



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-4

Rijeka, 23. 3. 2021.

Gradonačelnik je 23. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosjeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Maje Malnar i Nedjeljke Grubiše
3. KD Čistoća d.o.o., n/r direktorice
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 23. 3. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel, Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav te Jasna Kukuljan, direktorica KD Čistoća d.o.o.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje**

KLASA: 363-02/21-04/21
URBROJ: 2170/01-02-10-21-1

Rijeka, 19. ožujka 2021. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva

Pripremili:
Velimir Knežević, KD Čistoća d.o.o.
Maja Malnar, Grad Rijeka
Nedjeljka Grubiša, Grad Rijeka

VODITELJ DIREKCIJE - RAVNATELJ:
Zvonko Štimac

DIREKTORICA:
Jasna Kukuljan, dipl. ing.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva

Komunalno društvo Čistoća d.o.o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom, Dolac 14, 51 000 Rijeka, OIB: 06531901714 - u daljnjem tekstu: KD čistoća d.o.o., obavlja sljedeće djelatnosti:

- Čišćenje svih vrsta objekata,
- Reciklaža,
- Održavanje i popravak motornih vozila,
- Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika,
- Uređenje i održavanje parkova, drvoreda, zelenih i rekreacijskih površina,
- Obrada otpada,
- Prijevoz otpada,
- Gospodarenje ambalažom i ambalažnim otpadom,
- Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama,
- Skupljanje otpada,
- Zbrinjavanje otpada,
- Skladištenje otpada,
- Gospodarenje posebnim kategorijama otpada,
- Sanacija okoliša,
- Proizvodnja električne energije,
- Gospodarenje problematičnim otpadom,
- Trgovanje otpadom,
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- Trgovina popravljenim i dorađenim predmetima i uređajima iz kućanstva,
- Trgovina robom za osobnu potrošnju ili uporabu u kućanstvu.

Za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom KD Čistoća d.o.o. posjeduje Dozvolu za gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-01/14-12/18, URBROJ: 2170/1-03-08/2-14-9 izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, dana 31. prosinca 2014. godine. Dana 09. listopada 2015. godine napravljena je Revizija navedene Dozvole KLASA: UP/I-351-01/15-12/6, URBROJ: 2170/1-03-08/2-15-8 od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

KD Čistoća d.o.o. obavlja djelatnost održavanja čistoće javnih površina te je ujedno i pružatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području devet jedinica lokalne samouprave s područja riječkog prstena u čijem je i vlasništvu.

To su, sukladno osnivačkom aktu - Društvenom ugovoru KD Čistoća d.o.o., gradovi Rijeka, Kastav, Bakar i Kraljevica, te općine Viškovo, Kostrena, Čavle, Jelenje i Klana.

Također, KD Čistoća d.o.o. već godinama, temeljem ugovora, obavlja i djelatnost održavanja javnih zelenih površina u gradu Rijeci.

Temeljni kapital KD Čistoća d.o.o. iznosi 23.031.000,00 kuna, sastoji se od uloga prethodno navedenih članova KD Čistoća d.o.o. i u cijelosti je unesen u KD Čistoća d.o.o.

Grad Rijeka je većinski vlasnik KD Čistoća d.o.o. i njegov ulog u KD Čistoća d.o.o. iznosi 18.708.100,00 kuna i u cijelosti je unesen u KD Čistoća d.o.o.

KD Čistoća d.o.o. poslove održavanja čistoće javnih površina, održavanja javnih zelenih površina te pružanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Rijeke obavlja na temelju sljedećih akata Gradskog vijeća Grada Rijeke:

- Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/18),

- Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/18, 9/18, 9/19 i 22/19),
- Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18 i 4/19),
- Odluke o komunalnom redu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/19 i 21/19).

Nadalje, KD Čistoća d.o.o. za obavljanje djelatnosti koristi nekretnine (zemljište) u vlasništvu Grada Rijeke i to:

- k.č.br.1496/4, šuma, površine 99 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
 - k.č.br.1496/5, šuma, površine 346 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
 - k.č.br. 1512/7, oranica, površine 18 m², upisana u z.k.ul. 196 k.o. Plase i k.č.br. 1512/26, površine 86 m², upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase (obje nastale cijepanjem ranije k.č.br.1512/7, oranica, površine 104 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase),
 - k.č.br.1512/20, oranica, površine 134 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
 - k.č.br.1512/8, oranica, površine 313 m² upisana u z.k.ul. 1428, k.o. Plase,
 - k.č.br.1512/15, oranica, površine 81 m² upisana u z.k.ul. 1426, k.o. Plase,
 - k.č.br.1526/9, dvorište, površine 350 m² upisana u z.k.ul. 3811, k.o. Plase, suvlasništvo Grada Rijeke od 19/24 dijela, površine 277,08 m²
 - k.č.br.1527/4, dvorište, površine 6 m² upisana u z.k.ul. 4977, k.o. Plase,
 - k.č.br.1527/10, dvorište, površine 525 m² upisana u z.k.ul. 4977, k.o. Plase,
 - k.č.br.1527/11, dvorište, površine 250 m² upisana u z.k.ul. 5552, k.o. Plase,
- što čini sveukupnu površinu nekretnina (zemljišta) u vlasništvu Grada Rijeke od 2.135,08 m², a na kojim nekretninama se nalazi Komunalna garaža Škurinjeu Rijeci, Osječka 55 čiji je investitor gradnje i vlasnik KD Čistoća d.o.o. te za koju je ishođena uporabna dozvola.

Da bi se izgrađeni objekti u sklopu Komunalne garaže Škurinje evidentirali u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama, potrebno je da se objedine sve katastarske čestice na kojima se ista nalazi u jednu česticu i izradi odgovarajući elaborat izvedenog stanja, kao i da se odgovarajuće riješi pitanje prava vlasništva na nekretninama (zemljištu) na kojem je Komunalna garaža Škurinje izgrađena.

Budući da Komunalna garaža Škurinje služi KD Čistoća d.o.o. u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja čistoće javnih površina, održavanja javnih zelenih površina te pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Rijeke, rješavanje međusobnih odnosa Grada Rijeke i KD Čistoća d.o.o. u pogledu prava vlasništva na nekretninama (zemljištu) na kojem se nalazi Komunalna garaža Škurinje, predlaže se na način da se prethodno navedene nekretnine (zemljište) prenesu u vlasništvo KD Čistoća d.o.o.

U svrhu provedbe prethodno navedenoga, KD Čistoća d.o.o. je od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić, dipl. ing. građ., zatražila izradu procjene prometne vrijednosti predmetnih nekretnina (zemljišta) te je izrađen i dostavljen Procjembeni elaborat s procjenom prometne vrijednosti nekretnina (zemljišta) na lokaciji Komunalne garaže Škurinje u Rijeci, Osječka 55.

U označenom je Procjembenom elaboratu stalni sudski vještak utvrdio da nekretnine (zemljište) imaju ukupnu površinu od 2.135,08 m², da prometna vrijednost nekretnina (zemljišta) iznosi ukupno 1.461.600,00 kuna pa se navedeno predlaže prihvatiti, budući da je riječ o procjeni izrađenoj od stručne i ovlaštene osobe.

Stoga se predlaže prijenos u vlasništvo KD Čistoća d.o.o. imovine Grada Rijeke - nekretnina (zemljišta) i to ulaganjem u temeljni kapital KD Čistoća d.o.o., a čime bi se omogućila izrada i provedba u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama elaborata o izvedenom stanju građevina koje čine Komunalnu garažu Škurinje.

Nekretnine (zemljište) koje se prenose u vlasništvo KD Čistoća d.o.o., Grad Rijeka će putem nadležnog odjela, isknižiti iz imovine Grada Rijeke i za procijenjenu vrijednost istih smanjiti vrijednost svoje nefinancijske imovine, dok će istovremeno u poslovnim knjigama povećati vrijednost svog poslovnog udjela u KD Čistoća d.o.o.

Sukladno odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19) - u daljnjem tekstu: ZTD, koja se odredba odgovarajuće primjenjuje i na povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva, jedan ulog u temeljnom kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100 pa će po donošenju predložene Odluke temeljni kapital KD Čistoća d.o.o. povećati unosom nekretnina (zemljišta) Grada Rijeke u vrijednosti od 1.461.600,00 kuna.

Na temelju svega navedenoga, s osnove provedbe predložene Odluke planirano je povećanje uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD Čistoća d.o.o. sa iznosa od 18.708.100,00 kuna, za iznos od 1.461.600,00 kuna, na iznos od 20.169.700,00 kuna, a posljedično će se temeljni kapital KD Čistoća d.o.o. povećati sa iznosa od 23.031.000,00 kuna, za iznos od 1.461.600,00 kuna, na iznos od 24.492.600,00 kuna.

U daljnjem tekstu izlažu se pojedine odredbe Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.

Člankom 1. predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka i KD Čistoća d.o.o. sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- k.č.br.1496/4, šuma, površine 99 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
- k.č.br.1496/5, šuma, površine 346 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
- k.č.br. 1512/7, oranica, površine 18 m², upisana u z.k.ul. 196 k.o. Plase i k.č.br. 1512/26, površine 86 m², upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase (obje nastale cijepanjem ranije k.č.br.1512/7, oranica, površine 104 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase),
- k.č.br.1512/20, oranica, površine 134 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
- k.č.br.1512/8, oranica, površine 313 m² upisana u z.k.ul. 1428, k.o. Plase,
- k.č.br.1512/15, oranica, površine 81 m² upisana u z.k.ul. 1426, k.o. Plase,
- k.č.br.1526/9, dvorište, površine 350 m² upisana u z.k.ul. 3811, k.o. Plase, suvlasništvo Grada Rijeke od 19/24 dijela, površine 277,08 m²
- k.č.br.1527/4, dvorište, površine 6 m² upisana u z.k.ul. 4977, k.o. Plase,
- k.č.br.1527/10, dvorište, površine 525 m² upisana u z.k.ul. 4977, k.o. Plase,
- k.č.br.1527/11, dvorište, površine 250 m² upisana u z.k.ul. 5552, k.o. Plase, odnosno sveukupne površine od 2.135,08 m², na kojima se nalazi Komunalna garaža Škurinje u Rijeci, Osječka 55.

Člankom 2. predlaže se utvrditi da ukupna vrijednost nekretnina čije se vlasništvo prenosi iznosi 1.461.600,00 kuna.

Člankom 3. predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka s osnova provedbe predložene Odluke povećati svoj ulog u temeljnom kapitalu KD Čistoća d.o.o. sa iznosa od 18.708.100,00 kuna, za iznos od 1.461.600,00 kuna, na iznos od 20.169.700,00 kuna.

Člankom 4. predlaže se utvrditi da će sve troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu predložene Odluke snositi KD Čistoća d.o.o.

Člankom 5. predlaže se utvrditi da se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora sa KD Čistoća d.o.o. u svrhu provedbe predložene Odluke.

Člankom 6. predlaže se utvrditi da predložena Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Po donošenju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke po ovome prijedlogu sukladno odredbama ZTD-a te odredbama Društvenog ugovora KD Čistoća d.o.o., provest će se sljedeće radnje u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva i uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD Čistoća d.o.o.

Skupština KD Čistoća d.o.o. donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala KD Čistoća d.o.o. i odluku o izmjeni Društvenog ugovora KD Čistoća d.o.o. (članak 457. stavak 1. ZTD-a).

Grad Rijeka daje izjavu o preuzimanju poslovnoga udjela, u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik (članak 457. stavak 5. ZTD-a).

Sastavlja se popis članova KD Čistoća d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje član preuzima (članak 458. stavak 2., točka 2. ZTD).

Trgovačkom sudu u Rijeci podnosi se prijava za upis povećanja temeljnog kapitala KD Čistoća d.o.o., uz koju se prilaže zapisnik skupštine KD Čistoća d.o.o. s prednje navedenim odlukama, izjave o preuzimanju poslovnih udjela (u obliku javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili u javno ovjerenom prijepisu), te popis članova KD Čistoća d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje su preuzeli (članak 458. ZTD-a).

S tim u vezi, navodi se da je KD Čistoća d.o.o. Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela zahtjev za imenovanje revizora radi provedbe revizije povećanja temeljnog kapitala društva.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva

Članak 1.

Grad Rijeka i Komunalno društvo Čistoća d.o.o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom Rijeka, Dolac 14, OIB: 06531901714 (u daljnjem tekstu: KD Čistoća d.o.o.) sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- k.č.br.1496/4, šuma, površine 99 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
 - k.č.br.1496/5, šuma, površine 346 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
 - k.č.br. 1512/7, oranica, površine 18 m², upisana u z.k.ul. 196 k.o. Plase i k.č.br. 1512/26, površine 86 m², upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase (obje nastale cijepanjem ranije k.č.br.1512/7, oranica, površine 104 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase),
 - k.č.br.1512/20, oranica, površine 134 m² upisana u z.k.ul. 196, k.o. Plase,
 - k.č.br.1512/8, oranica, površine 313 m² upisana u z.k.ul. 1428, k.o. Plase,
 - k.č.br.1512/15, oranica, površine 81 m² upisana u z.k.ul. 1426, k.o. Plase,
 - k.č.br.1526/9, dvorište, površine 350 m² upisana u z.k.ul. 3811, k.o. Plase, suvlasništvo Grada Rijeke od 19/24 dijela, površine 277,08 m²
 - k.č.br.1527/4, dvorište, površine 6 m² upisana u z.k.ul. 4977, k.o. Plase,
 - k.č.br.1527/10, dvorište, površine 525 m² upisana u z.k.ul. 4977, k.o. Plase,
 - k.č.br.1527/11, dvorište, površine 250 m² upisana u z.k.ul. 5552, k.o. Plase,
- odnosno sveukupne površine od 2.135,08 m², na kojima se nalazi Komunalna garaža Škurinje u Rijeci, Osječka 55.

Članak 2.

Vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi ukupno 1.461.600,00 kuna.

Članak 3.

Utvrđuje se da će Grad Rijeka s osnova provedbe ove Odluke povećati svoj ulog u temeljnom kapitalu KD Čistoća d.o.o. sa iznosa od 18.708.100,00 kuna, za iznos od 1.461.600,00 kuna, na iznos od 20.169.700,00 kuna.

Članak 4.

Sve troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu ove Odluke snosit će KD Čistoća d.o.o.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora sa KD Čistoća d.o.o. u svrhu provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradsko vijeće Grada Rijeke

Predsjednik