



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-40

Rijeka, 31. 3. 2021.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnicima:

1.1. M.K., hrvatskoj državljanici, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, II kat, koji se sastoji od sobe red. br. 14, ukupne površine 16,00 m².

1.2. M.Č., hrvatskoj državljanici, 3 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, II kat, koji se sastoji od soba red. br. 20. i 21., ukupne površine 32,00 m².

1.3. I.K., hrvatskoj državljanici, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, I kat, koji se sastoji od sobe red. br. 30, ukupne površine 16,00 m².

1.4. P.V., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u Antuna Mihića 2B, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. br. 4., ukupne površine 16,00 m².

1.5. A.G., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, I. kat, koji se sastoji od sobe red. br. 15, ukupne površine 14,58 m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) i to korisnica iz točke 1.1. počevši od 01. studenog 2020. godine, korisnici iz točke 1.2., 1.3. i 1.4 počevši od 01. veljače 2021. godine, a korisnik iz točke 1.5 počevši 01. ožujka 2021.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, i to korisnica iz točke 1.1. počevši od 01. studenog 2020. godine, korisnici iz točke 1.2., 1.3. i 1.4 počevši od 01. veljače 2021. godine, a korisnik iz točke 1.5 počevši 01. ožujka 2021.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.) sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	J.B., Ivana Žorža 42,	15.	H.M., Ivana Žorža 34/I
2.	L.B., Mihačeva Draga 23/1B	16.	K.P., Antuna Mihića 2B
3.	S. E., Ivana Žorža 34	17.	A.P., Antuna Mihića 2B
4.	S. H., Ivana Žorža 36,	18.	A.P., Ivana Žorža 34
5.	Š.K., Ivana Žorža 36	19.	S.P., Ivana Žorža 36
6.	Š.K., Antuna Mihića 2D	20.	V.P., Antuna Mihića 2 A
7.	S.K., Antuna Mihića 2A	21.	G.R., Mihačeva Draga 23/1A

8.	Z.L., Antuna Mihića 2B	22.	A.R., Ivana Žorža 28
9.	G.M., Antuna Mihića 2C	23.	S.S., Ivana Žorža 32
10.	M.M., Ivana Žorža 40	24.	I.S., Ivana Žorža 38
11.	E.M., Ivana Žorža 38,	25.	I.S., Ivana Žorža 36
12.	S.T., Mihačeva Draga 23/1A	26.	A.M., Antuna Mihića 2B,
13.	T.D., Antuna Mihića 2A	27.	S.Z., Ivana Žorža 28
14.	T.K., Antuna Mihića 2C		

6. S Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja, ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmire nastala dugovanja.

Korisnici koji nisu podmirili dugovanja su:

1.	O.D., Antuna Mihića 2A
2.	N.O., Ivana Žorža 38
3.	P.D., Mihačeva Draga 23/1A
4.	R. M., Mihačeva Draga 23/1A
5.	M.V., Antuna Mihića 2B,
6.	Z.T., Antuna Mihića 2B

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/21-02/28

URBROJ: 2170/01-05-00-21-1

Rijeka, 30.03.2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja
Grada Rijeke na korištenje**

Pripremila:
Dunja Kuhar

**PROČELNICA
Karla Mušković**



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

Nužni smještaji Grada Rijeke daju se na korištenje temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 18/19. U Odluci su propisani uvjeti i postupak za davanje nužnih smještaja na korištenje. Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja, zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema Odluci, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, strancu i osobi bez državljanstva sa stalnim boravkom na području Grada Rijeke, te azilantu i strancu pod supsidijarnom zaštitom s prebivalištem na području Grada Rijeke kojem je međunarodna zaštita odobrena posebnim propisom, ako su on i članovi njegova kućanstva korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeke.

U članku 6. Odluke utvrđeno je da kada podnositelj zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ne zadovoljava uvjete iz članaka 3. i 4. Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke može podnositelju zahtjeva zbog zdravstvenih, socijalnih ili drugih sličnih razloga na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, dodijeliti nužni smještaj na korištenje.

U članku 10. Odluke utvrđeno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, te da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem Odluke Gradonačelnika.

Odjel je u proteklom razdoblju dodijelio nužni smještaj petero novih korisnika: M.K. (samac), M.Č. (obitelj), I.K. (samac), P.V. (samac) i A.G. (samac).

- 1. M.K.** je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju M. je bila podstanar te ostvarivala pravo na subvenciju „podstanarine“ temeljem rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb. Zbog slabih materijalnih prilika, te visokih najamnina, M.K. nije više u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
- 2. Obitelj M.Č.** je četveročlana. Čine je M.Č., te djeca C. N.Č., A.L.Č. te vanbračni suprug M. M.. M.M. je državljanin Republike Hrvatske. Do 2010. godine M. je u Republici Hrvatskoj imao stalni boravak, međutim, od tada u Republici Hrvatskoj nema reguliran status. M. M. ne udovoljava uvjetima sukladno Odluci, te se isti neće uvrstiti u Ugovor o davanju na korištenje nužnih smještaja kao član kućanstva. M. i ml. djeca su u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnici zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju obitelj M.Č. je živjela u stanu u najmu. Zbog slabih materijalnih prihoda te visokih najamnina, obitelj M.Č. nije više u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
- 3. I.K.** je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju I.K. je bila korisnica Prihvatilišta za beskućnike „Ruže sv. Franje“. Zbog slabih materijalnih prilika, I.K. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
- 4. P.V.** je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju P.V. je bio korisnik Prihvatilišta za beskućnike „OAZA“. Zbog slabih materijalnih prilika, P.V. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.
- 5. A.G.** je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju A.G. je bio korisnik Prihvatilišta za beskućnike „OAZA“. Zbog slabih materijalnih prilika, A.G. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.

Isto tako, većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Korisnika kojima je ugovor istekao ili ubrzo ističe ima ukupno 33 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki korisnik ugovorom je obavezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 27 korisnika i to: J.B., L.B., S.E., S.H., Š.K., Š.K., S.K., Z.L., G.M., M.M., E.M., S.T., T.D., T.K., H.M., K.P., A.P., A.P., S.P., V.P., G.R., A.R., S. S., I. S., I.S., A.M. i S.Z..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja, koji se ne mogu smatrati tekućim imaju: O.D., N. O., P. D., R.M., M.V. i Z.T..

Temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19) ugovori o davanju na korištenje nužnih smještaja sklapaju se na vrijeme od pet godina, dok su se na temelju prethodne Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) sklapali na vrijeme od dvije godine, uz mogućnost produženja. S obzirom na navedeno, Odjel smatra da s korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja nužnog smještaja, te kojima se ugovor temeljem prijašnje Odluke produžavao na rok od dvije godine, treba temeljem odredbi nove Odluke sklopiti nove ugovore o korištenju nužnog smještaja. Ugovori će biti sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

S Korisnikom koji ima dugovanje ugovor će se sklopiti nakon što podmiri dugovanje.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnicima:

1.1. M.K., hrvatskoj državljanici, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, II kat, koji se sastoji od sobe red. br. 14, ukupne površine 16,00 m².

1.2. M.Č., hrvatskoj državljanici, 3 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, II kat, koji se sastoji od soba red. br. 20. i 21., ukupne površine 32,00 m².

1.3. I.K., hrvatskoj državljanici, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, I kat, koji se sastoji od sobe red. br. 30, ukupne površine 16,00 m².

1.4. P.V., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u Antuna Mihića 2B, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. br. 4., ukupne površine 16,00 m².

1.5. A.G., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, I. kat, koji se sastoji od sobe red. br. 15, ukupne površine 14,58 m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) i to korisnica iz točke 1.1. počevši od 01. studenog 2020. godine, korisnici iz točke 1.2., 1.3. i 1.4 počevši od 01. veljače 2021. godine, a korisnik iz točke 1.5 počevši 01. ožujka 2021.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, i to korisnica iz točke 1.1. počevši od 01. studenog 2020. godine, korisnici iz točke 1.2., 1.3. i 1.4 počevši od 01. veljače 2021. godine, a korisnik iz točke 1.5 počevši 01. ožujka 2021.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj

sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.) sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	J.B., Ivana Žorža 42,	15.	H.M., Ivana Žorža 34/I
2.	L.B., Mihačeva Draga 23/1B	16.	K.P., Antuna Mihića 2B
3.	S. E., Ivana Žorža 34	17.	A.P., Antuna Mihića 2B
4.	S. H., Ivana Žorža 36,	18.	A.P., Ivana Žorža 34
5.	Š.K., Ivana Žorža 36	19.	S.P., Ivana Žorža 36
6.	Š.K., Antuna Mihića 2D	20.	V.P., Antuna Mihića 2 A
7.	S.K., Antuna Mihića 2A	21.	G.R., Mihačeva Draga 23/1A
8.	Z.L., Antuna Mihića 2B	22.	A.R., Ivana Žorža 28
9.	G.M., Antuna Mihića 2C	23.	S.S., Ivana Žorža 32
10.	M.M., Ivana Žorža 40	24.	I.S., Ivana Žorža 38
11.	E.M., Ivana Žorža 38,	25.	I.S., Ivana Žorža 36
12.	S.T., Mihačeva Draga 23/1A	26.	A.M., Antuna Mihića 2B,
13.	T.D., Antuna Mihića 2A	27.	S.Z., Ivana Žorža 28
14.	T.K., Antuna Mihića 2C		

6. S Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja, ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmire nastala dugovanja.

Korisnici koji nisu podmirili dugovanja su:

1.	O.D., Antuna Mihića 2A
2.	N.O., Ivana Žorža 38
3.	P.D., Mihačeva Draga 23/1A
4.	R. M., Mihačeva Draga 23/1A
5.	M.V., Antuna Mihića 2B,
6.	Z.T., Antuna Mihića 2B

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.