



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/9

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 15. 03. 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog za produženje roka važenja Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2018.-2021. godine

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Ingrid Krnić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Odlukom o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) utvrđeni su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stanova u najam.

Prema navedenoj Odluci stanovi kojima gospodari Grad Rijeka dodjeljuju se u najam temeljem Liste prioriteta za davanje stanova u najam (što predstavlja osnovni vid dodjele stanova u najam) te iznimno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta odnosno izvan Liste prioriteta, u situacijama predviđenim odredbom članka 29. stavka 5. i članka 62. Odluke.

Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od četiri godine, a iznimno, kada za to postoje opravdani razlozi Gradonačelnik može za određeno vremensko razdoblje produžiti rok važenja Liste (članak 26. Odluke).

Trenutno važeća Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđena je za razdoblje od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2021. godine.

Prilikom formiranja Liste prioriteta na istu je bilo uvršteno 668 podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam. Trenutno je na Listi uvršteno 617 osoba.

Za vrijeme važenja Liste odnosno od 01. siječnja 2018. godine do danas je temeljem iste dodijeljeno ukupno **33** stana, dok su mimo redoslijeda uvrštenosti na Listi prioriteta dodijeljena **4** stana u skladu s odredbom članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova. Naime navedenim člankom Odluke propisano je da Gradonačelnik može, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom zbog zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih, obiteljskih i sličnih razloga donijeti odluku sa se stan ili stambeni prostor može dodijeliti u najam neovisno o redoslijedu podnositelju zahtjeva na Listi prioriteta.

Iz navedenih podataka razvidno je da je temeljem Liste prioriteta dodijeljen razmjerno mali broj stanova u odnosu na broj građana uvrštenih na Listu. Razlog tome je činjenica da je stambeni fond kojim Grad Rijeka raspolaže vrlo ograničen te ne može zadovoljiti potrebe svih koji čekaju na rješenje stambenog pitanja svoje obitelji. Naime, stanovi kojima Grad Rijeka gospodari nalaze se u najmu, te se godišnje oslobodi/isprazni vrlo mali broj stanova koji se mogu dodijeliti u najam temeljem Liste prioriteta ili izvan Liste.

Prema podacima koji su evidentirani u mjesecu ožujku 2021. godine, Grad Rijeka upravlja s 1599 stanova od čega su na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom 1594 stana, dok je 5 stanova predviđeno za rušenje i na upravljanju je Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

S obzirom na mali broj riješenih stambenih pitanja temeljem važeće Liste prioriteta, prilikom formiranja nove Liste za pretpostaviti je da bi se na javni poziv za uvrštenje na Listu prijavile odnosno podnijele zahtjev za dodjelu stana u najam većinom osobe koje se već nalaze na postojećoj Listi.

Podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u najam iziskuje od podnositelja zahtjeva određene troškove, budući da je uz zahtjev potrebno priložiti odgovarajuću dokumentaciju za čije izdavanje nadležne službe naplaćuju pristojbe.

Nadalje, formiranje nove Liste prioriteta uzrokovalo bi i znatno povećanje broja dolazaka stranaka radi prikupljanja informacija vezano za postupak uvrštenja na Listu i predaje zahtjeva, kao i odlazak u druga nadležna tijela (policajska uprava, gruntovnica, katastar, porezna uprava, matični ured) radi ishođenja dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev, što u sadašnjoj situaciji vezanoj za stanje sa širenjem virusa Covid-19 predstavlja dodatni izazov.

Slijedom svega iznijetog, predlaže se produžiti rok važenja Liste prioriteta za razdoblje od dvije godine odnosno do 31.12.2023. godine.

U slučaju pak da je stambeno pitanje neke obitelji potrebno žurno riješiti zbog ekonomskih, zdravstvenih ili socijalnih razloga isto će biti riješeno dodjelom stana izvan Liste prioriteta, sukladno naprijed navedenoj odredbi članka 62. Odluke, kao što je to i do sada činjeno.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže Gradonačelniku da temeljem stavka 3. članka 26. Odluke o najmu stanova donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Produžuje se rok važenja Liste prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od dvije godine, tako da sada važi od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2023. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.