONIMIROVA
III. ZONA (izvan područja Grada Rijeke)
Ulice:
KACIOL, VELI LOŠINJ
KAROLINSKA CESTA, STARA SUŠICA



Legenda
ZONA 0
ZONA 1
ZONA 2
ZONA 3