



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/44-77

URBROJ: 2170/01-15-00-21-29

Rijeka, 29. 3. 2021.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zaključenje Ugovora o financiranju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje s trgovačkim društvom RI-PETROL d.o.o.

2. Zadužuje se Ured Grada da nakon potpisa ugovornih strana Ugovor iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Srđana Kosovaca
2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/22

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, ožujak 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i donošenje

PREDMET: Prijedlog Ugovora o financiranju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje s trgovačkim društvom RI-PETROL d.o.o.

I z r a d i l i:

Srđan Kosovac, dipl. iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Gradonačelnika (Klasa: 023-01/21-04/17-75; Urbroj: 2170/01-15-00-21-37) od 8. ožujka 2021. godine utvrđen je Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Odluka) te je isti na 33. sjednici Gradskog vijeće, održanoj 11. ožujka 2021. godine usvojen, a Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 5/21.

U članku 10. Odluke navedeno je da će se izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Plan) financirati isključivo iz sredstava investitora.

Stavkom 2. članka 63. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, utvrđeno je da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna, proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora. Članak 167. Zakona odredio je da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Poslovna suradnja ovoga Odjela, kao stručne službe Grada Rijeke u čijoj su nadležnosti poslovi prostornog planiranja i vlasnika zemljišta (trgovačkog društva RI-PETROL d.o.o.) u obuhvatu Plana započela je početkom 2021. godine. Vlasnik je iskazao svoj vlasnički interes za drugačije uređenje predmetnog područja, a sve u skladu s odredbama prostornih planova šireg područja i pravilima urbanističko-arhitektonske struke. Poslovna suradnja vlasnika (Investitora) i Grada Rijeke formalizirana je odobravanjem financiranja izrade predmetnog Plana Investitoru člankom 10. Odluke, kako je već naprijed navedeno. U tom smislu, a u skladu sa člankom 168. stavkom 1. Zakona kojim se predviđa mogućnost da Investitor koji u cijelosti financira izradu plana izravno odabire i plaća Izrađivača plana, Investitor je dostavio Ugovor o izradi Plana kojeg je 15. ožujka 2021. godine zaključio s trgovačkim društvom Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, ovlaštenim izrađivačem prostornih planova.

Naprijed navedeni Ugovori o izradi Plana i Odluka sastavni su dijelovi Ugovora o financiranju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje te čine prilog ovom Materijalu.

Kako je iz dosad navedenog razvidno, proveden je cjelokupni postupak (donijeta Odluka o izradi Plana, izrađena stručna podloga Plana te zaključen Ugovor o izradi Plana s Izrađivačem Plana) koji je bio preduvjet zaključenja Ugovora o financiranju izrade Plana te nema zapreke zaključenju predmetnog Ugovora čiji tekst se nalazi u prilogu ovom Materijalu. Bit predmetnog Ugovora jest da Investitor – Osiguravatelj sredstava koji financira izradu Plana iznošenjem svog programa (interesa) sudjeluje u svim fazama izrade Plana neposredno. Grad Rijeka kao Nositelj izrade Plana ovim Ugovorom garantira Investitoru donošenje predmetnog plana što je kvalitetnije i brže moguće.

Stavkom 5. članka 167. Zakona utvrđeno je da se ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a slijedom Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/07-02/623; Urbroj: 531-06-07-2 od 4. prosinca 2007. godine te Klasa: 350-01/09-02/410; Urbroj: 531-05-2-10-4 od 13. prosinca 2010. godine) i ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana, ima objaviti u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se zaključenje Ugovora o financiranju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje s trgovačkim društvom RI-PETROL d.o.o.

2. Zadužuje se Ured Grada da nakon potpisa ugovornih strana Ugovor iz točke 1. ovoga Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, kojeg zastupa gradonačelnik mr.sc.Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade)

i

RI-PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, kojeg zastupa člank uprave Jozo Kalem (u daljnjem tekstu: Investitor/Osiguravatelj) sklopili su sljedeći

UGOVOR

o financiranju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora jest financiranje izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana i Investitora/Osiguravatelja sredstava za Izradu izmjena i dopuna Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članaka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, članka 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine Grada Rijeke broj 5/21) - u daljnjem tekstu Odluka o izradi i Ugovora o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana) zaključenog između Investitora/Osiguravatelja i Izrađivača izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

- Investitor/Osiguravatelj financirao izradu analiza, stručnih podloga i projekata u cilju realizacije vlastitog programa gradnje koje je izradilo ovlašteno trgovačko društvo Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, a koja su rješenja, kao i cjelokupna korespondencija između ugovornih strana, od strane Nositelja izrade prihvaćena kao podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana,

- Investitor/Osiguravatelj izrazio namjeru da u cijelosti financira izradu Izmjena i dopuna Plana, sve u skladu s programom gradnje i prostorno-planskim rješenjima budućih Izmjena i dopuna Plana,

- Investitor/Osiguravatelj zaključio dana 15. ožujka 2021. godine s trgovačkim društvom Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, kao ovlaštenim izrađivačem prostornih planova (u daljnjem tekstu: Izrađivač) Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana.

- Gradsko vijeće Grada Rijeke na 33. sjednici održanoj 11. ožujka 2021. godine, donošenjem Odluke o izradi, prihvatilo da se izrada Izmjena i dopuna Plana financira iz sredstava Investitora/Osiguravatelja.

Članak 3.

Temeljem ovoga Ugovora Nositelj izrade obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost u cilju donošenja Izmjena i dopuna Plana, a sukladno prirodi ovoga Ugovora, naročito:

- u suradnji s Izrađivačem odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana i proslijediti na javnu raspravu,

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Izmjene i dopune Plana te davati potrebna stručna obrazloženja i rješenja Izmjena i dopuna Plana Investitoru/Osiguravatelju, stručnoj i svekolikoj javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,

- utvrditi prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi,

- u suradnji s Izrađivačem odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave o Izmjenama i dopunama Plana i programa gradnje,

- utvrditi Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana te u suradnji s Izrađivačem pribaviti pozitivna mišljenja i suglasnosti na Izmjene i dopune Plana,

- obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Izmjena i dopuna Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,

- brinuti o rokovima izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi i

Ugovorom o izradi Izmjena i dopuna Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Izmjena i dopuna Plana te

- po potrebi provesti i druge postupke i radnje s ciljem donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj temeljem ovoga Ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Nositelju izrade u roku od 30 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora.

Programi/prijedlozi Investitora/Osiguravatelja moraju biti utemeljeni na Odluci o izradi, programu gradnje te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja jer u protivnom ne obvezuju Izrađivača i Nositelja izrade.

Članak 5.

Investitor/Osiguravatelj u cijelosti snosi troškove izrade Izmjena i dopuna Plana sukladno Ugovoru o izradi Izmjena i dopuna Plana te se obvezuje da će, po potrebi, snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. strateška studija i sl.) u cilju zakonitog donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 6.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđeni Odlukom o izradi i Ugovorom o izradi Izmjena i dopuna Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovoga Ugovora.

Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovoga Ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade, dva (2) primjerka zadržava Investitor/Osiguravatelj sredstava, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču.

Članak 10.

Ovaj Ugovor objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

U Rijeci, _____2021. godine

KLASA: 350-02/21-01/107

URBROJ: 2170/01-01-10-21-__

**INVESTITOR/OSIGURAVATELJ
SREDSTAVA:**

RI-PETROL d.o.o.

Član uprave:

Jozo Kalem

NOSITELJ IZRADE:

GRAD RIJEKA:

Gradonačelnik:

mr.sc. Vojko Obersnel

RI-PETROL d.o.o., Martinkovac 143/3, Rijeka, (OIB: 59083099647), kojeg zastupa član uprave Jozo Kalem, kao
Naručitelj (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane i
URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, (OIB: 23401758099) kojeg zastupa direktorica
Tatjana Rakovac, kao Izvršitelj (u daljnjem tekstu: Izvršitelj) s druge strane, zaključili su sljedeći:

UGOVOR

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj povjerava Izvršitelju uslugu izrade Izmjera i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine" broj 20/02), u nastavku teksta: plan, za površinu obuhvaćenog prostora koja iznosi približno 0,5 ha. Plan se izrađuje u suradnji s Nositeljem izrade, Gradom Rijekom.

Članak 2.

Usluga uključuje izradu elaborata plana prema važećem Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i prema Odluci o izradi, za sve faze donošenja i u broju primjeraka, kako slijedi:

- izradu nacрта prijedloga plana u elektroničkom obliku,
- izradu prijedloga plana za javnu raspravu u 2 tiskana primjerka elaborata, od kojih je 1 uvezan, a drugi pripremljen za izlaganje, i u elektroničkom obliku,
- sudjelovanje na javnom izlaganju,
- izradu prijedloga odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi,
- izradu nacрта konačnog prijedloga plana u elektroničkom obliku,
- izradu konačnog prijedloga plana u 2 tiskana primjerka i u elektroničkom obliku,
- izradu elaborata donesenog plana u 6 uvezanih primjeraka i u elektroničkom obliku,
- izradu pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela elaborata izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje u 1 uvezanom primjerku i elektroničkom obliku.

Usluga uključuje planska rješenja priključivanja na infrastrukturu: prometnice, elektroopskrbu, vodoopskrbu, plinoopskrbu, odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) i mrežu elektroničkih komunikacija.

Ugovorena usluga ne uključuje radove koji nisu navedeni, a eventualno će se tražiti zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela, te ne uključuje ponovne javne rasprave ni druge radove koji nisu navedeni.

Uključena je suradnja u s Nositeljem izrade, Gradom Rijekom, u svim fazama donošenja plana.

Izrada plana prema eventualnim dopunama Odluke o izradi, dodatnim zahtjevima i za ponavljanje javne rasprave nije predmet ovog Ugovora.

Ovaj ugovor će se po nalogu od strane Naručitelja i po prihvaćanju od strane Izvršitelja uskladiti u cijeni i rokovima sa zahtjevima javnopravnih tijela za izradu plana, ukoliko isti uključuju radove koji nisu predviđeni ugovorom.

Ugovor podrazumijeva da će Nositelj izrade plana - Grad Rijeka provesti zakonom propisani postupak donošenja plana i Naručitelju ili Izvršitelju dostaviti zahtjeve, izvješća, suglasnosti, mišljenja i drugu dokumentaciju vezano uz to.

Članak 3.

Cijena usluge koja je predmet ovog Ugovora i koju naručitelj plaća izvršitelju iznosi:

U cijene iz ovog članka, nije uključen porez na dodanu vrijednost, a plaća ga Naručitelj pri svakoj situaciji.

Naručitelj se obvezuje cijenu usluge iz ovog Ugovora platiti na žiro račun Izvršitelja HR8923400091110047421 u roku od 7 dana od dana ispostave računa prema sljedećoj dinamici:

- 80 % iznosa za izradu nacrtu prijedloga plana,
- 10 % iznosa za izradu prijedloga plana za javnu raspravu,
- 10 % iznosa za izradu konačnog prijedloga plana.

Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje izraditi poslove iz članka 2. ovoga Ugovora, računajući od dana potpisa ovog ugovora i izvršenja ugovornih obveza Naručitelja, u sljedećim rokovima:

- nacrt prijedloga plana 15 dana od potpisa ugovora i izvršenja ugovornih obveza Naručitelja,
- prijedlog plana za javnu raspravu 3 dana od utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu,
- prijedlozi odgovora na primjedbe za izvješće o javnoj raspravi 3 dana od dostave mišljenja, prijedloga i primjedbi pristiglih u roku,
- nacrt konačnog prijedloga plana 5 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog plana 5 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana,
- konačni elaborat plana 15 dana od objave Odluke o donošenju u Službenim novinama.

Vrijeme verifikacije, pribavljanja zahtjeva, mišljenja i suglasnosti, utvrđivanja prijedloga i konačnog prijedloga plana, pripreme i provođenja javne rasprave te druge procedure nisu uključene u ponuđeni rok.

Članak 5.

Ugovorne obveze Naručitelja su:

- Izvršitelju za početak radova dostaviti:
 - Odluku o izradi plana,
 - zahtjeve javnopravnih tijela za izradu plana iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
 - propisanu i ažuriranu topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu važećeg plana (za DPU u mjerilu 1:500), u digitalnom obliku u dwg. formatu, u HTRS sustavu,
 - elaborat važećeg plana, u digitalnom obliku u dwg. formatu, u HTRS sustavu,
 - program gradnje s kvantificiranim pokazateljima, odnosno raspoloživa idejna rješenja i drugo, planirane za sadržaje / građevine, poželjno u HTRS sustavu
 - druge raspoložive stručne podloge, projekte i studije u digitalnom obliku, grafičke priloge poželjno u HTRS sustavu, te ostale podatke, projekte i rješenja koja postoje za obuhvat Plana,
- osigurati da Nositelj izrade provede postupak donošenja plana i Izrađivaču pravovremeno dostavi sve potrebne podatke, izvješća, suglasnosti, mišljenja i drugu dokumentaciju vezano uz postupak donošenja plana.

Članak 7.

Bitne izmjene ugovorenih radova povlače za sobom izmjenu utvrđenih rokova izrade, kao i sklapanje dodatnih ugovora. Za slučaj da Naručitelj obustavi ugovorene radove, obvezuje se platiti Izvršitelju onaj dio ugovorene svote koji odgovara već izvršenim radovima. Ako se nakon usvajanja radova iz ovog ugovora, a prije predaje elaborata ukaže potreba za bilo kakvim izmjenama Naručitelj se obvezuje da će za svaku izmjenu pismeno konzultirati Izvršitelja.

Članak 8.

Za sve ono što nije ovim Ugovorom izričito regulirano, vrijede odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o obveznim odnosima, uzance i pravila struke.

Članak 9.

Za sporove koji bi eventualno proistekli iz ovog Ugovora, nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 15. ožujka, 2021. godine

ZA NARUČITELJA:
RI-petrol d.o.o.
Jozo Kalem

RI - PETROL d.o.o.
Martinkovac 143/3, RIJEKA
1

ZA IZVRŠITELJA:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



Tatjana Rakovac

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostomom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone
Škurinje

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Članak 1.

Odlukom o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/02) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) određena je odredbom članka 198. Zakona o prostomom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi planiranja drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana, što uključuje određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plan

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi oko 0,5 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se južno od kompleksa garaža Komunalnog društva Čistoća d.o.o., između Osječke ulice i skladišnog kompleksa (bivšeg Rijekatekstila) i njegove spojne prometnice.

Aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se ogleda u sljedećim činjenicama:

- prostor je neuređen te neartikuliran, kako s funkcionalnog tako i s prostornog aspekta,
- uz Osječku ulicu, pri spoju pristupne prometnice, nalazi se dvoetažna stambena kuća, a uz pristupnu prometnicu nalazi se prizemna građevina u kojoj je smješten prateći sadržaj poslovne zone,
- neizgrađeni dijelovi prostora koriste se kao parkiralište gospodarskih vozila ili su zapušteni i obrasli u šikaru,

- kvalitativna posebnost obuhvaćenog prostora je u njegovoj pozicioniranosti uz jednu od značajnijih gradskih prometnica.

Od donošenja Plana do danas, planirani zahvati gradnje i uređenja prostora nisu poduzeti čime je otvorena mogućnost za planiranje i realizaciju novih programa poslovne namjene.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje i uređenja novog građevnog sklopa poslovne namjene - pretežito trgovačke i uslužne namjene,
- duž obuhvaćenog dijela Osječke ulice planirati pješački nogostup propisane širine, usklađen sa stajalištem javnog gradskog prijevoza,
- utvrditi prometne uvjete u funkciji prethodnih zahvata,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostomnog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspeksijskih poslova, Rijeka,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
 - Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
 - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
 - Energo d.o.o. Rijeka,
 - KD Čistoća d.o.o. Rijeka.
-

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 10 dana od provedene javne rasprave.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava investitora.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".