



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/10

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 17. 03. 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: - produženje roka važenja Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje i Dopunske Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje

- imenovanje Povjerenstva za provedbu postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova u stambenim zgradama koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Franki

VODITELJICA - RAVNATELJICA:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

1. Odlukom o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14) utvrđeni su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se financiraju, grade i prodaju po programu društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke, a koji Grad Rijeka provodi putem Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj Odluci odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) i na temelju Dopunske liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Dopunska lista).

Važeća Lista prvenstva utvrđena je dana 03. srpnja 2013. godine. Prema članku 26. Odluke Lista prvenstva utvrđuje se na rok važenja od dvije godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja.

Na Listu prvenstva bilo je uvršteno 432 potencijalnih kupaca od kojih je njih 96 realiziralo kupnju stana, a 31 je brisan s Liste, te je na Listi ostalo **305** potencijalnih kupaca.

Osobama uvrštenim na navedenu Listu nuđeni su stanovi koji su izgrađeni na lokacijama POS Donja Drenova i POS Hostov breg.

S obzirom da je tek svaki peti potencijalni kupac realizirao kupnju stana putem Liste, a u pripremi je bio slijedeći projekt (POS Martinkovac) pokazala se potreba za formiranjem Dopunske liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje.

Slijedom navedenog, proveden je postupak radi utvrđivanja Dopunske liste te je dana 18. ožujka 2015. godine objavljena konačna Dopunska lista na koju je bilo uvršteno 409 podnositelja zahtjeva za kupnju stana od kojih je njih 5 realiziralo kupnju stana, a 2 su brisane, te je na Dopunskoj Listi ostalo **402** potencijalnih kupaca. Prema odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje Dopunska lista traje do isteka Liste prvenstva.

Budući da je rok važenja Liste prvenstva i Dopunske liste isticao 03. srpnja 2015. godine, a s obzirom da velik broj kupaca s Liste prvenstva, a posebice s Dopunske liste nije realizirao kupnju stana, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 30. lipnja 2015. godine zaključak kojim je rok na koji su utvrđene Liste prvenstva i Dopunska lista produžen za razdoblje od 1 godine odnosno do 03. srpnja 2016. godine. S obzirom da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke nije uspjela realizirati planirani projekt na lokaciji Martinkovac, dana 02. lipnja 2016. godine donijet je zaključak kojim je rok na koji su utvrđene Lista prvenstva i Dopunska lista ponovo produžen za razdoblje od 1 godine odnosno do 03. srpnja 2017. godine. Iz istog razloga rok važenja navedenih Listi produžen je još u dva navrata i to zaključkom od 13. lipnja 2017. rok je produžen za razdoblje od 2 godine odnosno do 03. srpnja 2019. godine i zaključkom od 27. svibnja 2019. godine rok je produžen za razdoblje od dvije godine odnosno do 03. srpnja 2021. godine.

Trenutno se na Listi prvenstva nalazi 305 osoba koje nisu realizirale kupnju stana, a na Dopunskoj listi 402 osobe, dakle sveukupno **707 potencijalnih kupaca stanova**.

Dopisom od 05. ožujka 2021. godine Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke izvijestila je ovaj Odjel da je nakon uspješno provedenog postupka javne nabave za odabir izvođača radova za izgradnju višestambenih zgrada s izradom projektne dokumentacije na Martinkovcu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Martinkovac I. faza) dana 10. veljače 2021. godine potpisala Ugovor o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“ s izvođačem VG5 d.o.o. iz Slovenije, te da je u tijeku izrada glavnog projekta nakon čega slijedi početak gradnje i prodaje stanova temeljem liste reda prvenstva.

U dopisu se nadalje navodi da APOS intenzivno radi na pripremi koja prethodi prodaji stanova, a početak prodaje da je planiran nakon izrade glavnog projekta i ishođenja građevinske dozvole.

Obzirom da rok važenja Liste prvenstva i Dopunske liste ističe 03. srpnja 2021. godine, APOS Grada Rijeke predlaže produljiti rok važenja obje Liste kako bi se prodaja stanova mogla odvijati do prodaje svih stanova ili do pozivanja svih kupaca s Liste prvenstva i Dopunske liste.

Slijedom navedenog Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke predlaže produljenje roka važenja Liste prvenstva i Dopunske liste do okončanja prodaje stanova na lokaciji POS Martinkovac I. faza.

2. Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju stana prema Odluci o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo čine tri člana i isti broj zamjenika, a imenuje ga Gradonačelnik.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-15-00-13-32 od 21. veljače 2013. godine imenovano je Povjerenstvo za provedbu postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova u stambenim zgradama koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.

Zbog kadrovskih izmjena, odlaska u mirovinu ili preuzimanja novih poslova i zadataka neophodno je imenovati novo Povjerenstvo.

Za članove Povjerenstva predlažu se:

1. Jasminka Franki, predsjednica
2. Ingrid Krnić
3. Andrej Brala

Za zamjenike članova Povjerenstva predlažu se:

1. Dražen Jukić
2. Vanja Medica Kosanović
3. Vanja Morić Beštak

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se da temeljem članka 26. stavka 3. i 4. i članka 19. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14) Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Produžuje se rok važenja Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje i Dopunske liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje na rok do okončanja postupka prodaje stanova na lokaciji POS Martinkovac I. faza.

2. Imenuje se Povjerenstvo za provedbu postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova u stambenim zgradama koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje u sastavu:

Članovi Povjerenstva

1. Jasminka Franki, predsjednica
2. Ingrid Krnić
3. Andrej Brala

Zamjenici članova Povjerenstva:

1. Dražen Jukić
2. Vanja Medica Kosanović
3. Vanja Morić Beštak

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.